



Beteiligungsbericht – Aktualisierung

für

Max Muster-Bilanz

Stand November 2019

Inhalt	Seite
Beteiligungs-Bericht allgemein	
Übersicht gezeichnete Beteiligungen	1-4
Grafik Beteiligungsstruktur (nur aktive)	5-6
Bewertung Beteiligungen (nur aktive)	7-13
Beteiligungs-Bericht aktuell	
Vorschau Überblick 2019-2020	14-16
Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020	17-27
Vorschau Ausgaben (monatlich) 2019-2023	28
Vorschau steuerliches Ergebnis 2019-2020	29-34
Vorschau Unterschiedsbetrag Schiffe	35
Beteiligungs-Bilanz	
Bilanz – aktive Beteiligungen einzeln	36-39
Bilanz – verkaufte Beteiligungen einzeln	40-43
Datenblätter Immobilien Ausland in € (aktiv)	
"IMMAC Austria XIV - Münster"	44
Datenblätter Immobilien D in € (aktiv)	
"WIDe - Fonds 8 / 2019"	45
"PWF 173 - Landstuhl"	46
"IMMAC DFV Hotel Oberursel"	47
"WIDe - Fonds 7 / 2018"	48
"PWF 171 - Delmenhorst"	49
"HTB 8. Immobilienportfolio"	50
"WIDe - Fonds 7 / 2017"	51
"IMMAC DFV Hotel Weinheim"	52

Inhalt	Seite
Datenblätter Immobilien D in € (aktiv)	
"PWF 168 - Kitzingen"	53
"HTB 7. Immobilienportfolio"	54
"HTB 6. Immobilienportfolio"	55
"HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth"	56
"HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)"	57
"PWF 161 - Bodensee-Center"	58
"PWF 160 - Jever (PP)"	59
"PWF 155 - Sigmaringen"	60
"PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)"	61
"PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010"	62
"PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010"	63
"PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009"	64
"ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen"	65
"ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach"	66
"H.F.S. Nr. 12"	67
Datenblätter Schiffe in € (aktiv)	
"H&P Protected Shipinvest I"	68
"Arctic Bay - Vorzug"	69
"HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009"	70
"Arctic Bay"	71
"Frisia Oslo"	72
"Northern Julie"	73
"Conti Fremantle"	74
"Conti Darwin"	75

Inhalt	Seite
Datenblätter Umwelt in € (aktiv)	
"Ökostabil 7"	76
"Ökorenta IX"	77
"Ökorenta VIII"	78
"DLM 2018-066"	79
"DLM 2016-046"	80
"DLM 2016-055PP"	81
"DLM 2015-030"	82
Datenblätter Container in € (verkauft)	
"BUSS Container 64"	83
"BUSS Container 34"	84
"BUSS Container 30"	85
"P&R Container 3001"	86
"P&R Container 1043"	87
"P&R Container 1008"	88
"P&R Container 195"	89
"P&R Container 182"	90
Datenblätter Immobilien D in € (verkauft)	
"WIDe - Fonds 6 - 2015"	91
"WIDe - Fonds 5 / 2015"	92
"WIDe - Premium Fonds 1 - 2013"	93
"HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)"	94
"WIDe - Frankonia 3 (PP)"	95
"WIDe - Frankonia 2 (PP)"	96
"PWF 149 - Haltern/Passau (R. F. PP)"	97
"ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein"	98
"ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried"	99

Inhalt	Seite
Datenblätter Immobilien D in € (verkauft)	
"ZBI-4"	100
"PWF 140 - Montabaur (PP)"	101
"PWF 142 - Holzminden (PP)"	102
"PWF 137 - Kaiserslautern"	103
"Hahn Zweitmarkt 5"	104
"ZBI-2 / A-2005"	105
"PWF 133 - Usingen"	106
"ZBI-1 / A - 2003"	107
"ZBI-1 / B"	108
"Doba Grund 14 (KG)"	109
"Auf der Kronenburg"	110
"H.F.S. Nr. 11"	111
"H.F.S. Nr. 11"	112
Datenblätter Schiffe in € (verkauft)	
"Stadt Heilbronn - Vorzugskapital 1"	113
"Frisia Aller + Handorf"	114
"Premicon MS Astor"	115
"Anibal 2004"	116
"Janus + Jupiter 2004 - Insolvent"	117
"SuezmaxFlotte Cape B 2004"	118
"E.R. Seattle 2004"	119
"Luna 2004 - Insolvent"	120
"Premicon Seereederei 2003"	121
"Northern Delicacy"	122
"Conti Göteborg"	123
"MT Cape Bellavista Tr. 2002"	124
"Gertrud Salamon"	125

Inhaltsverzeichnis **Max Muster-Bilanz**

Inhalt	Seite
Datenblätter Schiffe in € (verkauft)	
"E.R. KOBE"	126
"Stadt Heilbronn"	127
"E.R. Los Angeles"	128
"Northern Glance Tr. 2"	129
"C. Bright - DS 71"	130
"C. Bright - DS 71"	131
"Ark (ex Cho Yang) 1997"	132
"Hansa Pacific"	133
"Lütjenburg"	134
Datenblätter Sonstige Beteiligungen in € (verkauft)	
"Premicon Fluss-Quartett"	135

Übersicht gezeichnete Beteiligungen

Max Muster-Bilanz

Stammdaten		Kommunikation		Finanzdaten	
Name	Muster-Bilanz	Tel. gesch.		Finanzamt	Musterstadt
Vorname	Max	Tel. privat	123 456 789	Steuer-Nr.	123 456 789
Geburstag	01.01.1944	Tel. mobil		Bankverb.	Musterkasse
Straße	Musterstraße	Fax		BLZ	123 456 789
PLZ/Ort	12345 Musterstadt	E-Mail		Konto-Nr.	123 456 789

Aktive Beteiligungen in €

Immobilien Ausland

Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
01.12.2015	IMMAC Austria XIV - Münster	Reha-Zentrum	60.000 €	IMMAC Immobilienfonds GmbH
			60.000 €	Immobilien Ausland gesamt

Immobilien D

Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
15.08.2019	WIDe - Fonds 8 / 2019	Wohn- und Geschäftsimmobilien	200.000 €	WIDe
15.07.2019	PWF 173 - Landstuhl	Fachmarktzentrum (GFL)	50.000 €	HAHN Fonds GmbH
15.04.2019	IMMAC DFV Hotel Oberursel	Hotel	50.000 €	IMMAC Immobilienfonds GmbH
25.05.2018	WIDe - Fonds 7 / 2018	Wohn- und Geschäftsimmobilien	100.000 €	WIDe
05.05.2018	PWF 171 - Delmenhorst	SB-Warenhaus (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
15.12.2017	HTB 8. Immobilienportfolio	Büro- und Geschäftsimmobilie	100.000 €	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
11.12.2017	WIDe - Fonds 7 / 2017	Wohn- und Geschäftsimmobilien	100.000 €	WIDe
09.10.2017	IMMAC DFV Hotel Weinheim	Hotel	50.000 €	IMMAC Immobilienfonds GmbH
10.07.2017	PWF 168 - Kitzingen	SB-Warenhaus (GFL)	50.000 €	HAHN Fonds GmbH
15.12.2016	HTB 7. Immobilienportfolio	Büro- und Geschäftsimmobilie	100.000 €	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
16.12.2015	HTB 6. Immobilienportfolio	Gewerbeimmobilien	100.000 €	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
01.12.2015	ILG Nr. 41 - Forum Gummersbach	Einkaufszentrum (GFL)	100.000 €	ILG Fonds GmbH
10.03.2015	HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	SB-Warenhaus	100.000 €	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
15.04.2014	HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Einkaufszentrum (GFL)	100.000 €	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
19.07.2013	PWF 161 - Bodensee-Center	Einkaufszentrum (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
18.09.2012	PWF 160 - Jever (PP)	Fachmarktzentrum (GFL)	200.000 €	HAHN Fonds GmbH
10.09.2011	PWF 155 - Sigmaringen	SB-Warenhaus (GFL)	50.000 €	HAHN Fonds GmbH
22.05.2011	PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Fachmarktzentrum (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
30.09.2010	PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Fachmarktzentrum (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
29.06.2010	PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Fachmarktzentrum (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
15.09.2009	PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Baumarkt + Verbrauchermarkt (GFL)	50.000 €	HAHN Fonds GmbH
09.02.2006	ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Fachmarktzentrum (GFL)	50.000 €	ILG Fonds GmbH
11.05.1999	ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach	Fachmarktzentrum (GFL)	100.000 €	ILG Fonds GmbH
01.11.1997	H.F.S. Nr. 12	Büro- und Geschäftsimmobilie	61.355 €	Wealth Management Capital Holding GmbH
			2.211.355 €	Immobilien D gesamt

Übersicht gezeichnete Beteiligungen

Max Muster-Bilanz

Schiffe

Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
25.09.2011	H&P Protected Shipinvest I	Flottenfonds - unterschiedliche Segmente	50.000 €	Harren & Partner
31.01.2011	Arctic Bay - Vorzug	Doppelhüllentanker-Handymax	8.500 €	Gebab
04.07.2009	HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	Flottenfonds - unterschiedliche Segmente	50.000 €	HTB
29.08.2007	Arctic Bay	Doppelhüllentanker-Handymax	50.000 €	Gebab
20.03.2007	Frisia Oslo	Vollcontainerschiff	50.000 €	Hartmann Reederei
13.10.2004	Northern Julie	Vollcontainerschiff	30.000 €	Norddeutsche Vermögen
15.11.1999	Conti Fremantle	Vollcontainerschiff	50.000 €	CONTI Unternehmensgruppe
01.03.1999	Conti Darwin	Vollcontainerschiff	100.000 €	CONTI Unternehmensgruppe
			388.500 €	Schiffe gesamt

Umwelt

Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
05.11.2019	Ökostabil 7	Windpark-Portfolio	200.000 €	Ökorenta Consulting GmbH
15.05.2019	DLM 2018-066	LED-Industrie-Lichtband concept light II	105.000 €	Deutsche Lichtmiete
19.11.2017	Ökorenta IX	Windpark-Portfolio	50.000 €	Ökorenta Consulting GmbH
10.08.2017	DLM 2016-046	LED-Industrie-Lichtband 150	100.035 €	Deutsche Lichtmiete
15.12.2016	Ökorenta VIII	Windpark-Portfolio	100.000 €	Ökorenta Consulting GmbH
04.11.2016	DLM 2016-055PP	LED High-Bay V	101.500 €	Deutsche Lichtmiete
01.11.2015	DLM 2015-030	LED High-Bay IV	50.000 €	Deutsche Lichtmiete
			706.535 €	Umwelt gesamt

Gesamtvolumen Aktive in €

3.366.390 €

Übersicht gezeichnete Beteiligungen

Max Muster-Bilanz

Verkaufte Beteiligungen in €

Container

Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
22.06.2017	BUSS Container 64	20-Fuß - Standardtankcontainer - Neu	29.500 €	BUSS Capital
19.03.2014	BUSS Container 34	20-Fuß - Standardtankcontainer - Neu	16.300 €	BUSS Capital
20.12.2013	BUSS Container 30	20-Fuß - Standardtankcontainer - Neu	45.315 €	BUSS Capital
21.01.2010	P&R Container 3001	20-Fuß - Neu	30.075 €	P&R
04.10.2009	P&R Container 1043	20-Fuß - Gebraucht	20.540 €	P&R
29.09.2005	P&R Container 1008	40-Fuß - Neu	44.190 €	P&R
03.05.2004	P&R Container 195	40-Fuß - Neu	49.555 €	P&R
26.11.2001	P&R Container 182	40-Fuß - Neu	13.498 €	P&R
			248.973 €	Container gesamt

Immobilien D

Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
01.09.2015	WIDe - Fonds 6 - 2015	Wohnimmobilien	200.000 €	WIDe
25.05.2015	WIDe - Fonds 5 / 2015	Wohnimmobilien	200.000 €	WIDe
02.11.2013	WIDe - Premium Fonds 1 - 2013	Wohnimmobilien	100.000 €	WIDe
04.01.2013	HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)	Fachmarktzentrum (GFL)	200.000 €	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
29.06.2012	WIDe - Frankonia 3 (PP)	Wohnimmobilien	100.000 €	WIDe
02.11.2011	WIDe - Frankonia 2 (PP)	Wohnimmobilien	50.000 €	WIDe
10.12.2009	PWF 149 - Haltern/Passau (R. F. PP)	Baumarkt + Verbrauchermarkt (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
16.09.2009	ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Senioren-/ Pflegeheim	100.000 €	ILG Fonds GmbH
30.05.2009	ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Senioren-/ Pflegeheim	100.000 €	ILG Fonds GmbH
03.07.2007	ZBI-4	Wohnimmobilien	50.000 €	ZBI AG
20.12.2006	PWF 140 - Montabaur (PP)	SB-Warenhaus (GFL)	200.000 €	HAHN Fonds GmbH
16.12.2006	PWF 142 - Holzminden (PP)	SB-Warenhaus (GFL)	200.000 €	HAHN Fonds GmbH
10.12.2005	PWF 137 - Kaiserslautern	SB-Warenhaus (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
01.12.2005	Hahn Zweitmarkt 5	Einkaufszentrum (GFL)	100.000 €	HAHN Fonds GmbH
23.03.2005	ZBI-2 / A-2005	Wohnimmobilien	50.000 €	ZBI AG
20.06.2004	PWF 133 - Usingen	Baumarkt + Verbrauchermarkt (GFL)	50.000 €	HAHN Fonds GmbH
23.05.2003	ZBI-1 / A - 2003	Wohnimmobilien	50.000 €	ZBI AG
23.05.2003	ZBI-1 / B	Wohnimmobilien	50.000 €	ZBI AG
01.08.1999	Doba Grund 14 (KG)	Büro- und Geschäftsimmoblie	25.565 €	Fonds & Vermögen
31.12.1997	Auf der Kronenburg	Seniorenheim	51.129 €	GHF Gesell. f. Handel u. Finanz mbH
20.12.1994	H.F.S. Nr. 11	Büro- und Geschäftsimmoblie	25.565 €	Wealth Management Capital Holding GmbH
20.12.1994	H.F.S. Nr. 11	Büro- und Geschäftsimmoblie	25.565 €	Wealth Management Capital Holding GmbH
			2.127.824 €	Immobilien D gesamt

Übersicht gezeichnete Beteiligungen

Max Muster-Bilanz

Schiffe

Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
30.08.2010	Stadt Heilbronn - Vorzugskapital 1	Vollcontainerschiff	5.497 €	König & Cie GmbH & Co. KG
09.12.2007	Frisia Aller + Handorf	Flottenfonds - Bulker + Containerschiff	50.000 €	Hartmann Reederei
31.03.2006	Premicon MS Astor	Hochseekreuzfahrtschiff	50.000 €	Premicon AG
24.11.2004	Anibal 2004	Vollcontainerschiff	25.000 €	Weser Kapital
03.11.2004	Janus + Jupiter 2004 - Insolvent	Flottenfonds - Vollcontainer	50.000 €	Gebab
30.05.2004	SuezmaxFlotte Cape B 2004	Flottenfonds - Öltanker	30.000 €	König & Cie GmbH & Co. KG
24.05.2004	E.R. Seattle 2004	Vollcontainerschiff	30.000 €	Nordcapital
12.11.2003	Luna 2004 - Insolvent	Vollcontainerschiff	50.000 €	Gebab
15.10.2003	Premicon Seereederei 2003	Flottenfonds - Vollcontainer	20.000 €	Premicon AG
23.06.2003	Northern Delicacy	Vollcontainerschiff	50.000 €	Norddeutsche Vermögen
11.06.2002	Conti Göteborg	Vollcontainerschiff	50.000 €	CONTI Unternehmensgruppe
06.05.2002	MT Cape Bellavista Tr. 2002	Doppelhüllentanker-Suezmax	100.000 €	König & Cie GmbH & Co. KG
04.11.2001	Gertrud Salamon	Massengutfrachter	50.000 €	Dr. Peters
30.07.2001	E.R. KOBE	Vollcontainerschiff	25.000 €	Nordcapital
08.07.2001	Stadt Heilbronn	Vollcontainerschiff	30.000 €	König & Cie GmbH & Co. KG
09.05.2001	E.R. Los Angeles	Vollcontainerschiff	50.000 €	Nordcapital
01.01.2001	Northern Glance Tr. 2	Vollcontainerschiff	50.000 €	Norddeutsche Vermögen
01.07.1999	C. Bright - DS 71	Doppelhüllentanker-VLCC	50.000 €	Dr. Peters
01.07.1999	C. Bright - DS 71	Doppelhüllentanker-VLCC	25.000 €	Dr. Peters
23.06.1997	Ark (ex Cho Yang) 1997	Vollcontainerschiff	100.000 €	Norddeutsche Vermögen
10.04.1995	Hansa Pacific	Vollcontainerschiff	50.000 €	Hansa Treuhand
13.12.1994	Lütjenburg	Vollcontainerschiff	50.000 €	Hansa Treuhand
			990.497 €	Schiffe gesamt

Sonstige Beteiligungen

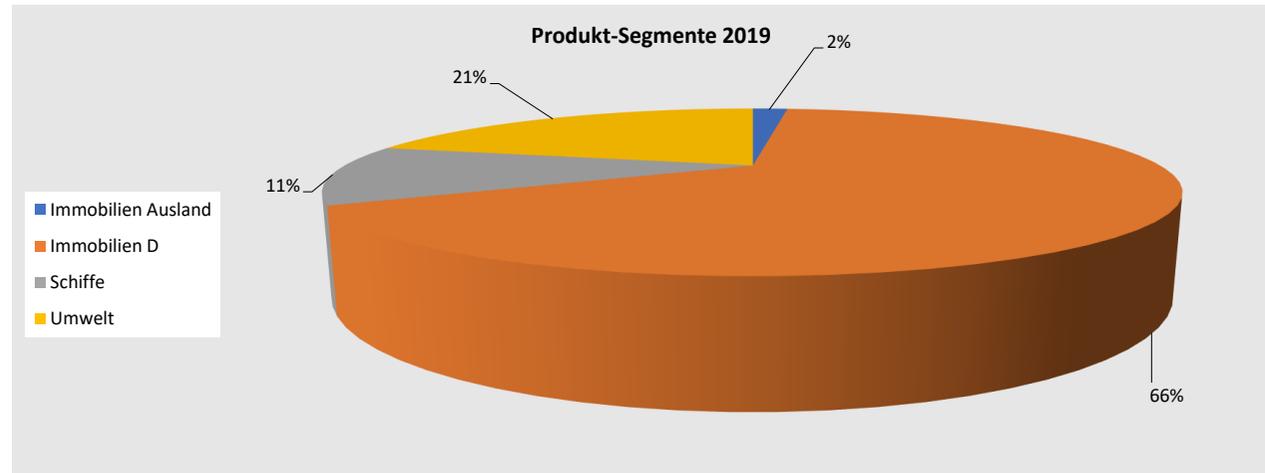
Zeichn.-Dat.	Beteiligung	Untergruppe	Zeichn.-Summe	Initiator
05.11.2005	Premicon Fluss-Quartett	Flusskreuzfahrtschiff	50.000 €	Premicon AG
			50.000 €	Sonstige Beteiligungen gesamt

Gesamtvolumen Verkaufte in €

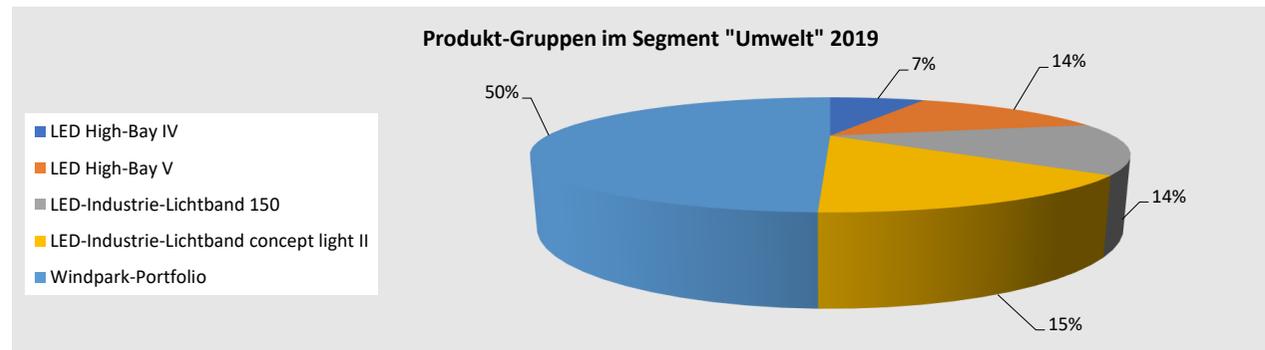
3.417.294 €

Grafik Beteiligungsstruktur (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

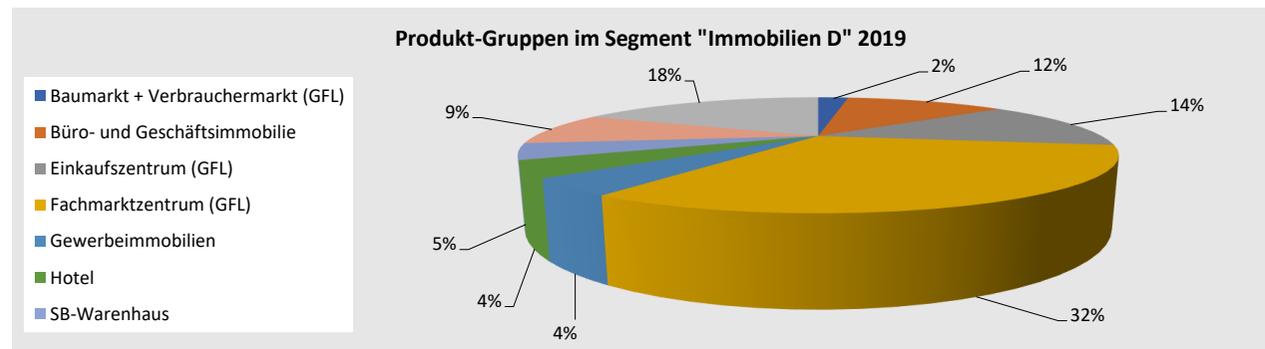
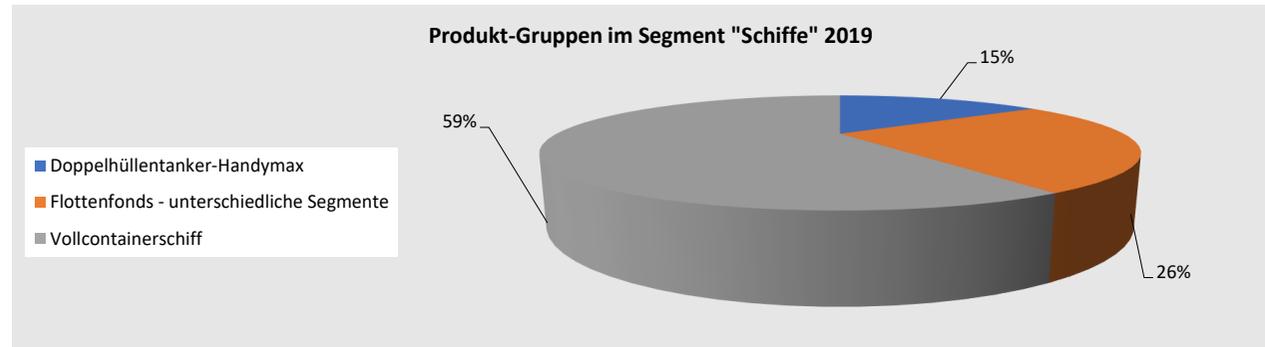


Verfeinerungsdiagramme:



Grafik Beteiligungsstruktur (nur aktive)

Max Muster-Bilanz



Bewertung Beteiligungen (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe	Bemerkung	Bewertung			
				Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
Immobilien Ausland							
IMMAC Austria XIV - Münster	2015	60.000 €	Reha-Zentrum Münster (Tirol). Klinikum für Rehabilitation Herz-Kreislauf, Pulmologie, Neurologie und Onkologie. Auslastung 98%. In 2018 Erweiterung des Klinikgebäudes (Therapietrakt) wird geprüft. Steuerliche Behandlung noch nicht endgültig geregelt.	+	+	+	+
Immobilien D							
WIDe - Fonds 8 / 2019	2019	200.000 €	Breit gestreutes Wohnimmobilienportfolio in Metropolregionen Leipzig, Dresden und Nürnberg. Agio wird bei Verkauf zurück gezahlt.	+	+	+	+
PWF 173 - Landstuhl	2019	50.000 €	Bonitätsstarke Mieter - toom Baumarkt + Rewe mit Laufzeiten bis 2028 zzgl. je 2 Optionen. Ausschüttungsansprüche ab Oktober 2019	+	+	+	+
IMMAC DFV Hotel Oberursel	2019	50.000 €	Vier-Sterne-Hotel - Betreiber: The Rilano Hotel Frankfurt in Oberursel. Wird durch seine Nähe zur Stadt Frankfurt am Main hauptsächlich als Business- und Tagungshotel geführt.	+	+	+	+
WIDe - Fonds 7 / 2018	2018	100.000 €	Breit gestreutes Wohnimmobilienportfolio in Metropolregionen Nürnberg, Dresden, Chemnitz und Zwickau. Agio wird bei Verkauf zurück gezahlt.	+	+	+	+
PWF 171 - Delmenhorst	2018	100.000 €	Etabliertes SB-Warenhaus - KAUF LAND mit neuem 16-jährigen Triple-net-Mietvertrag. Stabile wirtschaftliche Entwicklung des Fonds.	+	+	+	+
HTB 8. Immobilienportfolio	2017	100.000 €	Investition in 21 Zielfondsgesellschaften = Portfolio an geschlossenen Immobilienfonds - Büro-, Einzelhandelsimmobilien, Hotels, Alten- und Pflegeheime in Deutschland = Streuung = Sicherheit.	+	+	+	+
WIDe - Fonds 7 / 2017	2017	100.000 €	Breit gestreutes Wohnimmobilienportfolio in Metropolregionen Nürnberg, Dresden, Chemnitz und Zwickau. Agio wird bei Verkauf zurück gezahlt.	+	+	+	+
IMMAC DFV Hotel Weinheim	2017	50.000 €	Betrieben wird das Hotel von NH, einer der 20 größten Hoteliergruppen der Welt als Business- und Tagungshotel der gehobenen Vier-Sterne-Kategorie. Bei nur 13 Jahren und acht Monaten Fondslaufzeit ist das Hotel über den gesamte Zeitraum fest verpachtet.	+	+	+	+

Bewertung Beteiligungen (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe	Bemerkung	Bewertung			
				Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
Immobilien D – Fortsetzung							
PWF 168 - Kitzingen	2017	50.000 €	Mieter Kaufland (ausgezeichnete Bonität). Laufzeit bis 30.09.2029 zzgl. Optionsrechte. Fondsverlauf bisher plangemäß. Anteilswert = 92% (= Nettoinventarwert = Summer aller Vermögensgegenstände abzgl. aller Verbindlichkeiten (inkl. Kredite)	+	+	+	+
HTB 7. Immobilienportfolio	2016	100.000 €	Portfolio an 75 Zielfonds (geschlossenen Immobilienfonds - Büro-, Einzelhandelsimmobilien, Hotels, Alten- und Pflegeheime) in Deutschland = Streuung = Sicherheit. Besseres Einkaufsergebnis als Prospektprognose. 07/2017 Auszahlung 3% Frühzeichnerbonus Nettoinventarwert zum 31.12.2018 = 98,103%	+	+	+	+
HTB 6. Immobilienportfolio	2015	100.000 €	Breit gestreutes Immobilienportfolio in 41 Zielfonds (51 Objekte) in dt. Metropolregionen. Bessere Einkaufspreise als Prospektprognose. 10% Sonderausschüttung in 2019 durch Verkauf von 2 Zielfonds.	+	+	+	+
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	2015	100.000 €	Gewerbeimmobilie - fast vollvermietet. Ausgewogener Branchenmix. Ankermieter: REWE, Netto, MVZ (Med-Center). 03/2017 Verlängerung Mietvertrag um 7 Jahre mit Fitness-Center. 2018 Auszug BEK = Kurzfristig reduzierte Ausschüttung auf 4% p. a. POSITIV: Die Fläche ist bereits bis auf eine kleine Restfläche wieder vermietet. Ende 2019 Restflächen vermietet - ab 2020 werden wieder Planwerte erwartet.	+	+	+	+
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	2014	100.000 €	Alleinmieter EDEKA. Mietvertrag bis 31.12.2032 zzgl. 2 x 5 Jahre Option. Neuwertiger Um- und Ausbau im 2-stelligen Mio. Bereich durch EDEKA - Neueröffnung April 2014.	+	+	+	+
PWF 161 - Bodensee-Center	2013	100.000 €	Top-Standort = hohe Kundenfrequenz. Langfristige Mietverträge mit Kaufland, OBI, MediaMarkt (ca. 75% Mietanteil - Betreiber-Pflicht). Vertraglich vereinbarter Inflationsschutz = langfristige Einnahmen. 2015 vorzeitige Mietvertragsverlängerung Kaufland bis 2032 + 10 Jahre Option. 2019 vorzeitige Mietvertragsverlängerung Cineplex bis 2033.	+	+	+	+

Bewertung Beteiligungen (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe	Bemerkung	Bewertung			
				Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
Immobilien D – Fortsetzung							
PWF 160 - Jever (PP)	2012	200.000 €	Neuwertiges Fachmarktzentrum (BJ 2006) an einem etablierten Standort - bonitätsstarke Mieter mit langjährigen Mietverträgen. 2017 schließt Elektronikfachmarkt - Suche Nachmieter. In 2018 neuer 15jähriger Mietvertrag bis 2033 mit Generalmieter Bunting (damit Wertsteigerung der Immobilie) - Baukostenzuschuss, dafür Ausschüttungskürzungen ab 2019.	+	+	+	+
PWF 155 - Sigmaringen	2011	50.000 €	Edeka-Verbrauchermarkt mit Photovoltaikanlage. Langfristige Mietverträge bis Nov. 2022. POSITIV: In 2018 Edeka vorzeitige Mietvertragsverlängerung bis 2033. Standort läuft erwartungsgemäß gut - Fondsverlauf mind. prospektgemäß. 10/2017 Sonderausschüttung 1,5% für AFA Nachzahlung	+	+	+	+
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	2011	100.000 €	Langfristige Mietverträge mit REWE und ALDI als Hauptmieter (jeweils bis 2026). 4,7% Leerstand - Hahn zahlt Mietgarantie - Vermietungsaktivitäten bisher erfolglos. In 2015 - Sanierungskonzept bzgl. nicht umlegbarer Nebenkosten - Hahn verzichtet auf volle Managervergütung. Ausschüttungsreduzierung bei vierteljährlicher Auszahlung. Abschreibung gem. Finanzverwaltung NRW von 3% auf 2% reduziert.	-	+	+	+
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	2010	100.000 €	Vermietungsquote 100%. Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern z. B. Rewe, Netto bis 2025+3x5 Jahre Option. NKD ab 1.9.12 (bis 2020) = stabile Mieterträge. In 2016 vorzeitige Mietvertragsverlängerung mit Rewe bis 2031. 2018 Umfinanzierung zu günstigeren Konditionen = Planungssicherheit. Angepasste Prognoserechnung = ab 2021 Ausschüttung von 7% p.a. möglich.	+	+	+	+
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	2010	100.000 €	2 Objektgesellschaften: 63% FM-Zentrum Nordhorn (Mieter EDEKA bis 2022) und 37% Offenbach (SB-Warenhaus EDEKA bis 2030 + OBI-Baumarkt bis 2025). Nach Umfinanzierung Offenbach in 2018 Erhöhung der Objektausschüttung. Umfinanzierung Nordhorn in 2019 = ab 01/2020 keine Ausschüttungen aus Nordhorn bis langfristige Vermietung gesichert ist, dafür Aufbau Liquiditätsreserve.	+	+	-	+

Bewertung Beteiligungen (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe	Bemerkung	Bewertung			
				Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
Immobilien D – Fortsetzung							
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	2009	50.000 €	Langfristige Mietverträge in Voerde mit Edeka bis 2025 + 3x5 Jahre und in Kitzingen mit GLOBUS-Baumarkt bis 2022 + 1x10 Jahre. Entwicklung beider Objekte weiterhin überdurchschnittlich, stabile Einnahmesituation. 2019 Globus-Baumarkt Verhandlung zur vorzeitigen Mietvertragsverlängerung und Zustimmung Umfinanzierung. Verkauf bis Ende Juni 2020 geplant. Quartalsweise Ausschüttungen.	+	+	+	+
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	2006	50.000 €	09/2015 Verkauf Objekt Euskirchen mehrheitlich abgelehnt. 01/2016 Darlehen Euskirchen umfinanziert = Zinseinsparungen. Vorzeitige Mietverlängerungen = Einnahmesicherheit. 2018 Revitalisierungsmaßnahmen = reduzierte Ausschüttungen.	+	+	+	+
ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach	1999	100.000 €	Reduz. der Ausschüttung seit 2006, da keine Mieterhöhung bei Rewe sowie Modernisierungsmaßnahmen. 2010 Erweiterungsinvestition = Kapitalerhöhung. Sept. 2015 Verkaufsbeschluss - keine Zustimmung = Weiterführung der Gesellschaft. 2017 Vollvermietung. Prospektwerte bis 2018. keine Planzahlen ab 2019.	-	+	+	+
H.F.S. Nr. 12	1997	61.355 €	Mieteinnahmen unter Prospekt (u.a. wg. Philipp Holzmann-Insolvenz) = reduzierte Ausschüttung + mehr Tilgungen = Zinseinsparungen. 2017 Verkauf Objekt Magdeburg = Sonderausschüttung. Objekt Jena vorzeitige Mietvertragsverlängerungen um bis zu 10 Jahren = Einnahmesicherheit. 2019 Verkaufsvorbereitungen haben begonnen. Objekt Ulm hoher Leerstand (ca. 27,5%). Konzepte zur Umgestaltung erarbeitet = niedrigere Mieteinnahmen erwartet. Objekt Wolfsburg stabil - Barmer Mietvertrag läuft noch bis 07/2020 - dann Neuvermietung - dann wird Verkauf geprüft. In Ausschüttungsprognose für 2020 wird Verkauf der Fondsobjekte Jena und Wolfsburg berücksichtigt. 2019 Fondsverkauf wird geprüft.	--	++	+	-

Bewertung Beteiligungen (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe	Bemerkung	Bewertung			
				Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
Schiffe							
H&P Protected Shipinvest I	2011	50.000 €	MT Patara (30% Anteil): H&P "Small Tanker Pool" - stabiler Verlauf / MS Palanpur (70% Anteil): seit 02/2017 in Reisecharter. 03/2019 Umsetzung Restrukturierungskonzept - Umfinanzierung + Vorzugskapital + Auflösung Dachgesellschaft = Fortführung von zwei Einzelgesellschaften. Seit 2013 aus kfm. Vorsicht in Abstimmung mit Banken Ausschüttungseinbehalt, dafür Sondertilgungen = schnellere Entschuldung.	-	+	+	-
Arctic Bay - Vorzug	2011	8.500 €	Einsatz im Norient-Product-Pool. 2011 BFK = Vorzugskapital. In 2015 Ratenanstieg = Schiffsverkauf abgewendet. Ab Mai 2019 Festcharter für max. 20 Monate = Kapitaldienst kann planmäßig erfolgen. 2019 entwickelten sich die Raten durchschnittlich annähernd gleichbleibend auf dem Niveau vom 4. Quartal 2018 (hier war eine leichte Verbesserung spürbar). Auszahlungen nicht darstellbar.	-	+	+	-
HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	2009	50.000 €	37 Beteiligungen (Zweitmarkt, Direkt, Vorzug) Marktbedingt viele Zielfonds mit BFK oder Not-VK. Keine realistische Ausschüttungsprognose möglich. Soll-Werte = Blindpool. Schiffsmärkte in 2019: Seit 2016 stetiges Wachstum der Weltwirtschaft bleibt auch weiterhin robust. Conatainerschiffe: Das anhaltend stärkere Wachstum des Containerumschlags im Verhältnis zum derzeit eher moderaten Flottenwachstum stärkt den positiven Trend der Ratenerholung in den einzelnen Containersegmenten. Bulkemarkt: Für das Jahr 2019 wird ein ausgeglichenes Wachstum von Angebot und Nachfrage nach Transportkapazität erwartet - leichter Ratenanstieg. Tankermarkt: In 2020 wird sich das Wachstum der Tankerflotte voraussichtlich deutlich verlangsamen, die Tankernachfrage durch Schwefelbegrenzung wird deutlich steigen, da mit einer Erhöhung des Raffineriedurchsatzes zu rechnen ist, der sowohl bedient als auch abgefahren werden muss. Dadurch höhere Nachfrage nach Rohöltankern und Produktentankern.	--	+	++	--

Bewertung Beteiligungen (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe	Bemerkung	Bewertung			
				Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
Schiffe – Fortsetzung							
Arctic Bay	2007	50.000 €	Einsatz im Norient-Product-Pool. 2011 BFK = Vorzugskapital. In 2015 Ratenanstieg = Schiffsverkauf abgewendet. Ab Mai 2019 Festcharter für max. 20 Monate = Kapitaldienst kann planmäßig erfolgen. 2019 entwickelten sich die Raten durchschnittlich annähernd gleichbleibend auf dem Niveau vom 4. Quartal 2018 (hier war eine leichte Verbesserung spürbar). Auszahlungen nicht darstellbar.	--	-	+	--
Frisia Oslo	2007	50.000 €	Schiff ist im UCC-2.800-Pool eingebunden. Marktbedingt Kurzzeitcharter. Bis 2012 reduzierte und seit 2013 keine Ausschüttung. 09/2017 Sanierungskonzept 12/2017 Bereitstellung Neukapital. 11/2018 Abstimmung über Umfinanzierung - wurde nicht umgesetzt. 05/2019 neues Umfinanzierungskonzept wird umgesetzt. 2019 Charraten stabilisieren sich, Kapitaldienst jedoch noch nicht vollständig abgedeckt. Ausschüttungen nicht darstellbar.	--	-	+	-
Northern Julie	2004	30.000 €	2019 Kurzzeitcharter. ca. 9 Monate Tilgungsvorsprung = 6% Ausschüttungspotential. Schaffung Liquiditätsreserve für Klasseerneuerung in 2020. Schwache Charraten = keine Ausschüttung aus kfm. Vorsicht.	--	++	+	-
Conti Fremantle	1999	50.000 €	Marktbedingt Kurzzeitcharter - Krisenraten. Conti-Einnahmepool = kostendeckend. Komplettschuldung in 2008. Seit 2016 herkömmliche Besteuerung. Weitere Auszahlungen an Gesellschafter je nach Anschlussbeschäftigung.	++	+++	+	++
Conti Darwin	1999	100.000 €	Seit 2007 entschuldet. In 2016 Poolauflösung und Wechsel zur herkömmlichen Gewinnbesteuerung. Prospek bis 2011. Marktbedingte Kurzzeitcharter zu Krisenraten. Ausschüttungen derzeit nicht darstellbar.	++	++	+	++
Umwelt							
Ökostabil 7	2019	200.000 €	Spezial-AIF (Privatplatzierung). Investition in Erneuerbare Energien - bis zu 35 Windkraft und Photovoltaikanlagen.	+	+	+	+

Bewertung Beteiligungen (nur aktive)

Max Muster-Bilanz

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe	Bemerkung	Bewertung			
				Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
Umwelt – Fortsetzung							
DLM 2018-066	2019	105.000 €	Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung. 6 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.	+	+	+	+
Ökorenta IX	2017	50.000 €	Breit gestreutes Portfolio an zahlreichen Wind-, Solar- und Bioenergieanlagen - grüner Stromerzeuger. Bisherige Einkäufe besser als Prospektprognose. Aufgrund der Vielzahl von Energieerzeugungsanlagen ist eine Steuerprognose nicht möglich. Alle bisher platzierten Fonds weisen ein negatives steuerliches Ergebnis auf = Steuervorteile	+	+	+	+
DLM 2016-046	2017	100.035 €	Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung. 5 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.	+	+	+	+
Ökorenta VIII	2016	100.000 €	Portfolio 23 Zielfondsgesellschaften - bis zu 40 Windparks weitgehend entschuldet. Okt. 2017 Vollinvestition (Prospekt Dez. 2017). Objekteinkäufe wesentlich günstiger als prospektiert. Vorabverzinsung bereits in 11/2017 statt 03/2018. Steuerliche Ergebnisse nicht prospektiert - Alle bisher platzierten Fonds weisen ein negatives steuerliches Ergebnis auf = Steuervorteile	+	+	+	+
DLM 2016-055PP	2016	101.500 €	Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung. 6 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.	+	+	+	+
DLM 2015-030	2015	50.000 €	Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung. 5 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen. 5 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.	+	+	+	+

Vorschau Überblick 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Einnahmen 2019 in €		€	
Summe aktive Beteiligungen	anfängliche Einzahlungen	3.388.458	
	./. anfängliche Steuervorteile	-153.601	
	Eigenkapital nach Steuern (effektiv)	3.234.857	100%
	Ausschüttungen vor Steuern	174.768	5,4%
	steuerliches Ergebnis	93.514	
	Steuerlast bei 44,31%	-38.585	
	Ausschüttungen nach Steuern	136.183	
Verkaufte Beteiligungen einzeln			
BUSS Container 64	Verkaufserlöse vor Steuer	28.713	
	steuerliches Ergebnis Verkauf	712	
	Steuer auf Verkauf bei 26,38%	-188	
	Verkaufserlöse nach Steuer	28.525	
HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)	Verkaufserlöse vor Steuer	295.250	
	steuerliches Ergebnis Verkauf	92.000	
	Steuer auf Verkauf bei 44,31%	-40.765	
	Verkaufserlöse nach Steuer	254.485	
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Verkaufserlöse vor Steuer	185.500	
	steuerliches Ergebnis Verkauf	3.700	
	Steuer auf Verkauf bei 44,31%	-1.639	
	Verkaufserlöse nach Steuer	183.861	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Verkaufserlöse vor Steuer	187.500	
	steuerliches Ergebnis Verkauf	6.100	
	Steuer auf Verkauf bei 44,31%	-2.703	
	Verkaufserlöse nach Steuer	184.797	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Verkaufserlöse vor Steuer	262.938	
	steuerliches Ergebnis Verkauf	59.100	
	Steuer auf Verkauf bei 44,31%	-26.187	
	Verkaufserlöse nach Steuer	236.751	

* Soweit keine Ist-Daten vorliegen, handelt es sich um Budget- bzw. Prospekt Daten

Vorschau Überblick 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Verkaufte Beteiligungen einzeln

WIDe - Fonds 6 - 2015

Verkaufserlöse vor Steuer		298.989
steuerliches Ergebnis Verkauf	100.580	
Steuer auf Verkauf bei 44,31%		-44.567
Verkaufserlöse nach Steuer		254.422

Restausschüttungen aus älteren Verkäufen		12.748
--	--	--------

Verkaufte Beteiligungen gesamt in €

Verkaufserlöse vor Steuer		1.271.638
steuerliches Ergebnis Verkauf	262.192	
Steuer auf Verkauf		-116.050
Verkaufserlöse nach Steuer		1.155.588

Gesamtergebnis

Einnahmen gesamt vor Steuern		1.446.406
Einnahmen gesamt nach Steuern		1.291.772

Ausgaben 2019 in €

€

DLM 2018-066		-105.000
IMMAC DFV Hotel Oberursel		-52.500
Ökostabil 7		-200.000
PWF 173 - Landstuhl		-52.500
WIDe - Fonds 8 / 2019		-210.000
gesamt		-620.000

Vorschau Überblick 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Einnahmen 2020 in €		€	
Summe aktive Beteiligungen	anfängliche Einzahlungen	3.388.458	
	./. anfängliche Steuervorteile	-153.601	
	Eigenkapital nach Steuern (effektiv)	3.234.857	100%
	Ausschüttungen vor Steuern	203.244	6,3%
	steuerliches Ergebnis	94.089	
	Steuerlast bei 44,31%	-38.724	
	Ausschüttungen nach Steuern	164.520	
Verkaufte Beteiligungen einzeln			keine
Gesamtergebnis	Einnahmen gesamt vor Steuern	203.244	
	Einnahmen gesamt nach Steuern	164.520	
Ausgaben 2020 in €		keine	

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Aktiv 2019	Zahlungstermin	€	€ / Monat
DLM 2015-030	Jan. 2019	2.449	
DLM 2016-046	Jan. 2019	4.244	
DLM 2016-055PP	Jan. 2019	4.200	
HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	Jan. 2019	500	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Jan. 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Jan. 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Jan. 2019	217	
Ökorenta VIII	Jan. 2019	0	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Jan. 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Jan. 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Jan. 2019	333	12.764
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Feb. 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Feb. 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Feb. 2019	217	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Feb. 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Feb. 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Feb. 2019	333	1.371
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	März 2019	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	März 2019	1.313	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	März 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	März 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	März 2019	217	
Ökorenta VIII	März 2019	3.000	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	März 2019	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	März 2019	1.633	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	März 2019	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	März 2019	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	März 2019	750	
PWF 160 - Jever (PP)	März 2019	3.125	
PWF 161 - Bodensee-Center	März 2019	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	März 2019	656	
PWF 171 - Delmenhorst	März 2019	1.250	
WIDe - Fonds 7 / 2017	März 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	März 2019	333	19.222

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

DLM 2015-030	April 2019	2.449	
DLM 2016-046	April 2019	4.244	
DLM 2016-055PP	April 2019	4.200	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	April 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	April 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	April 2019	0	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	April 2019	217	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	April 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	April 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	April 2019	333	12.264
Conti Fremantle	Mai 2019	9.000	
HTB 6. Immobilienportfolio	Mai 2019	4.000	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Mai 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Mai 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Mai 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Mai 2019	217	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Mai 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Mai 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Mai 2019	333	14.579
DLM 2018-066	Juni 2019	0	
HTB 7. Immobilienportfolio	Juni 2019	2.000	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Juni 2019	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Juni 2019	1.313	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Juni 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Juni 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Juni 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Juni 2019	217	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Juni 2019	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Juni 2019	1.633	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Juni 2019	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Juni 2019	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	Juni 2019	750	
PWF 160 - Jever (PP)	Juni 2019	3.125	
PWF 161 - Bodensee-Center	Juni 2019	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	Juni 2019	656	
PWF 171 - Delmenhorst	Juni 2019	1.250	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Juni 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Juni 2019	333	18.430

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

DLM 2015-030	Juli 2019	2.449	
DLM 2016-046	Juli 2019	4.244	
DLM 2016-055PP	Juli 2019	4.200	
DLM 2018-066	Juli 2019	0	
H.F.S. Nr. 12	Juli 2019	614	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Juli 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Juli 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Juli 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Juli 2019	217	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Juli 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Juli 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Juli 2019	333	13.086
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Aug. 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Aug. 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Aug. 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Aug. 2019	217	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Aug. 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Aug. 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Aug. 2019	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Aug. 2019	292	1.871
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Sep. 2019	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Sep. 2019	1.313	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Sep. 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Sep. 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Sep. 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Sep. 2019	217	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Sep. 2019	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Sep. 2019	1.633	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Sep. 2019	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Sep. 2019	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	Sep. 2019	750	
PWF 160 - Jever (PP)	Sep. 2019	3.125	
PWF 161 - Bodensee-Center	Sep. 2019	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	Sep. 2019	656	
PWF 171 - Delmenhorst	Sep. 2019	1.250	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Sep. 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Sep. 2019	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Sep. 2019	292	16.722

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

DLM 2015-030	Okt. 2019	2.449	
DLM 2016-046	Okt. 2019	4.244	
DLM 2016-055PP	Okt. 2019	4.200	
DLM 2018-066	Okt. 2019	3.915	
HTB 6. Immobilienportfolio	Okt. 2019	10.000	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Okt. 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Okt. 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Okt. 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Okt. 2019	217	
Ökorenta VIII	Okt. 2019	2.000	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Okt. 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Okt. 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Okt. 2019	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Okt. 2019	292	28.679
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Nov. 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Nov. 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Nov. 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Nov. 2019	217	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Nov. 2019	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Nov. 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Nov. 2019	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Nov. 2019	292	1.871
Arctic Bay	Dez. 2019	0	
Arctic Bay - Vorzug	Dez. 2019	0	
Conti Darwin	Dez. 2019	0	
Frisia Oslo	Dez. 2019	0	
H&P Protected Shipinvest I	Dez. 2019	0	
HTB 6. Immobilienportfolio	Dez. 2019	2.125	
HTB 7. Immobilienportfolio	Dez. 2019	4.000	
HTB 8. Immobilienportfolio	Dez. 2019	4.000	
HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	Dez. 2019	0	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Dez. 2019	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Dez. 2019	1.313	
ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach	Dez. 2019	6.000	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Dez. 2019	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Dez. 2019	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Dez. 2019	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Dez. 2019	217	
Northern Julie	Dez. 2019	0	
Ökorenta IX	Dez. 2019	1.500	

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Ökostabil 7	Dez. 2019	500	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Dez. 2019	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Dez. 2019	1.633	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Dez. 2019	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Dez. 2019	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	Dez. 2019	750	
PWF 160 - Jever (PP)	Dez. 2019	1.625	
PWF 161 - Bodensee-Center	Dez. 2019	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	Dez. 2019	656	
PWF 171 - Delmenhorst	Dez. 2019	1.250	
PWF 173 - Landstuhl	Dez. 2019	563	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Dez. 2019	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Dez. 2019	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Dez. 2019	292	33.910
Aktive gesamt			174.768

Verkauf 2019	Verkaufsdatum	€	€ / Monat
BUSS Container 64	Jan. 2019	553	
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Jan. 2019	333	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Jan. 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Jan. 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Jan. 2019	1.000	3.261
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Feb. 2019	333	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Feb. 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Feb. 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Feb. 2019	1.000	
WIDe - Premium Fonds 1 - 2013	Feb. 2019	6.316	9.024
HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)	März 2019	3.250	
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	März 2019	333	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	März 2019	542	
Premicon Fluss-Quartett	März 2019	939	
WIDe - Fonds 5 / 2015	März 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	März 2019	1.000	6.897
BUSS Container 64	April 2019	541	
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	April 2019	333	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	April 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	April 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	April 2019	1.000	3.249
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Mai 2019	333	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Mai 2019	542	
Northern Glance Tr. 2	Mai 2019	1.000	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Mai 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Mai 2019	1.000	3.708

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Conti Göteborg	Juni 2019	2.500	
HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)	Juni 2019	260.000	
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Juni 2019	333	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Juni 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Juni 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Juni 2019	1.000	265.208
BUSS Container 64	Juli 2019	27.619	
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Juli 2019	417	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Juli 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Juli 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Juli 2019	1.000	30.410
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Aug. 2019	417	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Aug. 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Aug. 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Aug. 2019	1.000	
WIDe - Frankonia 3 (PP)	Aug. 2019	6.500	9.292
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Sep. 2019	417	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Sep. 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Sep. 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Sep. 2019	1.000	
WIDe - Premium Fonds 1 - 2013	Sep. 2019	559	3.351
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Okt. 2019	417	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Okt. 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Okt. 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Okt. 2019	1.000	2.792
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Nov. 2019	417	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Nov. 2019	542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Nov. 2019	833	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Nov. 2019	1.000	2.792
Conti Göteborg	Dez. 2019	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)	Dez. 2019	32.000	
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	Dez. 2019	181.417	
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	Dez. 2019	181.542	
WIDe - Fonds 5 / 2015	Dez. 2019	253.773	
WIDe - Fonds 6 - 2015	Dez. 2019	287.989	937.971
Verkaufte gesamt			1.277.954

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Aktiv 2020	Zahlungstermin	€	€ / Monat
DLM 2015-030	Jan. 2020	2.449	
DLM 2016-046	Jan. 2020	4.244	
DLM 2016-055PP	Jan. 2020	4.200	
DLM 2018-066	Jan. 2020	3.915	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Jan. 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Jan. 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Jan. 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Jan. 2020	225	
Ökorenta VIII	Jan. 2020	4.000	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Jan. 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Jan. 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Jan. 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Jan. 2020	583	20.979
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Feb. 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Feb. 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Feb. 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Feb. 2020	225	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Feb. 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Feb. 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Feb. 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Feb. 2020	583	2.171
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	März 2020	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	März 2020	1.375	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	März 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	März 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	März 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	März 2020	225	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	März 2020	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	März 2020	579	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	März 2020	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	März 2020	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	März 2020	750	
PWF 160 - Jever (PP)	März 2020	2.750	
PWF 161 - Bodensee-Center	März 2020	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	März 2020	656	
PWF 171 - Delmenhorst	März 2020	1.250	
PWF 173 - Landstuhl	März 2020	563	
WIDe - Fonds 7 / 2017	März 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	März 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	März 2020	583	16.218

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

DLM 2015-030	April 2020	2.449	
DLM 2016-046	April 2020	4.244	
DLM 2016-055PP	April 2020	4.200	
DLM 2018-066	April 2020	3.915	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	April 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	April 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	April 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	April 2020	225	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	April 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	April 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	April 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	April 2020	583	16.979
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Mai 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Mai 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Mai 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Mai 2020	225	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Mai 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Mai 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Mai 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Mai 2020	583	2.171
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Juni 2020	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Juni 2020	1.375	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Juni 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Juni 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Juni 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Juni 2020	225	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Juni 2020	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Juni 2020	579	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Juni 2020	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Juni 2020	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	Juni 2020	750	
PWF 160 - Jever (PP)	Juni 2020	2.750	
PWF 161 - Bodensee-Center	Juni 2020	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	Juni 2020	656	
PWF 171 - Delmenhorst	Juni 2020	1.250	
PWF 173 - Landstuhl	Juni 2020	563	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Juni 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Juni 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Juni 2020	583	16.218

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

DLM 2015-030	Juli 2020	16.531	
DLM 2016-046	Juli 2020	4.244	
DLM 2016-055PP	Juli 2020	4.200	
DLM 2018-066	Juli 2020	3.915	
H.F.S. Nr. 12	Juli 2020	10.430	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Juli 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Juli 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Juli 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Juli 2020	225	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Juli 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Juli 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Juli 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Juli 2020	583	41.491
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Aug. 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Aug. 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Aug. 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Aug. 2020	225	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Aug. 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Aug. 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Aug. 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Aug. 2020	583	2.171
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Sep. 2020	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Sep. 2020	1.375	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Sep. 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Sep. 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Sep. 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Sep. 2020	225	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Sep. 2020	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Sep. 2020	579	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Sep. 2020	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Sep. 2020	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	Sep. 2020	750	
PWF 160 - Jever (PP)	Sep. 2020	2.750	
PWF 161 - Bodensee-Center	Sep. 2020	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	Sep. 2020	656	
PWF 171 - Delmenhorst	Sep. 2020	1.250	
PWF 173 - Landstuhl	Sep. 2020	563	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Sep. 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Sep. 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Sep. 2020	583	16.218

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

DLM 2016-046	Okt. 2020	4.244	
DLM 2016-055PP	Okt. 2020	4.200	
DLM 2018-066	Okt. 2020	3.915	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Okt. 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Okt. 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Okt. 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Okt. 2020	225	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Okt. 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Okt. 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Okt. 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Okt. 2020	583	14.530
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Nov. 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Nov. 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Nov. 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Nov. 2020	225	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Nov. 2020	0	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Nov. 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Nov. 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Nov. 2020	583	2.171
Arctic Bay	Dez. 2020	0	
Arctic Bay - Vorzug	Dez. 2020	0	
Conti Darwin	Dez. 2020	0	
Conti Fremantle	Dez. 2020	0	
Frisia Oslo	Dez. 2020	0	
H&P Protected Shipinvest I	Dez. 2020	0	
HTB 6. Immobilienportfolio	Dez. 2020	5.210	
HTB 7. Immobilienportfolio	Dez. 2020	11.000	
HTB 8. Immobilienportfolio	Dez. 2020	4.000	
HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	Dez. 2020	0	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Dez. 2020	1.250	
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Dez. 2020	1.375	
ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach	Dez. 2020	6.000	
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Dez. 2020	188	
IMMAC Austria XIV - Münster	Dez. 2020	300	
IMMAC DFV Hotel Oberursel	Dez. 2020	208	
IMMAC DFV Hotel Weinheim	Dez. 2020	225	
Northern Julie	Dez. 2020	0	
Ökorenta IX	Dez. 2020	1.500	
Ökostabil 7	Dez. 2020	8.000	
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Dez. 2020	750	
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Dez. 2020	579	
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Dez. 2020	1.625	
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Dez. 2020	1.000	
PWF 155 - Sigmaringen	Dez. 2020	750	

Vorschau Einnahmen (monatlich) 2019-2020

Max Muster-Bilanz

PWF 160 - Jever (PP)	Dez. 2020	2.750	
PWF 161 - Bodensee-Center	Dez. 2020	1.500	
PWF 168 - Kitzingen	Dez. 2020	656	
PWF 171 - Delmenhorst	Dez. 2020	1.250	
PWF 173 - Landstuhl	Dez. 2020	563	
WIDe - Fonds 7 / 2017	Dez. 2020	333	
WIDe - Fonds 7 / 2018	Dez. 2020	333	
WIDe - Fonds 8 / 2019	Dez. 2020	583	51.928
Aktive gesamt		203.244	

Verkauf 2020	Verkaufsdatum	€	€ / Monat
WIDe - Fonds 5 / 2015	Sep. 2020	10.220	10.220
C. Bright - DS 71	Dez. 2020	6.000	6.000
Verkaufte gesamt		16.220	

Vorschau Ausgaben (monatlich) 2019-2023

Max Muster-Bilanz

Aktiv 2019	Zahlungstermin	€	€ / Monat
IMMAC DFV Hotel Oberursel	April 2019	52.500	52.500
DLM 2018-066	Juni 2019	105.000	105.000
PWF 173 - Landstuhl	Juli 2019	7.500	7.500
WIDe - Fonds 8 / 2019	Aug. 2019	210.000	210.000
PWF 173 - Landstuhl	Sep. 2019	45.000	45.000
Ökostabil 7	Nov. 2019	200.000	200.000
Aktive gesamt		620.000	

Vorschau steuerliches Ergebnis 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Vorschau 2019 in €

Einkunftsart "Gewerbebetrieb"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
1999	Conti Darwin	Schiffe	100.000	19.000	München I	144/605/17170
1999	Conti Fremantle	Schiffe	50.000	10.500	München I	144/605/29 301
2004	Northern Julie	Schiffe	30.000	67	Hamburg-Mitte	48/683/00723
2007	Frisia Oslo	Schiffe	50.000	115	Leer	60/220/15107
2007	Arctic Bay	Schiffe	50.000	70	Hamburg-Mitte	48/682/01466
2009	HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	Schiffe	50.000	0	Bremen	60 189 02832
2011	Arctic Bay - Vorzug	Schiffe	8.500	12	Hamburg-Mitte	74/276/00070
2011	H&P Protected Shipinvest I	Schiffe	50.000	70	Lingen	61/210/17221
2013	HTB Strat. Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP) (Objektverkauf)	Immobilien D	200.000	92.000	Bremen	60 189 10029
2014	HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Immobilien D	100.000	2.000	Bremen	60 189 10037
2015	WIDe - Fonds 5 / 2015 (Objektverkauf)	Immobilien D	200.000	59.100	Forchheim	217/182/03608
2016	Ökorenta VIII	Umwelt	100.000	0	Aurich	54/202/12508
2016	HTB 7. Immobilienportfolio	Immobilien D	100.000	0	Bremen	60/189/10533
2017	Ökorenta IX	Umwelt	50.000	0	Aurich	54 202 13342
2017	WIDe - Fonds 7 / 2017	Immobilien D	100.000	2.906	Forchheim	217/182/04507
2017	HTB 8. Immobilienportfolio	Immobilien D	100.000	0	Bremen	60 189 10991
2018	WIDe - Fonds 7 / 2018	Immobilien D	100.000	2.906	Forchheim	217/182/04507
2019	WIDe - Fonds 8 / 2019 (Prospektprognose)	Immobilien D	200.000	0	k. A.	k. A.
2019	Ökostabil 7 (Prospektprognose)	Umwelt	200.000	0	k. A.	k. A.
Gewerbebetrieb gesamt			1.838.500	188.746		

* Soweit keine Ist-Daten vorliegen, handelt es sich um Budget- bzw. Prospektdaten

Vorschau steuerliches Ergebnis 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Einkunftsart "Kapitalvermögen"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
2015	DLM 2015-030	Umwelt	50.000	1.368	k. A.	k. A.
2016	DLM 2016-055PP	Umwelt	101.500	5.464	k. A.	k. A.
2017	BUSS Container 64 (Objektverkauf)	Container	29.500	712	k. A.	k. A.
2017	DLM 2016-046	Umwelt	100.035	5.367	k. A.	k. A.
2019	DLM 2018-066 (Prospektprognose)	Umwelt	105.000	3.697	k. A.	k. A.
Kapitalvermögen gesamt			386.035	16.608		

Einkunftsart "Vermietung und Verpachtung"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
1997	H.F.S. Nr. 12	Immobilien D	61.355	614	München II	143/533/92183
1999	ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach	Immobilien D	100.000	0	München V	143/573/50175
2006	ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Immobilien D	50.000	1.896	München I	144/235/50393
2009	ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried (Objektverkauf)	Immobilien D	100.000	3.700	München I	143/505/50497
2009	PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Immobilien D	50.000	1.025	Bergisch Gladbach	204/5866/1594
2009	ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein (Objektverkauf)	Immobilien D	100.000	6.100	München I	144/235/50903
2010	PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Immobilien D	100.000	5.010	Bergisch Gladbach	204/5866/2597 + 204/5866/2906
2010	PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Immobilien D	100.000	3.660	Bergisch Gladbach	204/5866/2917
2011	PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Immobilien D	100.000	710	Bergisch Gladbach	204/5866/3046
2011	PWF 155 - Sigmaringen	Immobilien D	50.000	1.093	Bergisch-Gladbach	204/5866/2928

* Soweit keine Ist-Daten vorliegen, handelt es sich um Budget- bzw. Prospektdaten

Vorschau steuerliches Ergebnis 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Einkunftsart "Vermietung und Verpachtung"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
2012	PWF 160 - Jever (PP)	Immobilien D	200.000	6.920	Bergisch Gladbach	204/5866/3035
2013	PWF 161 - Bodensee-Center	Immobilien D	100.000	2.060	Bergisch-Gladbach	204/5866/3170
2015	HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Immobilien D	100.000	4.022	Bremen	60 189 10312
2015	WIDe - Fonds 6 - 2015 (Objektverkauf)	Immobilien D	200.000	100.580	Finanzamt Forchheim	217 / 182 / 00803
2015	IMMAC Austria XIV - Münster	Immobilien Ausland	60.000	3.750	k. A.	k. A.
2015	ILG Nr. 41 - Forum Gummersbach	Immobilien D	100.000	3.054	München III	143/505/51124
2015	HTB 6. Immobilienportfolio	Immobilien D	100.000	1.690	Bremen	60 189 09586
2017	PWF 168 - Kitzingen	Immobilien D	50.000	1.751	Bergisch Gladbach	104/5866/1288
2017	IMMAC DFV Hotel Weinheim	Immobilien D	50.000	2.085	k. A.	k. A.
2018	PWF 171 - Delmenhorst	Immobilien D	100.000	3.971	Bergisch Gladbach	204/5866/0569
2019	IMMAC DFV Hotel Oberursel (Prospektprognose)	Immobilien D	50.000	-650	k. A.	k. A.
2019	PWF 173 - Landstuhl (Prospektprognose)	Immobilien D	50.000	366	k. A.	k. A.
Vermietung und Verpachtung gesamt			1.971.355	153.406		
Beteiligungen in € gesamt			4.195.890	358.760		

* Soweit keine Ist-Daten vorliegen, handelt es sich um Budget- bzw. Prospektdaten

Vorschau steuerliches Ergebnis 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Vorschau 2020 in €

Einkunftsart "Gewerbebetrieb"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
1999	Conti Darwin	Schiffe	100.000	19.000	München I	144/605/17170
1999	Conti Fremantle	Schiffe	50.000	8.200	München I	144/605/29 301
2004	Northern Julie	Schiffe	30.000	67	Hamburg-Mitte	48/683/00723
2007	Frisia Oslo	Schiffe	50.000	100	Leer	60/220/15107
2007	Arctic Bay	Schiffe	50.000	70	Hamburg-Mitte	48/682/01466
2009	HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	Schiffe	50.000	0	Bremen	60 189 02832
2011	Arctic Bay - Vorzug	Schiffe	8.500	12	Hamburg-Mitte	74/276/00070
2011	H&P Protected Shipinvest I	Schiffe	50.000	70	Lingen	61/210/17221
2014	HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	Immobilien D	100.000	2.100	Bremen	60 189 10037
2016	Ökorenta VIII	Umwelt	100.000	0	Aurich	54/202/12508
2016	HTB 7. Immobilienportfolio	Immobilien D	100.000	0	Bremen	60/189/10533
2017	Ökorenta IX	Umwelt	50.000	0	Aurich	54 202 13342
2017	WIDe - Fonds 7 / 2017	Immobilien D	100.000	2.717	Forchheim	217/182/04507
2017	HTB 8. Immobilienportfolio	Immobilien D	100.000	0	Bremen	60 189 10991
2018	WIDe - Fonds 7 / 2018	Immobilien D	100.000	2.717	Forchheim	217/182/04507
2019	WIDe - Fonds 8 / 2019	Immobilien D	200.000	0	k. A.	k. A.
2019	Ökostabil 7	Umwelt	200.000	0	k. A.	k. A.
Gewerbebetrieb gesamt			2.453.997	50.618		

* Soweit keine Ist-Daten vorliegen, handelt es sich um Budget- bzw. Prospekt Daten

Vorschau steuerliches Ergebnis 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Einkunftsart "Kapitalvermögen"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
2015	DLM 2015-030	Umwelt	50.000	373	k. A.	k. A.
2016	DLM 2016-055PP	Umwelt	101.500	4.652	k. A.	k. A.
2017	DLM 2016-046	Umwelt	100.035	4.575	k. A.	k. A.
2019	DLM 2018-066	Umwelt	105.000	6.944	k. A.	k. A.
Kapitalvermögen gesamt			401.850	16.544		

Einkunftsart "Vermietung und Verpachtung"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
1997	H.F.S. Nr. 12	Immobilien D	61.355	614	München II	143/533/92183
1999	ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach	Immobilien D	100.000	0	München V	143/573/50175
2006	ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	Immobilien D	50.000	2.015	München I	144/235/50393
2009	PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	Immobilien D	50.000	1.428	Bergisch Gladbach	204/5866/1594
2010	PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	Immobilien D	100.000	6.600	Bergisch Gladbach	204/5866/2597 + 204/5866/2906
2010	PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	Immobilien D	100.000	2.460	Bergisch Gladbach	204/5866/2917
2011	PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	Immobilien D	100.000	750	Bergisch Gladbach	204/5866/3046
2011	PWF 155 - Sigmaringen	Immobilien D	50.000	1.187	Bergisch-Gladbach	204/5866/2928

* Soweit keine Ist-Daten vorliegen, handelt es sich um Budget- bzw. Prospekt Daten

Vorschau steuerliches Ergebnis 2019-2020

Max Muster-Bilanz

Einkunftsart "Vermietung und Verpachtung"

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	steuerl. Ergebnis*	Finanzamt	Steuernummer
2012	PWF 160 - Jever (PP)	Immobilien D	200.000	7.100	Bergisch Gladbach	204/5866/3035
2013	PWF 161 - Bodensee-Center	Immobilien D	100.000	2.190	Bergisch-Gladbach	204/5866/3170
2015	HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	Immobilien D	100.000	4.030	Bremen	60 189 10312
2015	IMMAC Austria XIV - Münster	Immobilien Ausland	60.000	3.240	k. A.	k. A.
2015	ILG Nr. 41 - Forum Gummersbach	Immobilien D	100.000	3.121	München III	143/505/51124
2015	HTB 6. Immobilienportfolio	Immobilien D	100.000	1.570	Bremen	60 189 09586
2017	PWF 168 - Kitzingen	Immobilien D	50.000	1.756	Bergisch Gladbach	104/5866/1288
2017	IMMAC DFV Hotel Weinheim	Immobilien D	50.000	2.145	k. A.	k. A.
2018	PWF 171 - Delmenhorst	Immobilien D	100.000	3.992	Bergisch Gladbach	204/5866/0569
2019	IMMAC DFV Hotel Oberursel	Immobilien D	50.000	-15	k. A.	k. A.
2019	PWF 173 - Landstuhl	Immobilien D	50.000	1.432	k. A.	k. A.
Vermietung und Verpachtung gesamt			1.996.920	56.314		
Beteiligungen in € gesamt			4.852.767	123.475		

* Soweit keine Ist-Daten vorliegen, handelt es sich um Budget- bzw. Prospekt Daten

Vorschau Unterschiedsbetrag Schiffe

Max Muster-Bilanz

Vorschau in €

Zeichn.-jahr	Beteiligung	Segment	Zeichn.-summe	U-Betrag in %	geprüft	U-Betrag in €
2007	Arctic Bay	Schiffe	50.000	0,0%	x	0
2011	Arctic Bay - Vorzug	Schiffe	8.500	0,0%	x	0
1999	Conti Darwin	Schiffe	100.000	19,4%	x	19.410
2007	Frisia Oslo	Schiffe	50.000	0,0%	x	0
2011	H&P Protected Shipinvest I	Schiffe	50.000	0,0%	x	0
2009	HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	Schiffe	50.000	0,0%	x	0
2004	Northern Julie	Schiffe	30.000	0,0%	x	0
Schiffe gesamt			338.500			19.410

* Der Unterschiedsbetrag ist zu versteuern, wenn entweder das Schiff oder die Beteiligung verkauft wird. Und zwar unabhängig davon, welcher Veräußerungserlös erzielt wird.

Bilanz – aktive Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Immobilien Ausland in €

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe		Steuer- vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus- schüttung	Steuer	Kapital- bindung
IMMAC Austria XIV - Münster	2015	60.000 € Ist		0	63.000	10.800	-5.368	-57.568

Immobilien D in €

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe		Steuer- vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus- schüttung	Steuer	Kapital- bindung
WIDe - Fonds 7 / 2018	2018	100.000 € Ist		177	104.823	1.667	0	-103.156
PWF 171 - Delmenhorst	2018	100.000 € Ist		0	105.000	2.500	-1.188	-103.688
HTB 8. Immobilienportfolio	2017	100.000 € Ist		0	105.000	2.500	0	-102.500
WIDe - Fonds 7 / 2017	2017	100.000 € Ist		175	104.825	3.000	0	-101.825
IMMAC DFV Hotel Weinheim	2017	50.000 € Ist		0	52.500	3.033	-1.124	-50.591
PWF 168 - Kitzingen	2017	50.000 € Ist		0	52.500	3.719	-1.365	-50.146
HTB 7. Immobilienportfolio	2016	100.000 € Ist		0	105.000	8.000	0	-97.000
HTB 6. Immobilienportfolio	2015	100.000 € Ist		0	105.000	16.500	-1.645	-90.145
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth	2015	100.000 € Ist		0	105.000	20.000	-6.629	-91.629
HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)	2014	100.000 € Ist		2.343	102.657	20.567	-272	-82.362
PWF 161 - Bodensee-Center	2013	100.000 € Ist		0	105.000	30.000	-5.224	-80.224
PWF 160 - Jever (PP)	2012	200.000 € Ist		6.203	197.797	73.000	-19.672	-144.469

Bilanz – aktive Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Immobilien D in €

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe		Steuer- vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus- schüttung	Steuer	Kapital- bindung
PWF 155 - Sigmaringen	2011	50.000 € Ist		1.608	50.892	21.935	-3.813	-32.769
PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)	2011	100.000 € Ist		4.830	97.170	38.400	-2.512	-61.283
PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010	2010	100.000 € Ist		4.923	97.077	52.000	-15.646	-60.723
PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010	2010	100.000 € Ist		3.669	101.331	48.250	-11.279	-64.360
PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009	2009	50.000 € Ist		0	52.500	27.000	-1.728	-27.228
ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen	2006	50.000 € Ist		1.913	50.587	39.250	-8.126	-19.463
ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach	1999	100.000 € Ist		24.635	80.365	118.050	-38.125	-440
H.F.S. Nr. 12	1997	61.355 € Ist		25.554	38.869	35.090	-8.600	-12.379
Summe Immobilien D		1.811.355 € Ist		76.030	1.813.893	564.462	-126.948	-1.376.379

Bilanz – aktive Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Schiffe in €

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe		Steuer- vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus- schüttung	Steuer	Kapital- bindung
H&P Protected Shipinvest I	2011	50.000 €	Ist	0	52.500	7.500	-213	-45.213
Arctic Bay - Vorzug	2011	8.500 €	Ist	0	8.500	0	-42	-8.542
HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009	2009	50.000 €	Ist	5.368	47.132	7.000	1.654	-38.478
Arctic Bay	2007	50.000 €	Ist	0	52.500	2.795	-372	-50.078
Frisia Oslo	2007	50.000 €	Ist	0	51.500	12.000	-525	-40.025
Northern Julie	2004	30.000 €	Ist	0	31.500	20.100	-404	-11.804
Conti Fremantle	1999	50.000 €	Ist	25.343	27.157	58.848	-14.384	17.306
Conti Darwin	1999	100.000 €	Ist	50.930	54.070	137.816	-28.269	55.477
Summe Schiffe		388.500 €	Ist	81.641	324.859	246.058	-42.556	-121.356

Bilanz – aktive Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Umwelt in €

	Zeichn.- jahr	Zeichn.- summe		Steuer- vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus- schüttung	Steuer	Kapital- bindung
Ökorenta IX	2017	50.000 € Ist		0	52.500	0	0	-52.500
DLM 2016-046	2017	100.035 € Ist		0	100.035	22.635	-2.343	-79.744
Ökorenta VIII	2016	100.000 € Ist		1.737	103.263	5.000	5.294	-92.969
DLM 2016-055PP	2016	101.500 € Ist		0	101.500	30.800	-3.152	-73.852
DLM 2015-030	2015	50.000 € Ist		0	50.000	29.388	-2.986	-23.598
Summe Umwelt		401.535 € Ist		1.737	407.298	87.823	-3.186	-322.661

Segmente in €

	Zeichn.- summe		Steuer- vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus- schüttung	Steuer	Kapital- bindung
Gesamtsumme Segmente	2.661.390 € Ist		159.408	2.609.050	909.143	-178.057	-1.877.964

Steuervorteil = Steuerersparnis aus anfänglicher Verlustzuweisung

Eigenkapital nach Steuer = tatsächlich eingesetztes Kapital inkl. Agio nach anfänglicher Steuerersparnis

Ausschüttung = Summe aller bislang erfolgten Auszahlungen

Steuer = Saldo aller Steuervorteile / - zahlungen aus der Betriebsphase

Kapitalbindung = noch im Projekt gebundener Kapitaleinsatz (Saldo aus Einzahlung, Auszahlung und Steuer)

Beträge jeweils aufsummiert bis 2018

Bilanz – verkaufte Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Container in €

	Laufzeit	Zeichn.-Summe	Steuer-vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus-schüttung	Steuer	Ertrag	Rendite
BUSS Container 64	2017-2019	29.500 €	0	29.500	31.483	-523	1.460	2,6%
BUSS Container 34	2014-2017	16.300 €	0	16.300	18.121	-488	1.333	3,1%
BUSS Container 30	2013-2017	45.315 €	0	45.315	50.845	-1.092	4.438	3,7%
P&R Container 3001	2010-2013	30.075 €	0	30.075	33.609	-1.042	2.493	3,2%
P&R Container 1043	2009-2015	20.540 €	0	20.540	25.311	-200	4.571	4,6%
P&R Container 1008	2005-2010	44.190 €	0	44.190	53.611	-1.449	7.972	4,6%
P&R Container 195	2004-2009	49.555 €	0	49.555	62.826	-3.072	10.198	5,3%
P&R Container 182	2001-2007	13.498 €	0	13.498	17.396	-970	2.928	4,4%
Summe Container		248.973 €	0	248.973	293.203	-8.837	35.393	4,4%

Die P&R Containerinvestments wurden vor der Insolvenz erfolgreich abgeschlossen.

Bereits in 2014 habe ich meine Mandanten / Anleger über die Auffälligkeiten bei P&R informiert - z. B. Containerpreise weit über Markt, auch die Mieten waren höher, als die Marktmieten. Dem Informationsschreiben hatte ich Nachweise für meine Aussagen beigefügt. Ferner wurden von P&R keine Eigentumszertifikate mehr versendet.

Zusätzlich wurden Banken in den Vertrieb mit eingebunden. Jetzt wurde das große Rad gedreht - bis zu 1 Mrd. Euro mit Containerverkäufen wurden umgesetzt.

Aufgrund der Auffälligkeiten habe ich die Vertriebsvereinbarung mit P&R in 2014 gekündigt und ab diesem Zeitpunkt das Container-Segment über das Unternehmen Buss Capital abgewickelt - hier mit mehr Transparenz und marktgerechten Preisen

Bilanz – verkaufte Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Immobilien D in €

	Laufzeit	Zeichn.-Summe	Steuer-vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus-schüttung	Steuer	Ertrag	Rendite
WIDe - Fonds 6 - 2015	2015-2019	200.000 €	122	199.878	323.989	-42.204	81.907	9,5%
WIDe - Fonds 5 / 2015	2015-2019	200.000 €	1.565	208.435	286.937	-27.095	51.406	6,0%
WIDe - Premium Fonds 1 - 2013	2013-2017	100.000 €	0	105.000	155.784	-23.610	27.174	7,2%
HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)	2013-2019	200.000 €	0	204.000	370.000	-72.439	93.561	7,2%
WIDe - Frankonia 3 (PP)	2012-2017	100.000 €	0	104.000	176.547	-35.530	37.016	6,7%
WIDe - Frankonia 2 (PP)	2011-2016	50.000 €	0	52.000	86.690	-14.614	20.076	7,2%
PWF 149 - Haltern/Passau (R. F. PP)	2009-2016	100.000 €	0	102.000	112.267	11.411	21.678	3,3%
ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein	2009-2019	100.000 €	884	104.116	241.500	-17.012	120.372	9,1%
ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried	2009-2019	100.000 €	0	105.000	235.820	-3.296	127.524	9,9%
ZBI-4	2007-2014	50.000 €	0	52.500	70.966	-7.981	10.485	2,6%
PWF 140 - Montabaur (PP)	2006-2016	200.000 €	7.813	202.187	272.500	13.582	83.895	4,2%
PWF 142 - Holzminden (PP)	2006-2017	200.000 €	6.532	203.468	376.000	6.006	178.538	7,5%
PWF 137 - Kaiserslautern	2005-2017	100.000 €	0	105.000	213.839	-15.641	93.197	6,8%
Hahn Zweitmarkt 5	2005-2015	100.000 €	656	104.344	187.270	-7.518	75.408	7,0%
ZBI-2 / A-2005	2005-2007	50.000 €	12.737	39.763	68.550	-17.600	11.187	12,4%
PWF 133 - Usingen	2004-2015	50.000 €	2.680	44.820	83.250	-8.490	29.940	5,9%
ZBI-1 / A - 2003	2003-2007	50.000 €	13.048	39.452	82.745	-21.699	21.595	14,9%
ZBI-1 / B	2003-2007	50.000 €	0	52.500	87.765	-14.086	21.179	9,5%
Doba Grund 14 (KG)	1999-2014	25.565 €	8.157	18.687	38.220	-6.575	12.958	4,8%
Auf der Kronenburg	1997-2007	51.129 €	11.211	42.474	82.957	-4.682	35.801	9,5%

Bilanz – verkaufte Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Immobilien D in €

	Laufzeit	Zeichn.-Summe	Steuer-vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus-schüttung	Steuer	Ertrag	Rendite
H.F.S. Nr. 11	1994-2015	25.565 €	10.501	16.342	41.224	-959	23.923	6,8%
H.F.S. Nr. 11	1994-2007	25.565 €	10.501	16.342	26.523	737	10.919	5,4%
Summe Immobilien D		2.127.824 €	86.407	2.122.308	3.621.341	-309.295	1.189.738	7,0%

Schiffe in €

	Laufzeit	Zeichn.-Summe	Steuer-vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus-schüttung	Steuer	Ertrag	Rendite
Stadt Heilbronn - Vorzugskapital 1	2010-2013	5.497 €	0	5.497	5.497	-27	-27	-
Frisia Aller + Handorf	2007-2016	50.000 €	0	51.500	0	-556	-52.056	-
Premicon MS Astor	2006-2010	50.000 €	0	52.500	68.050	6.821	22.371	12,6%
Anibal 2004	2004-2007	25.000 €	6.077	20.173	33.410	-3.044	10.193	17,6%
Janus + Jupiter 2004 - Insolvent	2004-2008	50.000 €	12.233	40.267	85.750	-4.426	41.057	26,2%
SuezmaxFlotte Cape B 2004	2004-2015	30.000 €	894	30.606	46.230	-718	14.906	6,7%
E.R. Seattle 2004	2004-2011	30.000 €	3.841	27.659	40.650	-1.243	11.748	7,2%
Luna 2004 - Insolvent	2003-2008	50.000 €	13.528	38.972	90.750	-27.976	23.801	13,9%
Premicon Seereederei 2003	2003-2015	20.000 €	5.116	15.884	7.350	3.365	-5.170	-
Northern Delicacy	2003-2011	50.000 €	11.510	40.990	89.500	-1.770	46.740	14,8%
Conti Göteborg	2002-2018	50.000 €	8.857	43.643	58.250	4.899	19.506	4,9%
MT Cape Bellavista Tr. 2002	2002-2006	100.000 €	25.666	79.334	114.000	-10.359	24.307	10,3%
Gertrud Salamon	2001-2006	50.000 €	13.676	38.824	67.500	-12.264	16.412	9,6%

Bilanz – verkaufte Beteiligungen einzeln

Max Muster-Bilanz

Schiffe in €

	Laufzeit	Zeichn.-Summe	Steuer-vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus-schüttung	Steuer	Ertrag	Rendite
E.R. KOBE	2001-2011	25.000 €	6.569	18.431	34.000	-4.834	10.735	6,5%
Stadt Heilbronn	2001-2013	30.000 €	8.994	22.506	33.900	-3.945	7.449	9,1%
E.R. Los Angeles	2001-2006	50.000 €	12.723	39.777	66.000	-8.865	17.358	9,0%
Northern Glance Tr. 2	2001-2015	50.000 €	7.996	44.504	99.000	-2.251	52.244	10,7%
C. Bright - DS 71	1999-2018	50.000 €	29.057	23.443	62.500	-310	38.747	10,7%
C. Bright - DS 71	1999-2006	25.000 €	14.529	11.721	30.750	-82	18.947	17,7%
Ark (ex Cho Yang) 1997	1997-2016	100.000 €	69.637	35.363	218.800	-35.227	148.209	17,3%
Hansa Pacific	1995-2013	50.000 €	31.205	21.295	88.000	-13.607	53.098	15,2%
Lütjenburg	1994-2012	50.000 €	29.139	23.361	112.800	-5.958	83.481	18,0%
Summe Schiffe		990.497 €	311.246	726.251	1.452.687	-122.379	604.057	12,6%

Sonstige Beteiligungen in €

	Laufzeit	Zeichn.-Summe	Steuer-vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus-schüttung	Steuer	Ertrag	Rendite
Premicon Fluss-Quartett	2005-2017	50.000 €	4.744	47.756	57.639	-10.349	-466	-

Segmente in €

	Zeichn.-Summe	Steuer-vorteil	Eigenkapital nach Steuer	Aus-schüttung	Steuer	Ertrag	Rendite
Gesamtsumme Segmente	3.417.294 €	402.398	3.145.287	5.424.870	-450.859	1.828.724 vor Steuer	8,5% 15,3%

Steuer-vorteil = Steuerersparnis aus anfänglicher Verlustzuweisung

Eigenkapital nach Steuer = tatsächlich eingesetztes Kapital inkl. Agio nach anfänglicher Steuerersparnis

Ausschüttung = Summe aller bislang erfolgten Auszahlungen

Steuer = Saldo aller Steuervorteile / - zahlungen aus der Betriebsphase

Ertrag = Gewinn aus der Beteiligung (Saldo aus Einzahlung, Auszahlung und Steuer)

Beträge jeweils aufsummiert bis 2018

Renditeberechnung gemäß internem Zinsfuß (IRR)

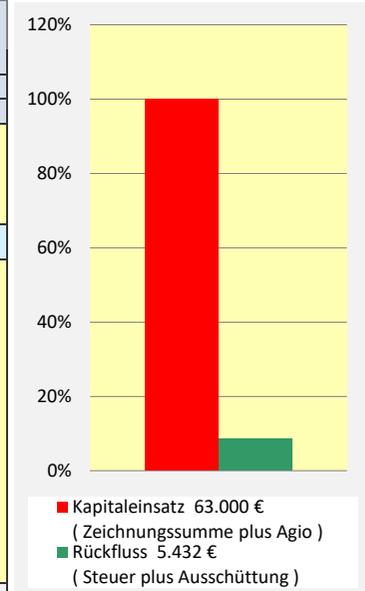
Datenblatt "IMMAC Austria XIV - Münster" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	60.000 €
Agio 5,0%	3.000 €
Zeichn.-Datum	01.12.2015

Immobilien Ausland		Geschäftsführer	IMMAC Hamburg	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Reha-Zentrum		Emisionshaus	IMMAC Immobilienfonds Gr	Finanzamt	Steuer-Nr.
Standort	Osterreich	Eigenkapital	26.300.000 €		
Nutzfläche	13.550 qm	stille Beteiligung	0 €		
Baujahr	2011	Fremdkapital	23.200.000 €		
		Gesamtaufwand	49.500.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2015	2,3%	1.380	2,3%	1.380	44,3%	-611	-611	-63.000	0,0%	0	0,0%	0	-63.611	-63.611
2016	6,0%	3.600	6,0%	3.600	44,3%	-1.595	-1.595		6,0%	3.600	6,0%	3.600	2.005	2.005
2017	6,0%	3.624	6,0%	3.624	44,3%	-1.606	-1.606		6,0%	3.600	6,0%	3.600	1.994	1.994
2018	5,9%	3.510	5,9%	3.510	44,3%	-1.555	-1.555		6,0%	3.600	6,0%	3.600	2.045	2.045
Summe	20,2%	12.114	20,2%	12.114		-5.368	-5.368	-63.000	18,0%	10.800	18,0%	10.800	-57.568	-57.568
2019	6,3%	3.750	6,3%	3.750	44,3%				6,0%	3.600	6,0%	3.600		
2020	5,4%	3.240	5,4%	3.240	44,3%				6,0%	3.600	6,0%	3.600		
2021	6,4%	3.864	6,4%	3.864	44,3%				6,0%	3.600	6,0%	3.600		
2022	6,5%	3.882	6,5%	3.882	44,3%				6,0%	3.600	6,0%	3.600		
2023	6,9%	4.134	6,9%	4.134	44,3%				6,0%	3.600	6,0%	3.600		
2024	7,1%	4.230	7,1%	4.230	44,3%				6,0%	3.600	6,0%	3.600		
2025	4,7%	2.844	4,7%	2.844	44,3%				6,0%	3.600	6,0%	3.600		
2026	5,3%	3.168	5,3%	3.168	44,3%				6,5%	3.900	6,5%	3.900		
2027	5,7%	3.444	5,7%	3.444	44,3%				6,5%	3.900	6,5%	3.900		
2028	6,0%	3.570	6,0%	3.570	44,3%				6,5%	3.900	6,5%	3.900		
2029	6,0%	3.618	6,0%	3.618	44,3%				6,5%	3.900	6,5%	3.900		
2030	21,7%	13.032	21,7%	13.032	44,3%				124,7%	74.826	124,7%	74.826		



Bemerkung: Reha-Zentrum Münster (Tirol). Klinikum für Rehabilitation Herz-Kreislauf, Pulmologie, Neurologie und Onkologie. Auslastung 98%. In 2018 Erweiterung des Klinikgebäudes (Therapietrakt) wird geprüft. Steuerliche Behandlung noch nicht endgültig geregelt.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

Datenblatt "WIDe - Fonds 8 / 2019" in € (Prosektprognose)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio 5,0%	10.000 €
Zeichn.-Datum	15.08.2019

Immobilien D		Geschäftsführer	WIDe		
Wohn- und Geschäftsimmobilien		Emissionshaus	WIDe		
Standort	Deutschlands Metropol	Eigenkapital	16.000.000 €	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Nutzfläche	0 qm	stille Beteiligung	0 €	Finanzamt	k. A.
Baujahr	0	Fremdkapital	9.495.996 €	Steuer-Nr.	k. A.
		Gesamtaufwand	25.495.996 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Geldfluss						Liquidität p.a.			
	Soll		Ist		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist	Soll	Ist	
	%	€	%	€	Soll	Ist		%	€					%
(1)/ZS	(1)			ST	(3)=-ST*(1)	(5)	(6)/ZS	(6)			(8)=(3)+(5)+(6)			
2019	0,0%	0			44,3%			0,7%	1.458					
2020	0,0%	0			44,3%			3,5%	6.998					
2021	0,0%	0			44,3%			3,5%	6.998					
2022	0,0%	0			44,3%			4,0%	8.000					
2023	0,0%	0			44,3%			4,0%	8.000					
2024	6,6%	13.126			44,3%			4,5%	9.000					
2025	7,1%	14.254			44,3%			4,5%	9.000					
2026	7,4%	14.710			44,3%			4,5%	9.000					
2027	7,6%	15.188			44,3%			5,0%	9.998					
2028	7,9%	15.694			44,3%			5,0%	9.998					
2029	46,2%	92.300			44,3%			148,3%	296.512					
Summe	82,6%	165.272				0	-210.000	187,5%	374.964			0		

Bemerkung: Breit gestreutes Wohnimmobilienportfolio in Metropolregionen Leipzig, Dresden und Nürnberg.
Agio wird bei Verkauf zurück gezahlt.

Datenblatt "PWF 173 - Landstuhl" in € (Prospektprognose)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	15.07.2019

Immobilien D		Geschäftsführer	DeWert Deutsche Wertinvest	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Fachmarktzentrum (GFL)		Emisionshaus	HAHN Fonds GmbH	Finanzamt	k. A.
Standort	Landstuhl	Eigenkapital	19.950.000 €	Steuer-Nr.	k. A.
Nutzfläche	15.936 qm	stille Beteiligung	0 €		
Baujahr	1997	Fremdkapital	13.737.500 €		
		Gesamtaufwand	33.687.500 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Ist	Soll		
	%	€	%	€	Soll	Ist		%	€		%	€	Soll
(1)/ZS	(1)			€	€	€	(6)/ZS	€	€	€	€	€	
							(3)=-ST*(1)	(5)	(6)			(8)=(3)+(5)+(6)	
2019	0,7%	366						-52.500	1,1%	563			
2020	2,9%	1.432							4,5%	2.250			
2021	3,1%	1.531							4,5%	2.250			
2022	3,3%	1.656							4,5%	2.250			
2023	3,3%	1.663							4,5%	2.250			
2024	3,3%	1.671							4,5%	2.250			
2025	3,4%	1.697							4,5%	2.250			
2026	3,5%	1.761							4,5%	2.250			
2027	3,8%	1.892							4,5%	2.250			
2028	2,5%	1.259							4,5%	2.250			
2029	-10,4%	-5.206							0,0%	0			
2030	2,4%	1.211							4,5%	2.250			
2031	2,5%	1.269							4,5%	2.250			
2032	2,8%	1.377							4,5%	2.250			
2033	3,1%	1.545							4,5%	2.250			
2034	3,3%	1.629							4,5%	2.250			
2035	0,0%	0							105,5%	52.737			
Summe	33,5%	16.749				0		-52.500	169,6%	84.800		0	

Bemerkung: Bonitätsstarke Mieter - toom Baumarkt + Rewe mit Laufzeiten bis 2028 zzgl. je 2 Optionen.
Ausschüttungsansprüche ab Oktober 2019

Datenblatt "IMMAC DFV Hotel Oberursel" in € (Prospektprognose)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	15.04.2019

Immobilien D		Geschäftsführer	Immac - HKA	Einkunftsart		Vermietung u. Verpachtung
Hotel		Emisionshaus	IMMAC Immobilienfonds Gr	Finanzamt		k. A.
Standort	Oberursel	Eigenkapital	13.480.000 €	Steuer-Nr.		k. A.
Nutzfläche	11.148 qm	stille Beteiligung	674.000 €			
Baujahr	1999	Fremdkapital	13.000.000 €			
		Gesamtaufwand	27.154.000 €	Zweitmarktkurs		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Ist	Soll		Ist
	%	€	%	€	Soll	Ist		%	€		%	€	
(1)/ZS	(1)			€	€	€	(6)/ZS	(6)		€	€		
							(3)=-ST*(1)	(5)	(6)		(8)=(3)+(5)+(6)		
2019	-1,3%	-650						-52.500	3,3%	1.667			
2020	-0,0%	-15							5,0%	2.500			
2021	3,2%	1.605							5,0%	2.500			
2022	3,3%	1.625							5,0%	2.500			
2023	3,3%	1.645							5,0%	2.500			
2024	3,3%	1.670							5,0%	2.500			
2025	3,4%	1.690							5,0%	2.500			
2026	3,8%	1.880							5,0%	2.500			
2027	3,8%	1.920							5,0%	2.500			
2028	2,8%	1.415							5,0%	2.500			
2029	2,9%	1.435							5,0%	2.500			
2030	3,4%	1.685							5,0%	2.500			
2031	4,0%	2.000							5,0%	2.500			
2032	4,1%	2.050							5,0%	2.500			
2033	3,4%	1.705							5,0%	2.500			
2034	0,0%	0							105,2%	52.615			
Summe	43,3%	21.660			0		-52.500		178,6%	89.283		0	

Bemerkung: Vier-Sterne-Hotel - Betreiber: The Rilano Hotel Frankfurt in Oberursel. Wird durch seine Nähe zur Stadt Frankfurt am Main hauptsächlich als Business- und Tagungshotel geführt.

Datenblatt "WIDe - Fonds 7 / 2018" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

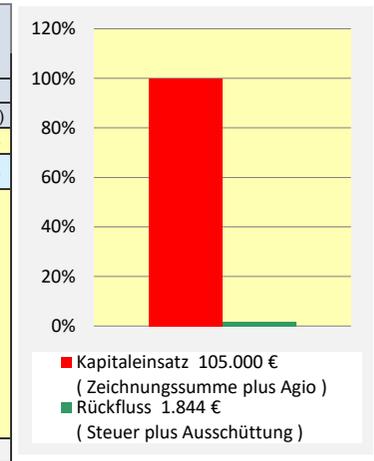
Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	25.05.2018

Immobilien D		Geschäftsführer	WIDe Fondsmanagement G		
Wohn- und Geschäftsimmobilien		Emissionshaus	WIDe	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort	Deutschland	Eigenkapital	30.000.000 €	Finanzamt	Forchheim
Nutzfläche	0 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	217/182/04507
Baujahr	0	Fremdkapital	14.000.000 €		
		Gesamtaufwand	44.000.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz
	Soll		Ist		
	%	€	%	€	
	(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST
2018	-6,9%	-6.856	-0,4%	-400	44,3%
Summe	-6,9%	-6.856	-0,4%	-400	
2019	2,9%	2.906	2,9%	2.906	44,3%
2020	2,7%	2.717	2,7%	2.717	44,3%
2021	2,9%	2.853	2,9%	2.853	44,3%
2022	3,0%	3.024	3,0%	3.024	44,3%
2023	3,2%	3.195	3,2%	3.195	44,3%
2024	3,4%	3.366	3,4%	3.366	44,3%
2025	3,5%	3.544	3,5%	3.544	44,3%
2026	3,8%	3.781	3,8%	3.781	44,3%
2027	63,5%	63.487	63,5%	63.487	44,3%

Steuerwirkung	Geldfluss						
	Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung			
	Soll	Ist		Soll	Ist		
€	€	€	%	€	%	€	
(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	
3.038	177	-105.000	1,7%	1.667	1,7%	1.667	
3.038	177	-105.000	1,7%	1.667	1,7%	1.667	
				4,0%	4.000	4,0%	4.000
				4,0%	4.000	4,0%	4.000
				5,0%	5.000	5,0%	5.000
				5,0%	5.000	5,0%	5.000
				5,0%	5.000	5,0%	5.000
				5,0%	5.000	5,0%	5.000
				6,0%	6.000	6,0%	6.000
				6,0%	6.000	6,0%	6.000
				142,3%	142.299	142,3%	142.299

Liquidität p.a.	
Soll	Ist
€	€
(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)
-100.295	-103.156
-100.295	-103.156



Bemerkung: Breit gestreutes Wohnimmobilienportfolio in Metropolregionen Nürnberg, Dresden, Chemnitz und Zwickau.
Agio wird bei Verkauf zurück gezahlt.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

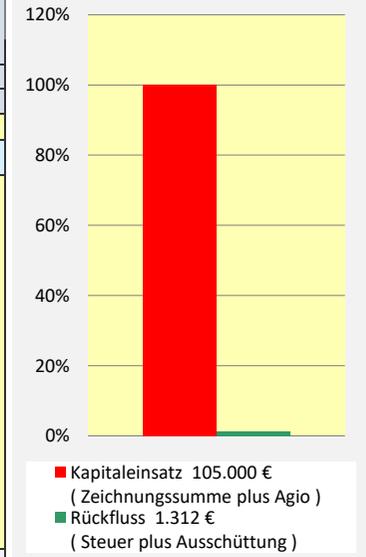
Datenblatt "PWF 171 - Delmenhorst" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	05.05.2018

Immobilien D		Geschäftsführer	DeWert		
SB-Warenhaus (GFL)		Emisionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort		Eigenkapital	10.000.000 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	8.485 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/0569
Baujahr	1972	Fremdkapital	7.000.000 €		
		Gesamtaufwand	17.000.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2018	2,7%	2.677	2,7%	2.680	44,3%	-1.186	-1.188	-105.000	2,5%	2.500	2,5%	2.500	-103.686	-103.688
Summe	2,7%	2.677	2,7%	2.680		-1.186	-1.188	-105.000	2,5%	2.500	2,5%	2.500	-103.686	-103.688
2019	4,0%	3.971	4,0%	3.971	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2020	4,0%	3.992	4,0%	3.992	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2021	4,0%	4.010	4,0%	4.010	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2022	4,0%	4.029	4,0%	4.029	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2023	4,1%	4.047	4,1%	4.047	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2024	4,2%	4.160	4,2%	4.160	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2025	4,7%	4.652	4,7%	4.652	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2026	4,7%	4.670	4,7%	4.670	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2027	4,7%	4.687	4,7%	4.687	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2028	9,4%	9.410	9,4%	9.410	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2029	3,7%	3.683	3,7%	3.683	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2030	4,3%	4.283	4,3%	4.283	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2031	4,4%	4.376	4,4%	4.376	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2032	-0,7%	-661	-0,7%	-661	44,3%				100,5%	100.514	100,5%	100.514		



Bemerkung: Etabliertes SB-Warenhaus - KAUF LAND mit neuem 16-jährigen Triple-net-Mietvertrag.
Stabile wirtschaftliche Entwicklung des Fonds.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

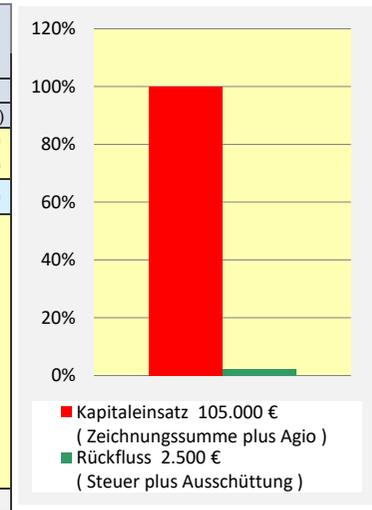
Datenblatt "HTB 8. Immobilienportfolio" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	15.12.2017

Immobilien D	Geschäftsführer HTB Fondshaus GmbH		Einkunftsart Gewerbebetrieb	
Büro- und Geschäftsimmoblie	Emissionshaus HTB Hanseatische Fondsh		Finanzamt Bremen	
Standort	Deutschland	Eigenkapital	19.421.000 €	Steuer-Nr. 60 189 10991
Nutzfläche	0 qm	stille Beteiligung	0 €	
Baujahr	0	Fremdkapital	0 €	
		Gesamtaufwand	19.421.000 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-105.000	-105.000
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		2,5%	2.500	2,5%	2.500	2.500	2.500
Summe	0,0%	0	0,0%	0		0	0	-105.000	2,5%	2.500	2,5%	2.500	-102.500	-102.500
2019	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				4,0%	4.000	4,0%	4.000		
2020	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				4,0%	4.000	4,0%	4.000		
2021	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				8,0%	8.000	8,0%	8.000		
2022	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				8,0%	8.000	8,0%	8.000		
2023	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				8,0%	8.000	8,0%	8.000		
2024	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				8,0%	8.000	8,0%	8.000		
2025	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				8,0%	8.000	8,0%	8.000		
2026	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				8,0%	8.000	8,0%	8.000		
2027	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				8,0%	8.000	8,0%	8.000		
2028	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				100,0%	100.000	100,0%	100.000		



Bemerkung: Investition in 21 Zielfondsgesellschaften = Portfolio an geschlossenen Immobilienfonds - Büro-, Einzelhandelsimmobilien, Hotels, Alten- und Pflegeheime in Deutschland = Streuung = Sicherheit.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

Datenblatt "WIDe - Fonds 7 / 2017" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

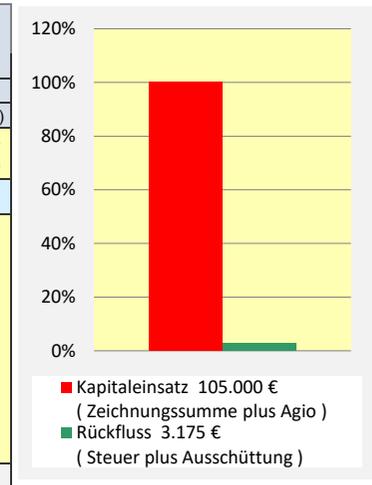
Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	11.12.2017

Immobilien D		Geschäftsführer	WIDe Fondsmanagement G		
Wohn- und Geschäftsimmobilien		Emisionshaus	WIDe	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort	Deutschland	Eigenkapital	30.000.000 €	Finanzamt	Forchheim
Nutzfläche	0 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	217/182/04507
Baujahr	0	Fremdkapital	14.000.000 €		
		Gesamtaufwand	44.000.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz
	Soll		Ist		
	%	€	%	€	
	(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST
2017	-5,9%	-5.875	-0,8%	-800	44,3%
2018	-1,0%	-981	0,4%	404	44,3%
Summe	-6,9%	-6.856	-0,4%	-396	
2019	2,9%	2.906	2,9%	2.906	44,3%
2020	2,7%	2.717	2,7%	2.717	44,3%
2021	2,9%	2.853	2,9%	2.853	44,3%
2022	3,0%	3.024	3,0%	3.024	44,3%
2023	3,2%	3.195	3,2%	3.195	44,3%
2024	3,4%	3.366	3,4%	3.366	44,3%
2025	3,5%	3.544	3,5%	3.544	44,3%
2026	3,8%	3.781	3,8%	3.781	44,3%
2027	63,5%	63.487	63,5%	63.487	44,3%

Steuerwirkung	Geldfluss						
	Soll		Einzahlung	Ausschüttung			
	€	Ist		%	€	Ist	
	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)
	€	€	€	%	€	%	€
	2.603	354	-25.000	0,0%	0	0,0%	0
	435	-179	-80.000	3,0%	3.000	3,0%	3.000
	3.038	175	-105.000	3,0%	3.000	3,0%	3.000
				4,0%	4.000	4,0%	4.000
				4,0%	4.000	4,0%	4.000
				5,0%	5.000	5,0%	5.000
				5,0%	5.000	5,0%	5.000
				5,0%	5.000	5,0%	5.000
				6,0%	6.000	6,0%	6.000
				6,0%	6.000	6,0%	6.000
				142,3%	142.299	142,3%	142.299

Liquidität p.a.	
Soll	Ist
€	€
(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)
-22.397	-24.646
-76.565	-77.179
-98.962	-101.825



Bemerkung: Breit gestreutes Wohnimmobilienportfolio in Metropolregionen Nürnberg, Dresden, Chemnitz und Zwickau.
Agio wird bei Verkauf zurück gezahlt.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

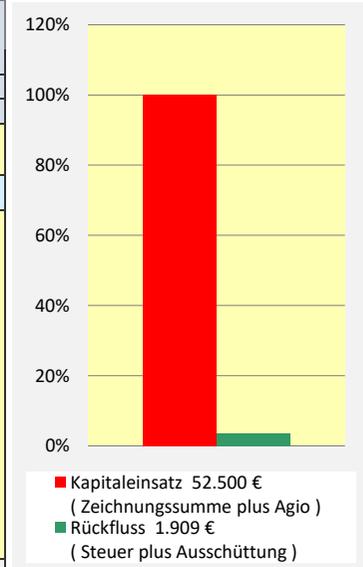
Datenblatt "IMMAC DFV Hotel Weinheim" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	09.10.2017

Immobilien D		Geschäftsführer	HKA Hanseatische Kapitalv		
Hotel		Emisionshaus	IMMAC Immobilienfonds Gr	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Weinheim	Eigenkapital	9.555.000 €	Finanzamt	k. A.
Nutzfläche	7.216 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	k. A.
Baujahr	1992	Fremdkapital	10.500.000 €		
		Gesamtaufwand	20.055.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2017	0,7%	355	0,7%	355	44,3%	-157	-157	-52.500	0,9%	433	0,9%	433	-52.224	-52.224
2018	4,1%	2.050	4,4%	2.182	44,3%	-908	-967		5,2%	2.600	5,2%	2.600	1.692	1.633
Summe	4,8%	2.405	5,1%	2.537		-1.066	-1.124	-52.500	6,1%	3.033	6,1%	3.033	-50.532	-50.591
2019	4,2%	2.085	4,2%	2.085	44,3%				5,2%	2.600	5,2%	2.600		
2020	4,3%	2.145	4,3%	2.145	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2021	4,4%	2.200	4,4%	2.200	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2022	4,5%	2.240	4,5%	2.240	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2023	4,6%	2.305	4,6%	2.305	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2024	4,7%	2.360	4,7%	2.360	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2025	4,8%	2.400	4,8%	2.400	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2026	4,6%	2.305	4,6%	2.305	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2027	4,1%	2.040	4,1%	2.040	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2028	4,2%	2.090	4,2%	2.090	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2029	4,4%	2.185	4,4%	2.185	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2030	4,4%	2.220	4,4%	2.220	44,3%				5,4%	2.700	5,4%	2.700		
2031					44,3%				110,9%	55.465	110,9%	55.465		



Bemerkung: Betrieben wird das Hotel von NH, einer der 20 größten Hoteliergruppen der Welt als Business- und Tagungshotel der gehobenen Vier-Sterne-Kategorie. Bei nur 13 Jahren und acht Monaten Fondslaufzeit ist das Hotel über den gesamte Zeitraum fest verpachtet.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

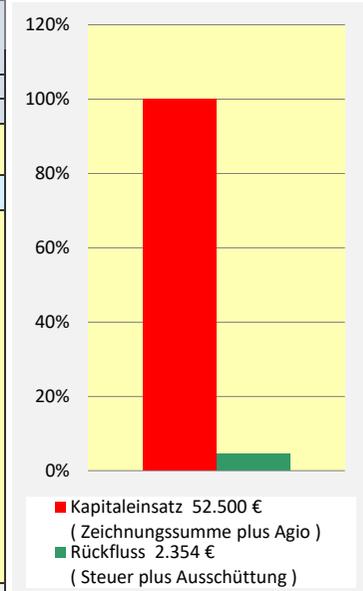
Datenblatt "PWF 168 - Kitzingen" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	10.07.2017

Immobilien D		Geschäftsführer	Hahn Fonds GmbH		
SB-Warenhaus (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Kitzingen	Eigenkapital	10.500.000 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	6.695 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	104/5866/1288
Baujahr	1999	Fremdkapital	6.368.814 €		
		Gesamtaufwand	16.868.814 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2017	1,5%	739	2,1%	1.070	44,3%	-327	-474	-52.500	2,2%	1.094	2,2%	1.094	-51.733	-51.880
2018	3,5%	1.747	4,0%	2.010	44,3%	-774	-891		5,3%	2.625	5,3%	2.625	1.851	1.734
Summe	5,0%	2.485	6,2%	3.080		-1.101	-1.365	-52.500	7,4%	3.719	7,4%	3.719	-49.882	-50.146
2019	3,5%	1.751	3,5%	1.751	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2020	3,5%	1.756	3,5%	1.756	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2021	3,5%	1.760	3,5%	1.760	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2022	3,5%	1.764	3,5%	1.764	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2023	4,1%	2.038	4,1%	2.038	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2024	4,1%	2.042	4,1%	2.042	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2025	4,1%	2.046	4,1%	2.046	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2026	4,1%	2.050	4,1%	2.050	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2027	4,1%	2.054	4,1%	2.054	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2028	4,6%	2.279	4,6%	2.279	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2029	-0,8%	-382	-0,8%	-382	44,3%				0,0%	0	0,0%	0		
2030	3,8%	1.904	3,8%	1.904	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2031	3,8%	1.912	3,8%	1.912	44,3%				5,3%	2.625	5,3%	2.625		
2032	4,1%	2.024	4,1%	2.024	44,3%				122,3%	61.170	122,3%	61.170		



Bemerkung: Mieter Kaufland (ausgezeichnete Bonität). Laufzeit bis 30.09.2029 zzgl. Optionsrechte. Fondsverlauf bisher plangemäß. Anteilswert = 92% (= Nettoinventarwert = Summe aller Vermögensgegenstände abzgl. aller Verbindlichkeiten (inkl. Kredite))

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

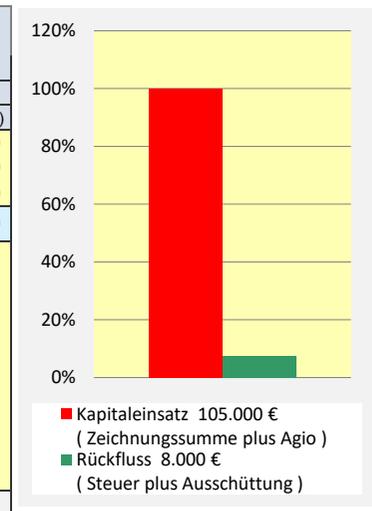
Datenblatt "HTB 7. Immobilienportfolio" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	15.12.2016

Immobilien D	Geschäftsführer HTB Hanseatische Immobilien		Einkunftsart Gewerbebetrieb	
Büro- und Geschäftsimmoblie	Emisionshaus HTB Hanseatische Fondsh		Finanzamt Bremen	
Standort Deutschlandweit	Eigenkapital 21.733.000 €	Steuer-Nr. 60/189/10533		
Nutzfläche 0 qm	stille Beteiligung 0 €	Zweitmarktkurs		
Baujahr 0	Fremdkapital 0 €			
	Gesamtaufwand 21.733.000 €			

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.			
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung		Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist	€	%	€	%	€	€	€	
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)		
2016	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-105.000	-105.000	
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		3,0%	3.000	3,0%	3.000	3.000	3.000	
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		5,0%	5.000	5,0%	5.000	5.000	5.000	
Summe	0,0%	0	0,0%	0		0	0	-105.000	8,0%	8.000	8,0%	8.000	-97.000	-97.000	
2019	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000			
2020	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				11,0%	11.000	11,0%	11.000			
2021	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				11,0%	11.000	11,0%	11.000			
2022	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				11,0%	11.000	11,0%	11.000			
2023	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				11,0%	11.000	11,0%	11.000			
2024	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				10,0%	10.000	10,0%	10.000			
2025	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				11,0%	11.000	11,0%	11.000			
2026	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				10,0%	10.000	10,0%	10.000			
2027	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				79,0%	79.000	79,0%	79.000			



Bemerkung: Portfolio an 75 Zielfonds (geschlossenen Immobilienfonds - Büro-, Einzelhandelsimmobilien, Hotels, Alten- und Pflegeheime) in Deutschland = Streuung = Sicherheit. Besseres Einkaufsergebnis als Prospektprognose.
07/2017 Auszahlung 3% Frühzechnerbonus
Nettoinventarwert zum 31.12.2018 = 98,103%

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

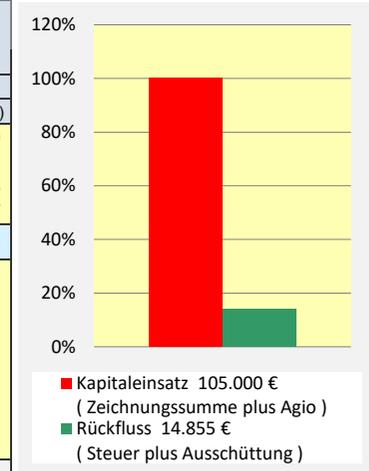
Datenblatt "HTB 6. Immobilienportfolio" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	16.12.2015

Immobilien D Gewerbeimmobilien		Geschäftsführer	HTB Haseatische Fondsh	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Deutschlandweit	Emissionshaus	HTB Hanseatische Fondsh	Finanzamt	Bremen
Nutzfläche	1.062.000 qm	Eigenkapital	22.798.000 €	Steuer-Nr.	60 189 09586
Baujahr	0	stille Beteiligung	3.000 €		
		Fremdkapital	0 €		
		Gesamtaufwand	22.801.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-105.000	-105.000
2016	1,4%	1.440	0,6%	581	44,3%	-638	-258		1,0%	1.000	1,0%	1.000	362	742
2017	1,5%	1.520	1,5%	1.520	44,3%	-674	-674		5,4%	5.440	5,5%	5.500	4.766	4.826
2018	1,6%	1.610	1,6%	1.610	44,3%	-713	-713		5,5%	5.540	10,0%	10.000	4.827	9.287
Summe	4,6%	4.570	3,7%	3.711		-2.025	-1.645	-105.000	12,0%	11.980	16,5%	16.500	-95.045	-90.145
2019	1,7%	1.690	1,7%	1.690	44,3%				5,5%	5.540	16,1%	16.125		
2020	1,6%	1.570	1,6%	1.570	44,3%				5,2%	5.210	5,2%	5.210		
2021	1,7%	1.670	1,7%	1.670	44,3%				5,3%	5.310	5,3%	5.310		
2022	1,8%	1.760	1,8%	1.760	44,3%				5,4%	5.410	5,4%	5.410		
2023	1,9%	1.860	1,9%	1.860	44,3%				5,5%	5.510	5,5%	5.510		
2024	1,8%	1.780	1,8%	1.780	44,3%				5,1%	5.090	5,1%	5.090		
2025	1,8%	1.760	1,8%	1.760	44,3%				105,6%	105.550	105,6%	105.550		



Bemerkung: Breit gestreutes Immobilienportfolio in 41 Zielfonds (51 Objekte) in dt. Metropolregionen. Bessere Einkaufspreise als Prospektprognose. 10% Sonderausschüttung in 2019 durch Verkauf von 2 Zielfonds.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

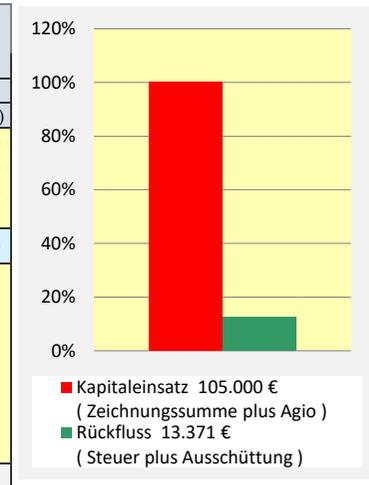
Datenblatt "HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 4 - Bayreuth" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	10.03.2015

Immobilien D		Geschäftsführer	HTB Hanseatische Fondsh		
SB-Warenhaus		Emissionshaus	HTB Hanseatische Fondsh	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Bayreuth	Eigenkapital	15.600.000 €	Finanzamt	Bremen
Nutzfläche	14.206 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	60 189 10312
Baujahr	2007	Fremdkapital	14.561.000 €		
		Gesamtaufwand	30.161.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2015	1,5%	1.533	2,9%	2.895	44,3%	-679	-1.283	-105.000	3,0%	3.000	4,0%	4.000	-102.679	-102.283
2016	3,6%	3.551	3,1%	3.068	44,3%	-1.573	-1.359		5,3%	5.250	3,9%	3.938	3.677	2.578
2017	3,9%	3.940	5,0%	4.976	44,3%	-1.746	-2.205		5,5%	5.500	4,0%	4.000	3.754	1.795
2018	4,0%	4.021	4,0%	4.021	44,3%	-1.782	-1.782		5,5%	5.500	8,1%	8.063	3.718	6.281
Summe	13,0%	13.045	15,0%	14.960		-5.780	-6.629	-105.000	19,3%	19.250	20,0%	20.000	-91.530	-91.629
2019	4,0%	4.022	4,0%	4.022	44,3%				5,5%	5.500	5,3%	5.250		
2020	4,0%	4.030	4,0%	4.030	44,3%				5,5%	5.500	5,5%	5.500		
2021	4,3%	4.319	4,3%	4.319	44,3%				5,5%	5.500	5,5%	5.500		
2022	4,6%	4.627	4,6%	4.627	44,3%				5,5%	5.500	5,5%	5.500		
2023	5,1%	5.083	5,1%	5.083	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000		
2024	5,1%	5.078	5,1%	5.078	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000		
2025	2,9%	2.878	2,9%	2.878	44,3%				123,2%	123.160	123,2%	123.160		



Bemerkung: Gewerbeimmobilie - fast vollvermietet. Ausgewogener Branchenmix. Ankermieter: REWE, Netto, MVZ (Med-Center). 03/2017 Verlängerung Mietvertrag um 7 Jahre mit Fitness-Center. 2018 Auszug BEK = Kurzfristig reduzierte Ausschüttung auf 4% p. a. POSITIV: Die Fläche ist bereits bis auf eine kleine Restfläche wieder vermietet. Ende 2019 Restflächen vermietet - ab 2020 werden wieder Planwerte erwartet.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

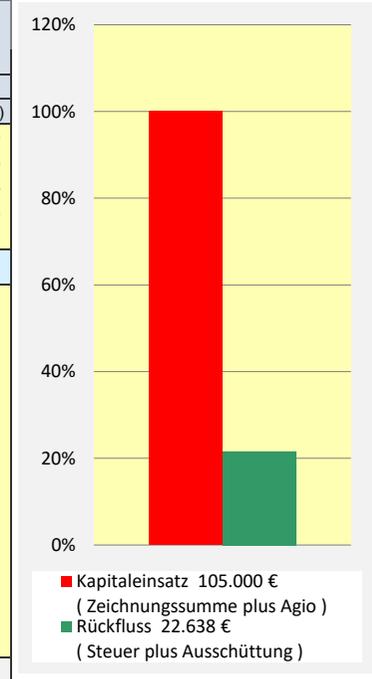
Datenblatt "HTB Strategische Handelsimmo Plus Nr. 2 - Hamburg (PP)" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	15.04.2014

Immobilien D Einkaufszentrum (GFL)		Geschäftsführer	HTB Hanseatische Fondsh	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort	Hamburg; Julius-Brech	Emisionshaus	HTB Hanseatische Fondsh	Finanzamt	Bremen
Nutzfläche	6.000 qm	Eigenkapital	6.200.000 €	Steuer-Nr.	60 189 10037
Baujahr	1972	stille Beteiligung	0 €		
		Fremdkapital	7.730.000 €		
		Gesamtaufwand	13.930.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2014	0,7%	700	-5,3%	-5.289	44,3%	-310	2.343	-105.000	2,8%	2.817	2,8%	2.817	-102.493	-99.839
2015	0,7%	700	-0,5%	-470	44,3%	-310	208		4,3%	4.250	4,3%	4.250	3.940	4.458
2016	0,7%	700	-0,7%	-708	44,3%	-310	314		4,3%	4.250	4,3%	4.250	3.940	4.564
2017	0,8%	800	-0,5%	-507	44,3%	-354	225		4,3%	4.250	4,3%	4.250	3.896	4.475
2018	2,3%	2.300	2,3%	2.300	44,3%	-1.019	-1.019		5,0%	5.000	5,0%	5.000	3.981	3.981
Summe	5,2%	5.200	-4,7%	-4.674		-2.304	2.071	-105.000	20,6%	20.567	20,6%	20.567	-86.737	-82.362
2019	2,0%	2.000	2,0%	2.000	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2020	2,1%	2.100	2,1%	2.100	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2021	2,1%	2.100	2,1%	2.100	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2022	2,1%	2.100	2,1%	2.100	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2023	2,7%	2.700	2,7%	2.700	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2024	2,7%	2.700	2,7%	2.700	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2025	2,8%	2.800	2,8%	2.800	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2026	2,8%	2.800	2,8%	2.800	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2027	2,9%	2.900	2,9%	2.900	44,3%				5,0%	5.000	5,0%	5.000		
2028	4,7%	4.700	4,7%	4.700	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000		
2029	4,8%	4.800	4,8%	4.800	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000		
2030	4,8%	4.800	4,8%	4.800	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000		
2031	4,9%	4.900	4,9%	4.900	44,3%				6,8%	6.750	6,8%	6.750		
2032	5,0%	5.000	5,0%	5.000	44,3%				119,2%	119.210	119,2%	119.210		



Bemerkung: Alleinmieter EDEKA. Mietvertrag bis 31.12.2032 zzgl. 2 x 5 Jahre Option. Neuwertiger Um- und Ausbau im 2-stelligen Mio. Bereich durch EDEKA - Neueröffnung April 2014.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

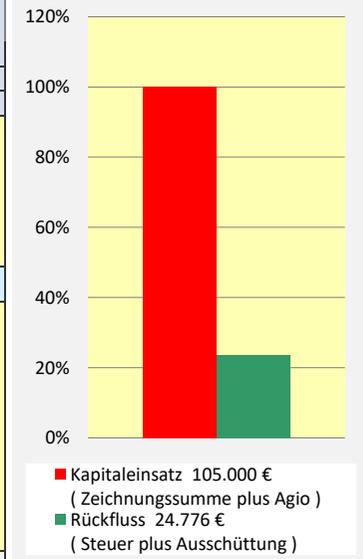
Datenblatt "PWF 161 - Bodensee-Center" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	19.07.2013

Immobilien D Einkaufszentrum (GFL)		Geschäftsführer	Hahn AG	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Friedrichshafen	Emisionshaus	HAHN Fonds GmbH	Finanzamt	Bergisch-Gladbach
Nutzfläche	39.500 qm	Eigenkapital	21.355.000 €	Steuer-Nr.	204/5866/3170
Baujahr	2002	stille Beteiligung	0 €		
		Fremdkapital	32.781.724 €		
		Gesamtaufwand	54.136.724 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2013	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-105.000	-105.000		
2014	1,9%	1.920	1,4%	1.430	44,3%	-851	-634		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.149	5.366		
2015	2,0%	2.040	1,5%	1.510	44,3%	-904	-669		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.096	5.331		
2016	2,0%	2.030	3,1%	3.140	44,3%	-899	-1.391		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.101	4.609		
2017	2,4%	2.420	3,8%	3.750	44,3%	-1.072	-1.662		6,0%	6.000	6,0%	6.000	4.928	4.338		
2018	1,3%	1.300	2,0%	1.960	44,3%	-576	-868		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.424	5.132		
Summe	9,7%	9.710	11,8%	11.790		-4.302	-5.224	-105.000	30,0%	30.000	30,0%	30.000	-79.302	-80.224		
2019	2,5%	2.510	2,1%	2.060	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2020	2,4%	2.370	2,2%	2.190	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2021	2,9%	2.900	2,3%	2.330	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2022	0,9%	850	2,5%	2.470	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2023	1,1%	1.050	1,1%	1.050	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2024	1,3%	1.340	1,3%	1.340	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2025	1,5%	1.450	1,5%	1.450	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2026	1,7%	1.720	1,7%	1.720	44,3%				6,0%	6.000	6,0%	6.000				
2027	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				116,9%	116.940	116,9%	116.940				



Bemerkung: Top-Standort = hohe Kundenfrequenz. Langfristige Mietverträge mit Kaufland, OBI, MediaMarkt (ca. 75% Mietanteil - Betreiber-Pflicht). Vertraglich vereinbarter Inflationsschutz = langfristige Einnahmen. 2015 vorzeitige Mietvertragsverlängerung Kaufland bis 2032 + 10 Jahre Option. 2019 vorzeitige Mietvertragsverlängerung Cineplex bis 2033.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

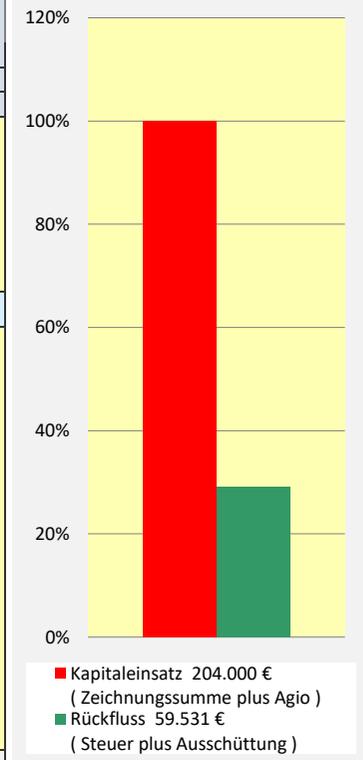
Datenblatt "PWF 160 - Jever (PP)" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio 2,0%	4.000 €
Zeichn.-Datum	18.09.2012

Immobilien D	Geschäftsführer Hahn Fonds GmbH		Einkunftsart Vermietung u. Verpachtung	
Fachmarktzentrum (GFL)	Emissionshaus HAHN Fonds GmbH		Finanzamt Bergisch Gladbach	
Standort	Jever	Eigenkapital	12.000.000 €	Steuer-Nr. 204/5866/3035
Nutzfläche	13.000 qm	stille Beteiligung	0 €	
Baujahr	2006	Fremdkapital	12.505.558 €	
		Gesamtaufwand	24.505.558 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2012	-6,1%	-12.260	-7,0%	-13.998	44,3%	5.432	6.203	-204.000	0,0%	0	0,0%	0	-198.568	-197.797		
2013	1,4%	2.820	4,1%	8.114	44,3%	-1.250	-3.595		6,0%	12.000	6,0%	12.000	10.750	8.405		
2014	2,4%	4.700	3,2%	6.490	44,3%	-2.083	-2.876		6,0%	12.000	6,0%	12.000	9.917	9.124		
2015	2,7%	5.440	4,1%	8.125	44,3%	-2.410	-3.600		6,0%	12.000	6,0%	12.000	9.590	8.400		
2016	2,8%	5.600	4,1%	8.251	44,3%	-2.481	-3.656		6,0%	12.000	6,0%	12.000	9.519	8.344		
2017	2,9%	5.740	4,7%	9.340	44,3%	-2.543	-4.139		6,3%	12.500	6,3%	12.500	9.957	8.361		
2018	2,9%	5.880	2,0%	4.076	44,3%	-2.605	-1.806		6,3%	12.500	6,3%	12.500	9.895	10.694		
Summe	9,0%	17.920	15,2%	30.397		-7.940	-13.469	-204.000	36,5%	73.000	36,5%	73.000	-138.940	-144.469		
2019	3,0%	6.040	3,5%	6.920	44,3%				6,3%	12.500	5,5%	11.000				
2020	4,2%	8.440	3,6%	7.100	44,3%				6,3%	12.500	5,5%	11.000				
2021	-3,2%	-6.300	3,3%	6.680	44,3%				3,0%	6.000	5,5%	11.000				
2022	4,6%	9.240	2,6%	5.100	44,3%				6,8%	13.500	5,5%	11.000				
2023	3,7%	7.340	2,9%	5.860	44,3%				6,8%	13.500	5,5%	11.000				
2024	2,6%	5.120	3,2%	6.460	44,3%				6,8%	13.500	5,5%	11.000				
2025	3,6%	7.240	4,1%	8.180	44,3%				6,8%	13.500	5,5%	11.000				
2026	4,2%	8.440	4,2%	8.420	44,3%				7,5%	15.000	5,5%	11.000				
2027	0,0%	0	4,7%	9.360	44,3%				159,6%	319.120	5,5%	11.000				
2028	0,0%	0	5,2%	10.440	44,3%				0,0%	0	5,5%	11.000				
2029	0,0%	0	5,3%	10.500	44,3%				0,0%	0	5,5%	11.000				
2030	0,0%	0	5,3%	10.580	44,3%				0,0%	0	5,5%	11.000				
2031	0,0%	0	6,1%	12.260	44,3%				0,0%	0	5,5%	11.000				
2032	0,0%	0	6,2%	12.440	44,3%				0,0%	0	5,5%	11.000				
2033	0,0%	0	6,5%	12.900	44,3%				0,0%	0	5,5%	11.000				
2034					44,3%				0,0%	0	0,0%	0				



Bemerkung: Neuwertiges Fachmarktzentrum (BJ 2006) an einem etablierten Standort - bonitätsstarke Mieter mit langjährigen Mietverträgen. 2017 schließt Elektronikfachmarkt - Suche Nachmieter. In 2018 neuer 15jähriger Mietvertrag bis 2033 mit Generalmieter Bünting (damit Wertsteigerung der Immobilie) - Baukostenzuschuss, dafür Ausschüttungskürzungen ab 2019.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

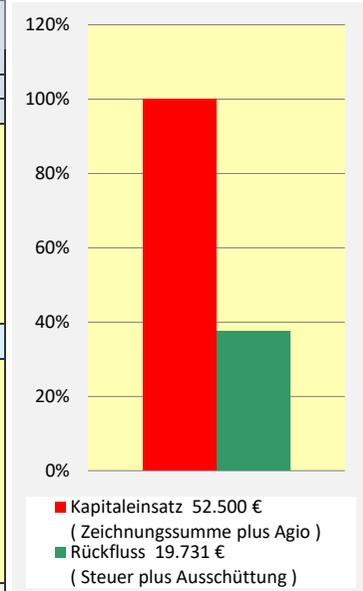
Datenblatt "PWF 155 - Sigmaringen" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	10.09.2011

Immobilien D	Geschäftsführer	Hahn Gruppe		
SB-Warenhaus (GFL)	Emisionshaus	HAHN Fonds GmbH		
Standort	Sigmaringen	Eigenkapital	4.977.000 €	Einkunftsart
Nutzfläche	4.560 qm	stille Beteiligung	0 €	Finanzamt
Baujahr	2007	Fremdkapital	4.266.000 €	Steuer-Nr.
		Gesamtaufwand	9.243.000 €	204/5866/2928
				Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2011	-5,0%	-2.505	-7,3%	-3.629	44,3%	1.110	1.608	-52.500	0,0%	0	0,0%	0	-51.390	-50.892
2012	0,5%	230	3,0%	1.515	44,3%	-102	-671		6,0%	3.000	6,4%	3.185	2.898	2.514
2013	1,0%	476	1,0%	495	44,3%	-211	-219		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.789	2.781
2014	1,4%	691	4,6%	2.305	44,3%	-306	-1.021		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.694	1.979
2015	1,6%	804	1,0%	520	44,3%	-356	-230		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.644	2.770
2016	1,6%	814	2,2%	1.085	44,3%	-360	-481		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.640	2.519
2017	1,7%	824	2,9%	1.445	44,3%	-365	-640		6,0%	3.000	7,5%	3.750	2.635	3.110
2018	1,7%	835	2,5%	1.240	44,3%	-370	-549		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.630	2.451
Summe	4,3%	2.168	10,0%	4.976		-960	-2.205	-52.500	42,0%	21.000	43,9%	21.935	-32.460	-32.769
2019	2,2%	1.093	2,2%	1.093	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2020	2,4%	1.187	2,4%	1.187	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2021	2,4%	1.200	2,4%	1.200	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2022	1,0%	495	1,0%	495	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2023	1,0%	519	1,0%	519	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2024	1,6%	812	1,6%	812	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2025	1,9%	928	1,9%	928	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2026	1,9%	958	1,9%	958	44,3%				123,9%	61.946	123,9%	61.946		



Bemerkung: Edeka-Verbrauchermarkt mit Photovoltaikanlage. Langfristige Mietverträge bis Nov. 2022. POSITIV: In 2018 Edeka vorzeitige Mietvertragsverlängerung bis 2033. Standort läuft erwartungsgemäß gut - Fondsverlauf mind. prospektgemäß.
10/2017 Sonderausschüttung 1,5% für AFA Nachzahlung

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

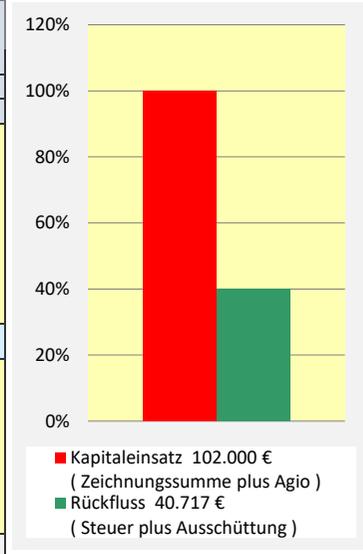
Datenblatt "PWF 154 - Schwerte (R. F. PP)" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 2,0%	2.000 €
Zeichn.-Datum	22.05.2011

Immobilien D Fachmarktzentrum (GFL)		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart		Vermietung u. Verpachtung
Standort		Emisionshaus	HAHN Fonds GmbH	Finanzamt		Bergisch Gladbach
Stanzfläche	Schwerte	Eigenkapital	4.750.000 €	Steuer-Nr.		204/5866/3046
Baujahr	2011	stille Beteiligung	0 €	Zweitmarktkurs		
		Fremdkapital	6.798.089 €			
		Gesamtaufwand	11.548.089 €			

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2011	-8,9%	-8.870	-10,9%	-10.900	44,3%	3.930	4.830	-102.000	0,0%	0	0,0%	0	-98.070	-97.170
2012	1,2%	1.242	1,0%	960	44,3%	-550	-425		6,0%	6.000	6,4%	6.400	5.450	5.975
2013	1,3%	1.291	3,9%	3.930	44,3%	-572	-1.741		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.428	4.259
2014	1,3%	1.342	0,2%	150	44,3%	-595	-66		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.405	5.934
2015	1,4%	1.438	-0,4%	-350	44,3%	-637	155		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.363	6.155
2016	1,3%	1.325	0,2%	240	44,3%	-587	-106		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.413	5.894
2017	1,4%	1.414	1,0%	950	44,3%	-627	-421		6,0%	6.000	4,0%	4.000	5.373	3.579
2018	1,5%	1.471	-0,2%	-210	44,3%	-652	93		6,0%	6.000	4,0%	4.000	5.348	4.093
Summe	0,7%	653	-5,2%	-5.230		-289	2.317	-102.000	42,0%	42.000	38,4%	38.400	-60.289	-61.283
2019	2,4%	2.413	0,7%	710	44,3%				6,0%	6.000	4,0%	4.000		
2020	2,6%	2.578	0,8%	750	44,3%				6,0%	6.000	4,0%	4.000		
2021	2,8%	2.762	0,4%	390	44,3%				6,0%	6.000	4,0%	4.000		
2022	0,8%	822	0,8%	822	44,3%				6,0%	6.000	4,0%	4.000		
2023	0,9%	914	0,9%	914	44,3%				6,0%	6.000	4,0%	4.000		
2024	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				126,3%	126.260	126,3%	126.260		



Bemerkung: Langfristige Mietverträge mit REWE und ALDI als Hauptmieter (jeweils bis 2026). 4,7% Leerstand - Hahn zahlt Mietgarantie - Vermietungsaktivitäten bisher erfolglos.
In 2015 - Sanierungskonzept bzgl. nicht umlegbarer Nebenkosten - Hahn verzichtet auf volle Managervergütung. Ausschüttungsreduzierung bei vierteljährlicher Auszahlung. Abschreibung gem. Finanzverwaltung NRW von 3% auf 2% reduziert.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	-	+	+	+

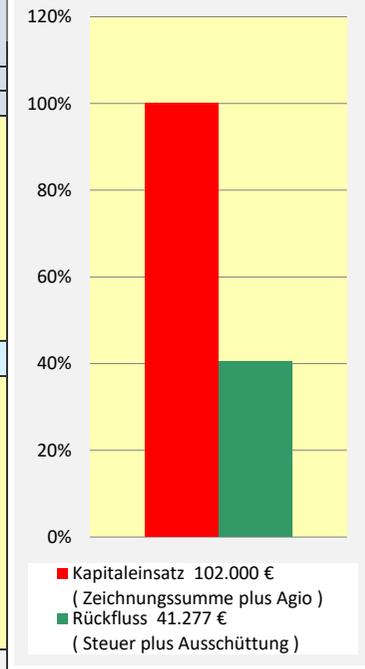
Datenblatt "PWF 152 - Bad Sobernheim (R. F. PP) - 2010" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 2,0%	2.000 €
Zeichn.-Datum	30.09.2010

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH		
Fachmarktzentrum (GFL)		Emisionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Bad Sobernheim	Eigenkapital	3.250.000 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	4.149 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/2917
Baujahr	2010	Fremdkapital	5.035.400 €		
		Gesamtaufwand	8.285.400 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2010	-9,1%	-9.120	-11,1%	-11.110	44,3%	4.041	4.923	-102.000	0,0%	0	0,0%	0	-97.959	-97.077		
2011	3,3%	3.286	5,4%	5.400	44,3%	-1.456	-2.393		6,5%	6.500	6,5%	6.500	5.044	4.107		
2012	3,4%	3.348	5,3%	5.340	44,3%	-1.484	-2.366		6,5%	6.500	6,5%	6.500	5.017	4.134		
2013	3,4%	3.413	5,4%	5.390	44,3%	-1.512	-2.388		6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.988	4.112		
2014	3,5%	3.490	5,3%	5.310	44,3%	-1.546	-2.353		6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.954	4.147		
2015	3,3%	3.336	2,4%	2.350	44,3%	-1.478	-1.041		6,5%	6.500	6,5%	6.500	5.022	5.459		
2016	3,4%	3.400	3,1%	3.140	44,3%	-1.507	-1.391		6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.993	5.109		
2017	3,5%	3.467	4,3%	4.320	44,3%	-1.536	-1.914		6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.964	4.586		
2018	4,4%	4.408	4,1%	4.060	44,3%	-1.953	-1.799		6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.547	4.701		
Summe	19,0%	19.028	24,2%	24.200		-8.431	-10.723	-102.000	52,0%	52.000	52,0%	52.000	-58.431	-60.723		
2019	4,6%	4.630	3,7%	3.660	44,3%				6,5%	6.500	6,5%	6.500				
2020	4,8%	4.829	2,5%	2.460	44,3%				6,5%	6.500	6,5%	6.500				
2021	1,2%	1.209	5,9%	5.870	44,3%				6,5%	6.500	7,0%	7.000				
2022	1,3%	1.312	5,9%	5.940	44,3%				6,5%	6.500	7,0%	7.000				
2023	2,4%	2.359	6,1%	6.070	44,3%				6,5%	6.500	7,0%	7.000				
2024	2,6%	2.639	5,4%	5.410	44,3%				6,5%	6.500	7,0%	7.000				
2025	2,9%	2.904	0,1%	100	44,3%				6,5%	6.500	7,0%	7.000				
2026	0,0%	0	6,7%	6.690	44,3%				167,7%	167.696	0,0%	0				
2027	0,0%	0	8,0%	8.040	44,3%				0,0%	0	7,0%	7.000				
2028	0,0%	0	8,2%	8.190	44,3%				0,0%	0	174,7%	174.700				



Bemerkung: Vermietungsquote 100%. Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern z. B. Rewe, Netto bis 2025+3x5 Jahre Option. NKD ab 1.9.12 (bis 2020) = stabile Mieterträge. In 2016 vorzeitige Mietvertragsverlängerung mit Rewe bis 2031. 2018 Umfinanzierung zu günstigeren Konditionen = Planungssicherheit. Angepasste Prognoserechnung = ab 2021 Ausschüttung von 7% p.a. möglich.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

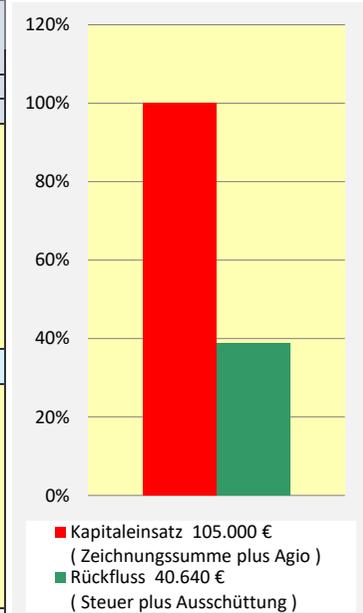
Datenblatt "PWF 151 - Nordhorn/Offenbach - 2010" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	29.06.2010

Immobilien D	Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung	
Fachmarktzentrum (GFL)	Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Finanzamt	Bergisch Gladbach	
Standort	Nordhorn + Offenbach	Eigenkapital	31.106.250 €	Steuer-Nr.	204/5866/2597 + 204/5866
Nutzfläche	39.539 qm	stille Beteiligung	0 €		
Baujahr	2010	Fremdkapital	39.911.000 €		
		Gesamtaufwand	71.017.250 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2010	-7,0%	-7.020	-8,3%	-8.280	44,3%	3.111	3.669	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-101.889	-101.331
2011	1,5%	1.460	2,8%	2.750	44,3%	-647	-1.219		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.353	4.781
2012	1,4%	1.431	2,3%	2.270	44,3%	-634	-1.006		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.366	4.994
2013	1,4%	1.419	2,4%	2.355	44,3%	-629	-1.044		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.371	4.956
2014	1,5%	1.520	7,6%	7.640	44,3%	-674	-3.385		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.326	2.615
2015	1,9%	1.889	2,7%	2.680	44,3%	-837	-1.188		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.163	4.812
2016	1,9%	1.940	2,5%	2.450	44,3%	-860	-1.086		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.140	4.914
2017	2,0%	1.980	3,2%	3.190	44,3%	-877	-1.413		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.123	4.587
2018	2,1%	2.121	2,1%	2.120	44,3%	-940	-939		6,0%	6.000	6,3%	6.250	5.060	5.311
Summe	6,7%	6.740	17,2%	17.175		-2.987	-7.610	-105.000	48,0%	48.000	48,3%	48.250	-59.987	-64.360
2019	1,3%	1.304	5,0%	5.010	44,3%				6,0%	6.000	6,5%	6.530		
2020	0,7%	675	6,6%	6.600	44,3%				6,0%	6.000	2,3%	2.315		
2021	0,8%	747	6,7%	6.700	44,3%				6,0%	6.000	2,3%	2.315		
2022	1,1%	1.091	7,3%	7.280	44,3%				6,0%	6.000	6,5%	6.530		
2023	1,3%	1.306	1,3%	1.306	44,3%				6,0%	6.000	6,5%	6.530		
2024	1,7%	1.697	1,7%	1.697	44,3%				6,0%	6.000	6,5%	6.530		
2025	2,3%	2.281	2,3%	2.281	44,3%				6,0%	6.000	6,5%	6.530		
2026	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				125,0%	124.950	125,0%	124.950		



Bemerkung: 2 Objektgesellschaften: 63% FM-Zentrum Nordhorn (Mieter EDEKA bis 2022) und 37% Offenbach (SB-Warenhaus EDEKA bis 2030 + OBI-Baumarkt bis 2025). Nach Umfinanzierung Offenbach in 2018 Erhöhung der Objektausschüttung. Umfinanzierung Nordhorn in 2019 = ab 01/2020 keine Ausschüttungen aus Nordhorn bis langfristige Vermietung gesichert ist, dafür Aufbau Liquiditätsreserve.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	-	+

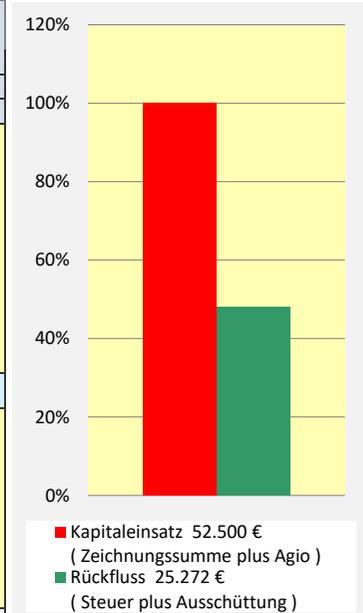
Datenblatt "PWF 150 - Kitzingen/Voerde - 2009" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	15.09.2009

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH		
Baumarkt + Verbrauchermarkt (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Kitzingen + Voerde	Eigenkapital	13.982.006 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	21.719 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/1594
Baujahr	1990	Fremdkapital	16.937.000 €		
		Gesamtaufwand	30.919.006 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2009	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-52.500	0,0%	0	0,0%	0	-52.500	-52.500
2010	-4,6%	-2.320	-2,7%	-1.335	44,3%	1.028	592		6,0%	3.000	6,0%	3.000	4.028	3.592
2011	0,7%	340	-0,0%	-10	44,3%	-150	4		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.850	3.004
2012	0,3%	165	0,9%	460	44,3%	-73	-204		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.927	2.796
2013	0,7%	349	0,8%	380	44,3%	-154	-168		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.846	2.832
2014	1,0%	488	1,2%	575	44,3%	-216	-255		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.784	2.745
2015	1,5%	748	1,7%	850	44,3%	-331	-377		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.669	2.623
2016	1,6%	791	1,9%	945	44,3%	-350	-419		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.650	2.581
2017	1,6%	813	2,3%	1.145	44,3%	-360	-507		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.640	2.493
2018	1,8%	891	1,8%	891	44,3%	-395	-395		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.605	2.605
Summe	4,5%	2.262	7,8%	3.901		-1.002	-1.728	-52.500	54,0%	27.000	54,0%	27.000	-26.502	-27.228
2019	2,1%	1.025	2,1%	1.025	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2020	2,9%	1.428	2,9%	1.428	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2021	3,0%	1.486	3,0%	1.486	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2022	3,0%	1.522	3,0%	1.522	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2023	3,1%	1.560	3,1%	1.560	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2024	3,4%	1.719	3,4%	1.719	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2025	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				130,1%	65.048	130,1%	65.048		



Bemerkung: Langfristige Mietverträge in Voerde mit Edeka bis 2025 + 3x5 Jahre und in Kitzingen mit GLOBUS-Baumarkt bis 2022 + 1x10 Jahre.
Entwicklung beider Objekte weiterhin überdurchschnittlich, stabile Einnahmesituation.
2019 Globus-Baumarkt Verhandlung zur vorzeitigen Mietvertragsverlängerung und Zustimmung Umfinanzierung. Verkauf bis Ende Juni 2020 geplant.
Quartalsweise Ausschüttungen.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

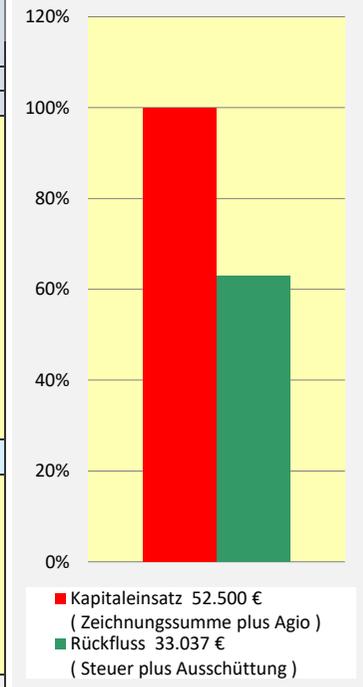
Datenblatt "ILG Nr. 31 - Brühl / Euskirchen" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	09.02.2006

Immobilien D		Geschäftsführer	ILG Fonds GmbH		
Fachmarktzentrum (GFL)		Emissionshaus	ILG Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Brühl + Euskirchen	Eigenkapital	28.721.000 €	Finanzamt	München I
Nutzfläche	28.626 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	144/235/50393
Baujahr	2005	Fremdkapital	30.110.430 €		
		Gesamtaufwand	58.831.430 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			%	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2006	-8,7%	-4.350	-8,6%	-4.318	44,3%	1.927	1.913	-52.500	3,0%	1.500	3,0%	1.500	-49.073	-49.087
2007	3,8%	1.900	3,0%	1.476	44,3%	-842	-654		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.658	2.846
2008	3,9%	1.950	3,1%	1.529	44,3%	-864	-677		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.636	2.823
2009	3,9%	1.950	3,5%	1.764	44,3%	-864	-782		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.636	2.718
2010	3,9%	1.950	3,4%	1.695	44,3%	-864	-751		7,0%	3.500	8,0%	4.000	2.636	3.249
2011	3,8%	1.900	1,6%	802	44,3%	-842	-355		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.658	3.145
2012	3,1%	1.550	3,2%	1.597	44,3%	-687	-708		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.813	2.792
2013	3,2%	1.600	3,6%	1.775	44,3%	-709	-787		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.791	2.714
2014	3,4%	1.700	4,3%	2.125	44,3%	-753	-942		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.747	2.558
2015	3,7%	1.850	4,3%	2.155	44,3%	-820	-955		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.680	2.545
2016	3,9%	1.950	3,1%	1.550	44,3%	-864	-687		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.636	2.813
2017	-0,7%	-350	0,1%	55	44,3%	155	-24		0,0%	0	0,0%	0	155	-24
2018	4,6%	2.300	3,6%	1.817	44,3%	-1.019	-805		7,0%	3.500	4,5%	2.250	2.481	1.445
Summe	31,8%	15.900	28,0%	14.022		-7.045	-6.213	-52.500	80,0%	40.000	78,5%	39.250	-19.545	-19.463
2019	4,8%	2.400	3,8%	1.896	44,3%				7,3%	3.625	4,5%	2.250		
2020	5,1%	2.550	4,0%	2.015	44,3%				7,3%	3.625	4,5%	2.250		
2021	5,4%	2.700	4,3%	2.133	44,3%				7,5%	3.750	7,5%	3.750		
2022	5,5%	2.750	4,4%	2.173	44,3%				7,5%	3.750	7,5%	3.750		
2023	5,9%	2.950	4,7%	2.331	44,3%				7,5%	3.750	7,5%	3.750		
2024	6,2%	3.100	4,9%	2.449	44,3%				7,8%	3.875	7,8%	3.875		
2025	26,6%	13.290	21,0%	10.499	44,3%				151,7%	75.835	151,7%	75.835		



Bemerkung: 09/2015 Verkauf Objekt Euskirchen mehrheitlich abgelehnt. 01/2016 Darlehen Euskirchen umfinanziert = Zinseinsparungen. Vorzeitige Mietverlängerungen = Einnahmesicherheit. 2018 Revitalisierungsmaßnahmen = reduzierte Ausschüttungen.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

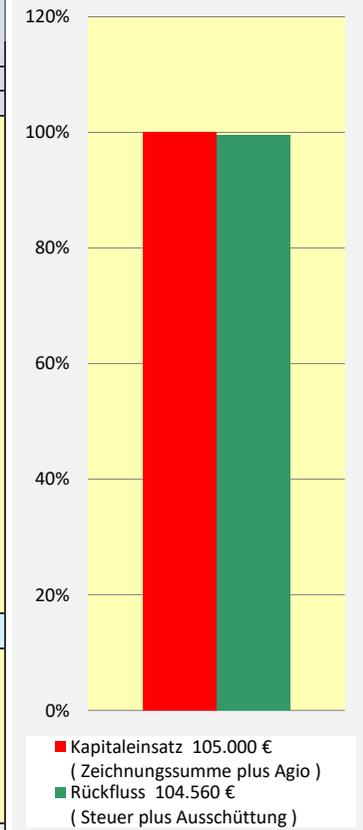
Datenblatt "ILG Nr. 28 - Ringcenter Offenbach" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	11.05.1999

Immobilien D		Geschäftsführer	ILG Fonds GmbH		
Fachmarktzentrum (GFL)		Emissionshaus	ILG Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Offenbach	Eigenkapital	39.983.000 €	Finanzamt	München V
Nutzfläche	33.450 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	143/573/50175
Baujahr	1998	Fremdkapital	32.561.000 €		
		Gesamtaufwand	72.544.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1999	-41,4%	-41.400	-44,1%	-44.058	55,9%	23.149	24.635	-105.000	4,0%	4.000	2,0%	2.000	-77.851	-78.365
2000	3,2%	3.200	5,8%	5.808	53,8%	-1.722	-3.125		6,1%	6.100	6,1%	6.100	4.378	2.975
2001	3,2%	3.200	3,6%	3.560	51,2%	-1.637	-1.822		6,1%	6.100	6,1%	6.100	4.463	4.278
2002	3,3%	3.300	4,3%	4.303	51,2%	-1.689	-2.202		6,1%	6.100	6,8%	6.750	4.411	4.548
2003	3,6%	3.600	3,5%	3.517	51,2%	-1.842	-1.800		6,1%	6.100	6,1%	6.100	4.258	4.300
2004	3,7%	3.700	3,8%	3.771	47,5%	-1.757	-1.790		6,1%	6.100	6,1%	6.100	4.343	4.310
2005	3,6%	3.600	2,1%	2.047	44,3%	-1.595	-907		6,1%	6.100	6,1%	6.100	4.505	5.193
2006	4,4%	4.400	4,8%	4.778	44,3%	-1.950	-2.117		6,3%	6.300	6,0%	6.000	4.350	3.883
2007	4,7%	4.700	4,3%	4.297	44,3%	-2.083	-1.904		6,3%	6.300	6,0%	6.000	4.217	4.096
2008	4,8%	4.800	4,7%	4.738	44,3%	-2.127	-2.099		6,3%	6.300	6,0%	6.000	4.173	3.901
2009	5,9%	5.900	4,7%	4.675	44,3%	-2.614	-2.071		6,3%	6.300	6,0%	6.000	3.686	3.929
2010	5,3%	5.300	6,6%	6.584	44,3%	-2.348	-2.917		6,5%	6.500	6,0%	6.000	4.152	3.083
2011	7,0%	7.000	6,2%	6.200	44,3%	-3.102	-2.747		6,5%	6.500	6,8%	6.800	3.398	4.053
2012	7,8%	7.800	7,7%	7.710	44,3%	-3.456	-3.416		6,5%	6.500	6,0%	6.000	3.044	2.584
2013	8,3%	8.300	6,3%	6.290	44,3%	-3.678	-2.787		6,5%	6.500	6,0%	6.000	2.822	3.213
2014	-1,0%	-1.000	2,8%	2.810	44,3%	443	-1.245		6,5%	6.500	6,0%	6.000	6.943	4.755
2015	3,8%	3.800	2,8%	2.750	44,3%	-1.684	-1.219		6,5%	6.500	6,0%	6.000	4.816	4.781
2016	4,4%	4.400	3,0%	3.040	44,3%	-1.950	-1.347		6,8%	6.750	6,0%	6.000	4.800	4.653
2017	4,5%	4.500	0,7%	688	44,3%	-1.994	-305		6,8%	6.750	6,0%	6.000	4.756	5.695
2018	5,2%	5.200	5,2%	5.200	44,3%	-2.304	-2.304		169,4%	169.402	6,0%	6.000	167.098	3.696
Summe	44,3%	44.300	38,7%	38.708		-15.938	-13.490	-105.000	287,7%	287.702	118,1%	118.050	166.764	-440
2019	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				0,0%	0	6,0%	6.000		
2020	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				0,0%	0	6,0%	6.000		
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									



Bemerkung: Reduz. der Ausschüttung seit 2006, da keine Mieterhöhung bei Rewe sowie Modernisierungsmaßnahmen. 2010 Erweiterungsinvestition = Kapitalerhöhung. Sept. 2015 Verkaufsbeschluss - keine Zustimmung = Weiterführung der Gesellschaft. 2017 Vollvermietung. Prospektwerte bis 2018. keine Planzahlen ab 2019.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	-	+	+	+

Datenblatt "H.F.S. Nr. 12" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	61.355 €
Agio 5,0%	3.068 €
Zeichn.-Datum	01.11.1997

Immobilien D		Geschäftsführer	WCR GmbH, München	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Büro- und Geschäftsimmoblie		Emissionshaus	Wealth Management Capital	Finanzamt	München II
Standort	Magdeburg, Jena, Ulm	Eigenkapital	376.852.000 €	Steuer-Nr.	143/533/92183
Nutzfläche	126.813 qm	stille Beteiligung	0 €		
Baujahr	1999	Fremdkapital	286.330.000 €		
		Gesamtaufwand	663.182.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1997	-73,1%	-44.844	-73,1%	-44.851	57,0%	25.550	25.554	-64.423	0,0%	0	0,0%	0	-38.873	-38.869
1998	-2,5%	-1.534	-15,1%	-9.258	55,9%	858	5.177		0,0%	0	0,0%	0	858	5.177
1999	0,0%	6	1,5%	914	55,9%	-3	-511		5,0%	3.068	5,0%	3.068	3.064	2.557
2000	1,1%	650	2,9%	1.767	53,8%	-350	-951		5,0%	3.068	5,0%	3.068	2.718	2.117
2001	1,5%	920	2,6%	1.595	51,2%	-471	-816		5,0%	3.068	5,0%	3.068	2.597	2.252
2002	2,5%	1.534	3,2%	1.976	51,2%	-785	-1.011		5,0%	3.068	4,0%	2.479	2.283	1.468
2003	2,6%	1.595	4,5%	2.743	51,2%	-816	-1.403		5,0%	3.068	4,0%	2.454	2.252	1.051
2004	2,9%	1.779	5,9%	3.614	47,5%	-845	-1.716		5,3%	3.221	4,1%	2.485	2.376	769
2005	2,3%	1.411	4,9%	2.990	44,3%	-625	-1.325		5,3%	3.221	4,1%	2.511	2.596	1.186
2006	3,0%	1.865	3,2%	1.976	44,3%	-826	-875		5,3%	3.221	4,0%	2.454	2.395	1.579
2007	-3,8%	-2.331	6,6%	4.066	44,3%	1.033	-1.802		5,5%	3.375	2,0%	1.233	4.408	-569
2008	3,3%	2.025	3,5%	2.141	44,3%	-897	-949		5,5%	3.375	1,0%	614	2.477	-335
2009	3,1%	1.902	1,6%	1.000	44,3%	-843	-443		5,5%	3.375	1,0%	614	2.532	170
2010	4,3%	2.638	0,7%	446	44,3%	-1.169	-198		5,8%	3.528	1,0%	614	2.359	416
2011	4,4%	2.700	1,1%	685	44,3%	-1.196	-304		5,8%	3.528	1,0%	614	2.332	310
2012	4,8%	2.945	5,0%	3.060	44,3%	-1.305	-1.356		6,0%	3.681	1,0%	614	2.376	-743
2013	5,1%	3.129	0,5%	281	44,3%	-1.387	-125		6,0%	3.681	2,0%	1.227	2.295	1.103
2014	5,2%	3.190	-0,5%	-296	44,3%	-1.414	131		6,3%	3.835	2,0%	1.227	2.421	1.358
2015	5,7%	3.497	-0,5%	-313	44,3%	-1.550	139		6,3%	3.835	2,0%	1.227	2.285	1.366
2016	6,0%	3.681	-0,1%	-37	44,3%	-1.631	16		6,5%	3.988	2,0%	1.227	2.357	1.243
2017	126,0%	77.289	0,0%	17	44,3%	-34.247	-8		127,0%	77.900	6,0%	3.681	43.653	3.674
2018	0,0%	0	1,0%	614	44,3%	0	-272		0,0%	0	1,0%	614	0	342
Summe	104,4%	64.049	-40,5%	-24.870		-22.919	16.953	-64.423	226,7%	139.102	57,2%	35.090	51.760	-12.379
2019	0,0%	0	1,0%	614	44,3%				0,0%	0	1,0%	614		
2020	0,0%	0	1,0%	614	44,3%				0,0%	0	17,0%	10.430		
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									



Bemerkung: Mieteinnahmen unter Prospekt (u.a. wg. Philipp Holzmann-Insolvenz) = reduzierte Ausschüttung + mehr Tilgungen = Zinseinsparungen.
2017 Verkauf Objekt Magdeburg = Sonderausschüttung. Objekt Jena vorzeitige Mietvertragsverlängerungen um bis zu 10 Jahren = Einnahmesicherheit.

Bewertung: Aussch. Tilgung Steuer Gesamt

Datenblatt "H.F.S. Nr. 12" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	61.355 €
Agio 5,0%	3.068 €
Zeichn.-Datum	01.11.1997

Immobilien D	Geschäftsführer	WCR GmbH, München	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung	
Büro- und Geschäftsimmobilie	Emisionshaus	Wealth Management Capita	Finanzamt	München II	
Standort	Magdeburg, Jena, Ulm	Eigenkapital	376.852.000 €	Steuer-Nr.	143/533/92183
Nutzfläche	126.813 qm	stille Beteiligung	0 €		
Baujahr	1999	Fremdkapital	286.330.000 €		
		Gesamtaufwand	663.182.000 €	Zweitmarktkurs	

steuerliches Ergebnis					Geldfluss						Liquidität p.a.		120%	
Jahr	Soll		Ist		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist			
	%	€	%	€	Soll	Ist		%	€					
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)		(9)=(4)+(5)+(7)
2019 Verkaufsvorbereitungen haben begonnen. Objekt Ulm hoher Leerstand (ca. 27,5%). Konzepte zur Umgestaltung erarbeitet = niedrigere Mieteinnahmen erwartet. Objekt Wolfsburg stabil - Barmer Mietvertrag läuft noch bis 07/2020 - dann Neuvermietung - dann wird Verkauf geprüft. In Ausschüttungsprognose für 2020 wird Verkauf der Fondsobjekte Jena und Wolfsburg berücksichtigt. 2019 Fondsverkauf wird geprüft.														

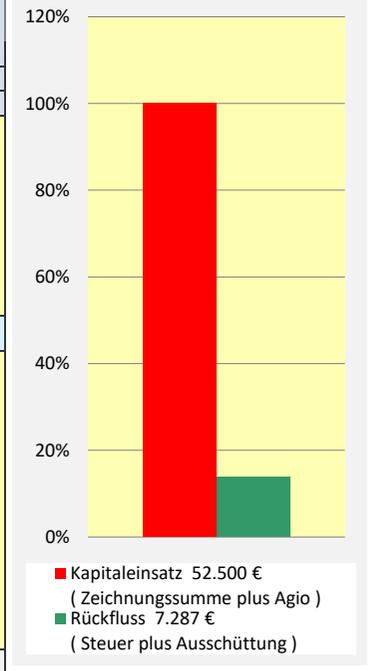
Datenblatt "H&P Protected Shipinvest I" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	25.09.2011

Schiffe	Reeder	Harren & Partner		
Flottenfonds - unterschiedliche Segmente	Emisionshaus	Harren & Partner		
TEU	Eigenkapital		15.000.000 €	Einkunftsart
TEU à 14	stille Beteiligung		3.850.000 €	Finanzamt
TDW	Fremdkapital		30.550.000 €	Steuer-Nr.
Baujahr	Gesamtaufwand		49.400.000 €	Unterschiedsbetr.
				0,0% (geprüft)
				Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2011	0,0%	10	0,1%	28	44,3%	-4	-12	-27.500	0,0%	0	0,0%	0	-27.504	-27.512
2012	0,1%	65	0,1%	63	44,3%	-29	-28	-25.000	4,0%	2.000	4,0%	2.000	-23.029	-23.028
2013	0,1%	70	0,1%	65	44,3%	-31	-29		8,0%	4.000	2,0%	1.000	3.969	971
2014	0,1%	70	0,1%	65	44,3%	-31	-29		8,0%	4.000	7,0%	3.500	3.969	3.471
2015	0,1%	70	0,1%	65	44,3%	-31	-29		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-29
2016	0,1%	70	0,1%	65	44,3%	-31	-29		8,0%	4.000	2,0%	1.000	3.969	971
2017	0,1%	70	0,1%	65	44,3%	-31	-29		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-29
2018	0,1%	70	0,1%	65	44,3%	-31	-29		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-29
Summe	1,0%	495	1,0%	481		-219	-213	-52.500	52,0%	26.000	15,0%	7.500	-26.719	-45.213
2019	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				10,0%	5.000	0,0%	0		
2020	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				10,0%	5.000	0,0%	0		
2021	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				10,0%	5.000	0,0%	0		
2022	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				10,0%	5.000	0,0%	0		
2023	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				10,0%	5.000	0,0%	0		
2024	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				10,0%	5.000	0,0%	0		
2025	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				12,0%	6.000	0,0%	0		
2026	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				20,0%	10.000	20,0%	10.000		
2027	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				20,0%	10.000	20,0%	10.000		
2028	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				22,0%	11.000	22,0%	11.000		
2029	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				106,0%	53.000	106,0%	53.000		



Bemerkung: MT Patara (30% Anteil): H&P "Small Tanker Pool" - stabiler Verlauf / MS Palanpur (70% Anteil): seit 02/2017 in Reisecharter. 03/2019 Umsetzung Restrukturierungskonzept - Umfinanzierung + Vorzugskapital + Auflösung Dachgesellschaft = Fortführung von zwei Einzelgesellschaften. Seit 2013 aus kfm. Vorsicht in Abstimmung mit Banken Ausschüttungseinbehalt, dafür Sondertilgungen = schnellere Entschuldung.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	-	+	+	-

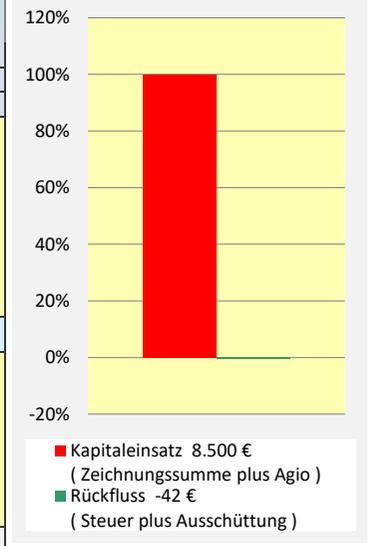
Datenblatt "Arctic Bay - Vorzug" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	8.500 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	31.01.2011

Schiffe	Reeder	Interiorient Shipmanagemer		
Doppelhüllentanker-Handymax	Emisionshaus	Gebab		
TEU	Eigenkapital		2.525.600 €	Einkunftsart
TEU à 14	stille Beteiligung		0 €	Gewerbebetrieb
TDW	Fremdkapital		0 €	Finanzamt
Baujahr	Gesamtaufwand		2.525.600 €	Steuer-Nr.
				Hamburg-Mitte
				74/276/00070
				Unterschiedsbetr.
				0,0% (geprüft)
				Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis					Geldfluss							Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		Steuer-satz	Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung			Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€	
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)		
2011	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5	-8.500	12,0%	1.020	0,0%	0	-7.485	-8.505	
2012	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5		12,0%	1.020	0,0%	0	1.015	-5	
2013	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5		12,0%	1.020	0,0%	0	1.015	-5	
2014	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5		12,0%	1.020	0,0%	0	1.015	-5	
2015	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5		58,0%	4.930	0,0%	0	4.925	-5	
2016	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5		36,0%	3.060	0,0%	0	3.055	-5	
2017	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5		30,0%	2.550	0,0%	0	2.545	-5	
2018	0,1%	12	0,1%	12	44,3%	-5	-5		32,0%	2.720	0,0%	0	2.715	-5	
Summe	1,1%	95	1,1%	95		-42	-42	-8.500	204,0%	17.340	0,0%	0	8.798	-8.542	
2019	0,1%	12	0,1%	12	44,3%				0,0%	0	0,0%	0			
2020	0,0%	0	0,1%	12	44,3%				0,0%	0	0,0%	0			
2021					44,3%										
2022					44,3%										
2023					44,3%										
2024					44,3%										



Bemerkung: Einsatz im Norient-Product-Pool. 2011 BFK = Vorzugskapital. In 2015 Ratenanstieg = Schiffsverkauf abgewendet. Ab Mai 2019 Festcharter für max. 20 Monate = Kapitaldienst kann planmäßig erfolgen. 2019 entwickelten sich die Raten durchschnittlich annähernd gleichbleibend auf dem Niveau vom 4. Quartal 2018 (hier war eine leichte Verbesserung spürbar). Auszahlungen nicht darstellbar.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	-	+	+	-

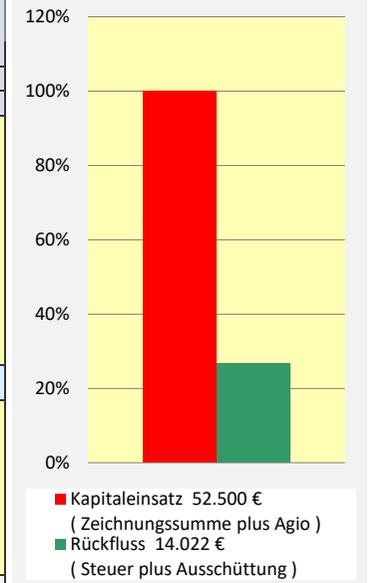
Datenblatt "HTB Schiff-Zweitmarkt 11 - 2009" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	04.07.2009

Schiffe	Reeder	HTB Hanseatische Schifffon		
Flottenfonds - unterschiedliche Segmente	Emisionshaus	HTB		
TEU	Eigenkapital		16.760.000 €	Einkunftsart
TEU à 14	stille Beteiligung		0 €	Finanzamt
TDW	Fremdkapital		0 €	Steuer-Nr.
Baujahr	Gesamtaufwand		16.760.000 €	Unterschiedsbetr.
				0,0% (geprüft)
				Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)		
2009	0,0%	0	-27,6%	-13.815	44,3%	0	6.121	-22.500	0,0%	0	0,0%	0	-22.500	-16.379
2010	0,0%	0	3,4%	1.700	44,3%	0	-753	-30.000	0,0%	0	4,0%	2.000	-30.000	-28.753
2011	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		3,0%	1.500	4,0%	2.000	1.500	2.000
2012	0,0%	0	-2,4%	-1.182	44,3%	0	524		7,0%	3.500	0,0%	0	3.500	524
2013	0,0%	0	-1,6%	-785	44,3%	0	348		7,0%	3.500	0,0%	0	3.500	348
2014	0,0%	0	-2,4%	-1.186	44,3%	0	526		8,0%	4.000	0,0%	0	4.000	526
2015	0,0%	0	-1,2%	-579	44,3%	0	257		9,0%	4.500	2,0%	1.000	4.500	1.257
2016	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		9,0%	4.500	0,0%	0	4.500	0
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		9,0%	4.500	0,0%	0	4.500	0
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		10,0%	5.000	4,0%	2.000	5.000	2.000
Summe	0,0%	0	-31,7%	-15.847		0	7.022	-52.500	62,0%	31.000	14,0%	7.000	-21.500	-38.478
2019	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				10,0%	5.000	1,0%	500		
2020	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				22,0%	11.000	0,0%	0		
2021	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				82,0%	41.000	0,0%	0		
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									



Bemerkung: 37 Beteiligungen (Zweitmarkt, Direkt, Vorzug)
Marktbedingt viele Zielfonds mit BFK oder Not-VK. Keine realistische Ausschüttungsprognose möglich. Soll-Werte = Blindpool.
Schiffsmärkte in 2019: Seit 2016 stetiges Wachstum der Weltwirtschaft bleibt auch weiterhin robust.
Conatainerschiffe: Das anhaltend stärkere Wachstum des Containerumschlags im Verhältnis zum derzeit eher moderaten Flottenwachstum stärkt den positiven Trend der Ratenerholung in den einzelnen Containersegmenten.
Bulkermarkt: Für das Jahr 2019 wird ein ausgeglichenes Wachstum von Angebot und Nachfrage nach Transportkapazität erwartet - leichter Ratenanstieg.
Tankermarkt: In 2020 wird sich das Wachstum der Tankerflotte voraussichtlich deutlich verlangsamen, die Tankernachfrage durch Schwefelbegrenzung wird deutlich steigen, da mit einer Erhöhung des Raffineriedurchsatzes zu rechnen ist, der sowohl bedient als auch abgefahren werden muss. Dadurch höhere Nachfrage nach Rohöltankern und Produktentankern.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	--	+	++	--

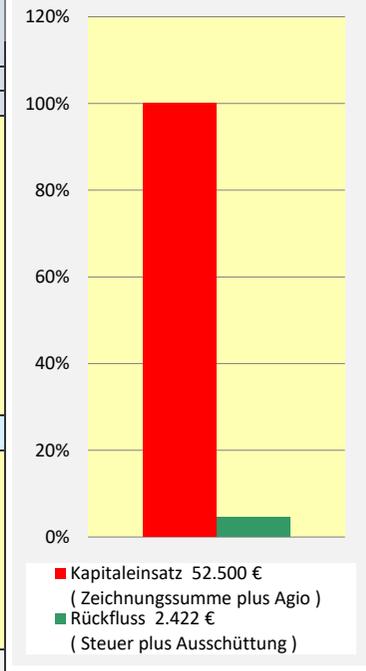
Datenblatt "Arctic Bay" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	29.08.2007

Schiffe	Reeder	Interiorient Shipmanagemer	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Doppelhüllentanker-Handymax	Emisionshaus	Gebab	Finanzamt	Hamburg-Mitte
TEU	Eigenkapital	22.960.000 €	Steuer-Nr.	48/682/01466
TEU à 14	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	0,0% (geprüft)
TDW	Fremdkapital	23.547.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	Gesamtaufwand	46.507.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis					Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		Steuer-satz	Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2007	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31	-27.500	0,0%	0	0,0%	0	-27.531	-27.531		
2008	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31	-25.000	5,6%	2.795	5,6%	2.795	-22.237	-22.237		
2009	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		7,0%	3.500	0,0%	0	3.469	-31		
2010	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2011	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2012	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2013	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2014	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2015	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2016	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2017	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
2018	0,1%	70	0,1%	70	44,3%	-31	-31		8,0%	4.000	0,0%	0	3.969	-31		
Summe	1,7%	840	1,7%	840		-372	-372	-52.500	84,6%	42.295	5,6%	2.795	-10.578	-50.078		
2019	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				8,0%	4.000	0,0%	0				
2020	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				8,0%	4.000	0,0%	0				
2021	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				10,0%	5.000	0,0%	0				
2022	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				14,0%	7.000	0,0%	0				
2023	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				14,0%	7.000	0,0%	0				
2024	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				15,0%	7.500	0,0%	0				
2025	0,1%	70	0,1%	70	44,3%				60,1%	30.060	0,0%	0				



Bemerkung: Einsatz im Norient-Product-Pool. 2011 BFK = Vorzugskapital. In 2015 Ratenanstieg = Schiffsverkauf abgewendet. Ab Mai 2019 Festcharter für max. 20 Monate = Kapitaldienst kann planmäßig erfolgen. 2019 entwickelten sich die Raten durchschnittlich annähernd gleichbleibend auf dem Niveau vom 4. Quartal 2018 (hier war eine leichte Verbesserung spürbar). Auszahlungen nicht darstellbar.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	--	-	+	--

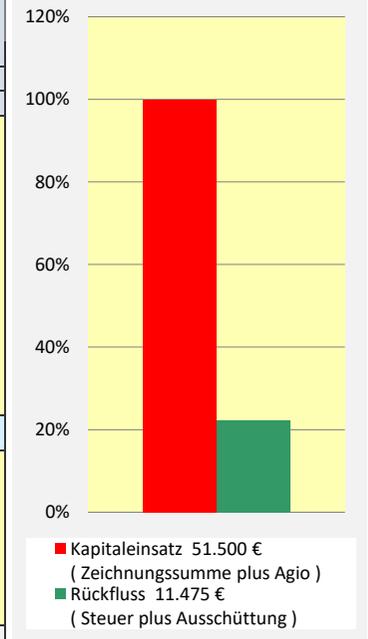
Datenblatt "Frisia Oslo" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 3,0%	1.500 €
Zeichn.-Datum	20.03.2007

Schiffe	Reeder	Hartmann Schiffahrts GmbH			
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	Hartmann Reederei	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
TEU	2.824	Eigenkapital	14.845.000 €	Finanzamt	Leer
TEU à 14	2.029	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	60/220/15107
TDW	39.000	Fremdkapital	21.223.985 €	Unterschiedsbetr.	0,0% (geprüft)
Baujahr	2007	Gesamtaufwand	36.068.985 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis					Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		Steuer-satz	Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2007	0,0%	15	0,0%	15	44,3%	-7	-7	-36.500	0,0%	0	0,0%	0	-36.507	-36.507		
2008	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51	-15.000	8,0%	4.000	8,0%	4.000	-11.044	-11.051		
2009	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	0,0%	0	3.956	-51		
2010	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	4,0%	2.000	3.956	1.949		
2011	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	8,0%	4.000	3.956	3.949		
2012	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	4,0%	2.000	3.956	1.949		
2013	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	0,0%	0	3.956	-51		
2014	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	0,0%	0	3.956	-51		
2015	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	0,0%	0	3.956	-51		
2016	0,2%	100	0,2%	115	44,3%	-44	-51		8,0%	4.000	0,0%	0	3.956	-51		
2017	0,2%	100	0,2%	110	44,3%	-44	-49		8,0%	4.000	0,0%	0	3.956	-49		
2018	0,2%	100	0,1%	25	44,3%	-44	-11		8,0%	4.000	0,0%	0	3.956	-11		
Summe	2,2%	1.115	2,4%	1.184		-494	-525	-51.500	88,0%	44.000	24,0%	12.000	-7.994	-40.025		
2019	0,2%	100	0,2%	115	44,3%				8,0%	4.000	0,0%	0				
2020	0,2%	100	0,2%	100	44,3%				8,0%	4.000	0,0%	0				
2021	0,2%	100	0,2%	100	44,3%				8,0%	4.000	0,0%	0				
2022	0,2%	100	0,2%	100	44,3%				8,0%	4.000	0,0%	0				
2023	0,2%	100	0,2%	100	44,3%				104,0%	52.000	70,0%	35.000				
2024					44,3%											



Bemerkung: Schiff ist im UCC-2.800-Pool eingebunden. Marktbedingt Kurzzeitcharter. Bis 2012 reduzierte und seit 2013 keine Ausschüttung. 09/2017 Sanierungskonzept 12/2017 Bereitstellung Neukapital. 11/2018 Abstimmung über Umfinanzierung - wurde nicht umgesetzt. 05/2019 neues Umfinanzierungskonzept wird umgesetzt. 2019 Charterraten stabilisieren sich, Kapitaldienst jedoch noch nicht vollständig abgedeckt. Ausschüttungen nicht darstellbar.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	- -	-	+	-

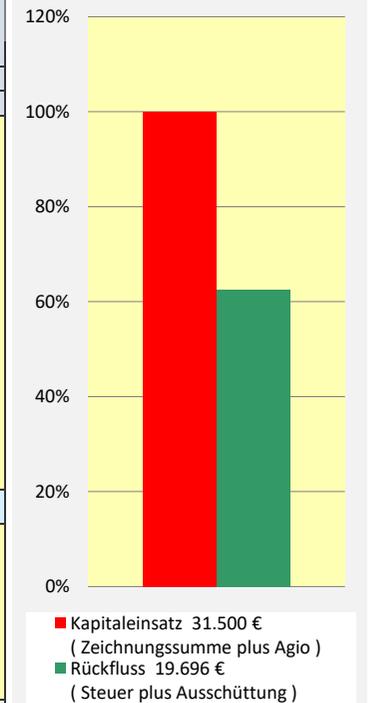
Datenblatt "Northern Julie" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	30.000 €
Agio 5,0%	1.500 €
Zeichn.-Datum	13.10.2004

Schiffe	Reeder	H. Schuldt GmbH	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	Norddeutsche Vermögen	Finanzamt	Hamburg-Mitte	
TEU	8.400	Eigenkapital	34.630.000 €	Steuer-Nr.	48/683/00723
TEU à 14		stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	0,0% (geprüft)
TDW	107.000	Fremdkapital	2.983.661 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2005	Gesamtaufwand	37.613.661 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2004	0,0%	0	0,0%	0	47,5%	0	0	-10.500	0,0%	0	0,0%	0	-10.500	-10.500
2005	0,1%	33	0,2%	44	44,3%	-15	-20	-21.000	3,0%	900	3,0%	900	-20.115	-20.120
2006	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		8,0%	2.400	8,0%	2.400	2.373	2.370
2007	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		8,0%	2.400	6,0%	1.800	2.373	1.770
2008	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		8,0%	2.400	4,0%	1.200	2.373	1.170
2009	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		8,0%	2.400	0,0%	0	2.373	-30
2010	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		8,0%	2.400	4,0%	1.200	2.373	1.170
2011	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		8,0%	2.400	9,0%	2.700	2.373	2.670
2012	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		8,0%	2.400	8,0%	2.400	2.373	2.370
2013	0,2%	60	0,3%	94	44,3%	-27	-42		8,0%	2.400	10,0%	3.000	2.373	2.958
2014	0,2%	60	0,2%	59	44,3%	-27	-26		8,0%	2.400	6,0%	1.800	2.373	1.774
2015	0,2%	60	0,2%	46	44,3%	-27	-21		9,0%	2.700	9,0%	2.700	2.673	2.679
2016	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		9,0%	2.700	0,0%	0	2.673	-30
2017	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		9,0%	2.700	0,0%	0	2.673	-30
2018	0,2%	60	0,2%	67	44,3%	-27	-30		10,0%	3.000	0,0%	0	2.973	-30
Summe	2,7%	813	3,0%	911		-360	-404	-31.500	112,0%	33.600	67,0%	20.100	1.740	-11.804
2019	0,2%	60	0,2%	67	44,3%				10,0%	3.000	0,0%	0		
2020	0,2%	60	0,2%	67	44,3%				12,0%	3.600	0,0%	0		
2021	0,2%	60	0,2%	60	44,3%				18,0%	5.400	0,0%	0		
2022	0,2%	60	0,2%	60	44,3%				18,0%	5.400	18,0%	5.400		
2023	0,2%	60	0,2%	60	44,3%				18,0%	5.400	18,0%	5.400		
2024	0,2%	60	0,2%	60	44,3%				55,1%	16.533	55,1%	16.533		



Bemerkung: 2019 Kurzzeitcharter. ca. 9 Monate Tilgungsvorsprung = 6% Ausschüttungspotential. Schaffung Liquiditätsreserve für Klasseerneuerung in 2020. Schwache Charterraten = keine Ausschüttung aus kfm. Vorsicht.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	--	++	+	-

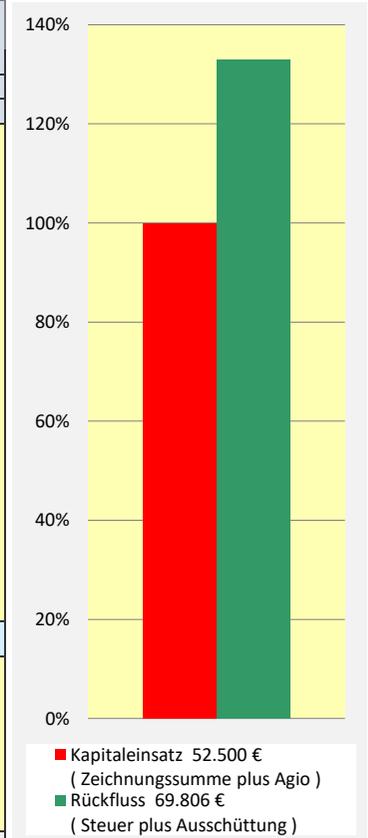
Datenblatt "Conti Fremantle" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	15.11.1999

Schiffe	Reeder	Conti Beteiligungsverwaltung	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	CONTI Unternehmensgruppe	Finanzamt	München I
TEU	5.608	Eigenkapital	27.930.000 €	Steuer-Nr.
TEU à 14	4.058	stille Beteiligung	0 €	144/605/29 301
TDW	67.900	Fremdkapital	32.674.474 €	Keine Tonnagesteuer
Baujahr	2000	Gesamtaufwand	60.604.474 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			%	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1999	-27,4%	-13.700	-26,9%	-13.450	55,9%	7.660	7.521	-17.500	0,0%	0	0,0%	0	-9.840	-9.979
2000	-40,2%	-20.075	-47,0%	-23.496	53,8%	10.801	12.642	-20.000	1,8%	880	1,7%	848	-8.319	-6.511
2001	-19,1%	-9.535	-20,3%	-10.125	51,2%	4.879	5.181	-15.000	4,8%	2.380	5,0%	2.500	-7.741	-7.319
2002	0,2%	113	0,2%	100	51,2%	-58	-51		5,0%	2.500	5,0%	2.500	2.442	2.449
2003	0,2%	113	0,2%	100	51,2%	-58	-51		5,0%	2.500	5,0%	2.500	2.442	2.449
2004	0,2%	113	2,8%	1.394	47,5%	-54	-662		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.946	2.338
2005	0,2%	113	2,3%	1.170	44,3%	-50	-518		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.950	2.482
2006	0,2%	113	1,8%	900	44,3%	-50	-399		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.950	2.601
2007	0,2%	113	1,9%	970	44,3%	-50	-430		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.950	2.570
2008	0,2%	113	0,2%	105	44,3%	-50	-47		7,0%	3.500	8,0%	4.000	3.450	3.953
2009	0,2%	113	0,2%	105	44,3%	-50	-47		7,0%	3.500	13,0%	6.500	3.450	6.453
2010	0,2%	113	0,2%	105	44,3%	-50	-47		7,0%	3.500	7,0%	3.500	3.450	3.453
2011	0,2%	113	0,2%	105	44,3%	-50	-47		8,0%	4.000	14,0%	7.000	3.950	6.953
2012	88,7%	44.360	0,2%	105	44,3%	-19.656	-47		102,7%	51.345	14,0%	7.000	31.689	6.953
2013	0,0%	0	0,2%	107	44,3%	0	-47		0,0%	0	12,0%	6.000	0	5.953
2014	0,0%	0	0,2%	105	44,3%	0	-47		0,0%	0	0,0%	0	0	-47
2015	0,0%	0	0,2%	110	44,3%	0	-49		0,0%	0	4,0%	2.000	0	1.951
2016	0,0%	0	14,5%	7.241	44,3%	0	-3.208		0,0%	0	0,0%	0	0	-3.208
2017	0,0%	0	16,5%	8.261	44,3%	0	-3.660		0,0%	0	0,0%	0	0	-3.660
2018	0,0%	0	22,7%	11.350	44,3%	0	-5.029		0,0%	0	5,0%	2.500	0	-2.529
Summe	4,4%	2.180	-29,5%	-14.739		3.165	10.959	-52.500	172,2%	86.105	117,7%	58.848	36.769	17.306
2019	0,0%	0	21,0%	10.500	44,3%				0,0%	0	18,0%	9.000		
2020	0,0%	0	16,4%	8.200	44,3%				0,0%	0	0,0%	0		
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									



Bemerkung: Marktbedingt Kurzzeitcharter - Krisenraten. Conti-Einnahmepool = kostendeckend. Komplettentschuldung in 2008. Seit 2016 herkömmliche Besteuerung. Weitere Auszahlungen an Gesellschafter je nach Anschlussbeschäftigung.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	++	+++	+	++

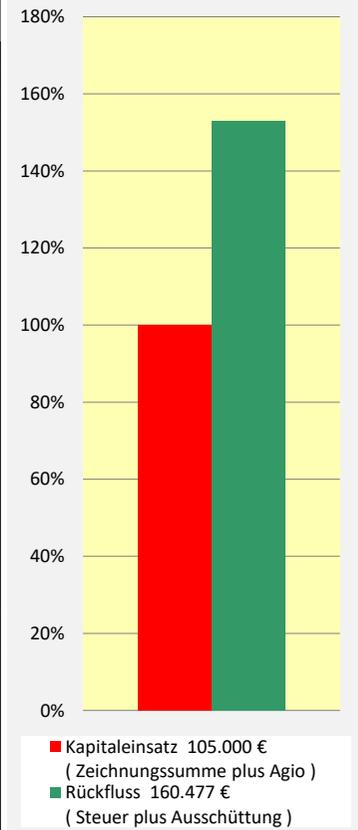
Datenblatt "Conti Darwin" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	01.03.1999

Schiffe	Reeder	NSB Niederelbe Schifffahrts	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	CONTI Unternehmensgrupp	Finanzamt	München I
TEU	5.608	Eigenkapital	28.500.432 €	Steuer-Nr.
TEU à 14	4.058	stille Beteiligung	0 €	144/605/17170
TDW	67.900	Fremdkapital	28.875.000 €	Unterschiedsbetr.
Baujahr	0	Gesamtaufwand	57.375.432 €	19,4% (geprüft)
			Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
1999	-50,4%	-50.359	-57,3%	-57.309	55,9%	28.158	32.045	-65.000	0,0%	0	0,0%	0	-36.842	-32.955		
2000	-25,6%	-25.563	-35,1%	-35.100	53,8%	13.754	18.886	-40.000	4,7%	4.680	4,8%	4.816	-21.566	-16.298		
2001	-15,2%	-15.182	0,0%	0	51,2%	7.768	0		5,0%	5.000	5,0%	5.000	12.768	5.000		
2002	-7,3%	-7.249	0,2%	200	51,2%	3.709	-102		5,0%	5.000	5,0%	5.000	8.709	4.898		
2003	-1,5%	-1.482	0,8%	750	51,2%	758	-384		5,0%	5.000	5,0%	5.000	5.758	4.616		
2004	0,2%	228	2,2%	2.223	47,5%	-108	-1.056		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.892	4.944		
2005	0,2%	227	2,1%	2.100	44,3%	-101	-931		6,0%	6.000	6,0%	6.000	5.899	5.069		
2006	0,2%	227	1,9%	1.894	44,3%	-101	-839		7,0%	7.000	7,0%	7.000	6.899	6.161		
2007	0,2%	227	0,2%	210	44,3%	-101	-93		7,0%	7.000	9,0%	9.000	6.899	8.907		
2008	0,2%	228	0,2%	210	44,3%	-101	-93		7,0%	7.000	13,0%	13.000	6.899	12.907		
2009	0,2%	227	0,2%	210	44,3%	-101	-93		8,0%	8.000	10,0%	10.000	7.899	9.907		
2010	0,2%	227	0,2%	210	44,3%	-101	-93		8,0%	8.000	10,0%	10.000	7.899	9.907		
2011	0,2%	227	0,2%	210	44,3%	-101	-93		8,0%	8.000	14,0%	14.000	7.899	13.907		
2012	69,1%	69.054	0,2%	210	44,3%	-30.598	-93		95,1%	95.083	14,0%	14.000	64.485	13.907		
2013	0,0%	0	0,2%	210	44,3%	0	-93		0,0%	0	12,0%	12.000	0	11.907		
2014	0,0%	0	0,2%	210	44,3%	0	-93		0,0%	0	8,0%	8.000	0	7.907		
2015	0,0%	0	0,2%	215	44,3%	0	-95		0,0%	0	9,0%	9.000	0	8.905		
2016	0,0%	0	14,5%	14.508	44,3%	0	-6.428		0,0%	0	0,0%	0	0	-6.428		
2017	0,0%	0	18,6%	18.633	44,3%	0	-8.256		0,0%	0	0,0%	0	0	-8.256		
2018	0,0%	0	21,3%	21.290	44,3%	0	-9.434		0,0%	0	0,0%	0	0	-9.434		
Summe	-28,9%	-28.963	-28,9%	-28.916		22.738	22.661	-105.000	171,8%	171.763	137,8%	137.816	89.501	55.477		
2019	0,0%	0	19,0%	19.000	44,3%				0,0%	0	0,0%	0				
2020	0,0%	0	19,0%	19.000	44,3%				0,0%	0	0,0%	0				
2021					44,3%											
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											



Bemerkung: Seit 2007 entschuldet. In 2016 Poolauflösung und Wechsel zur herkömmlichen Gewinnbesteuerung. Prospek bis 2011. Marktbedingte Kurzzeitcharter zu Krisenraten. Ausschüttungen derzeit nicht darstellbar.

Bewertung:	Ausch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	++	++	+	++

Datenblatt "Ökostabil 7" in € (Prospektprognose)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio 0,0%	0 €
Zeichn.-Datum	05.11.2019

Umwelt	Geschäftsführer	Ökorenta		
Windpark-Portfolio	Emissionshaus	Ökorenta Consulting GmbH	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort	Eigenkapital	30.000.000 €	Finanzamt	k. A.
Hersteller	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	k. A.
Leistung	Fremdkapital	0 €		
Baujahr	Gesamtaufwand	30.000.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Geldfluss						Liquidität p.a.	
	Soll		Ist		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist	
	%	€	%	€	Soll	Ist		%	€			€
(1)/ZS	(1)			€	€	(5)	(6)/ZS	(6)			(8)=(3)+(5)+(6)	
2019	0,0%	0					-200.000	0,3%	500			
2020	0,0%	0						4,0%	8.000			
2021	0,0%	0						6,0%	12.000			
2022	0,0%	0						6,0%	12.000			
2023	0,0%	0						6,0%	12.000			
2024	0,0%	0						6,0%	12.000			
2025	0,0%	0						6,0%	12.000			
2026	0,0%	0						6,0%	12.000			
2027	0,0%	0						6,0%	12.000			
2028	0,0%	0						6,0%	12.000			
2029	0,0%	0						6,0%	12.000			
2030	0,0%	0						6,0%	12.000			
2031	0,0%	0						99,1%	198.260			
Summe	0,0%	0			0		-200.000	163,4%	326.760			0

Bemerkung: Spezial-AIF (Privatplatzierung). Investition in Erneuerbare Energien - bis zu 35 Windkraft und Photovoltaikanlagen.

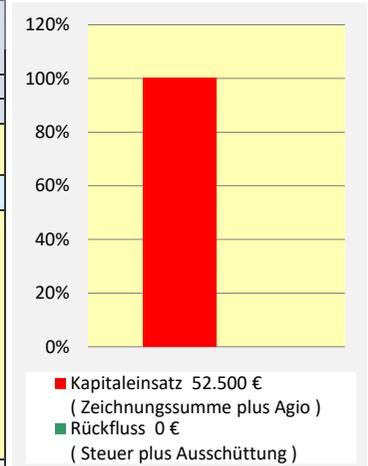
Datenblatt "Ökorenta IX" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	19.11.2017

Umwelt		Geschäftsführer	ÖKORENTA Verwaltungs G		
Windpark-Portfolio		Emisionshaus	Ökorenta Consulting GmbH	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort	Deutschland	Eigenkapital	15.750.000 €	Finanzamt	Aurich
Hersteller		stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	54 202 13342
Leistung	0 kW	Fremdkapital	0 €		
Baujahr	0	Gesamtaufwand	15.750.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-52.500	0,0%	0	0,0%	0	-52.500	-52.500
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0
Summe	0,0%	0	0,0%	0		0	0	-52.500	0,0%	0	0,0%	0	-52.500	-52.500
2019	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				3,0%	1.500	3,0%	1.500		
2020	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				3,0%	1.500	3,0%	1.500		
2021	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				3,0%	1.500	3,0%	1.500		
2022	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				4,0%	2.000	4,0%	2.000		
2023	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2024	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2025	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				6,0%	3.000	6,0%	3.000		
2026	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				7,0%	3.500	7,0%	3.500		
2027	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				113,0%	56.500	113,0%	56.500		



Bemerkung: Breit gestreutes Portfolio an zahlreichen Wind-, Solar- und Bioenergieanlagen - grüner Stromerzeuger. Bisherige Einkäufe besser als Prospektprognose. Aufgrund der Vielzahl von Energieerzeugungsanlagen ist eine Steuerprognose nicht möglich. Alle bisher platzierten Fonds weisen ein negatives steuerliches Ergebnis auf = Steuervorteile

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

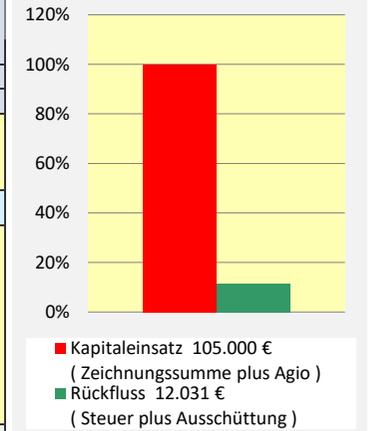
Datenblatt "Ökorenta VIII" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	15.12.2016

Umwelt		Geschäftsführer	ÖKORENTA Verwaltungs G		
Windpark-Portfolio		Emisionshaus	Ökorenta Consulting GmbH	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort	Deutschland	Eigenkapital	25.000.000 €	Finanzamt	Aurich
Hersteller		stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	54/202/12508
Leistung	0 kW	Fremdkapital	0 €		
Baujahr	2014	Gesamtaufwand	25.000.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2016	0,0%	0	-3,9%	-3.920	44,3%	0	1.737	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-105.000	-103.263
2017	0,0%	0	-12,0%	-11.949	44,3%	0	5.294		0,0%	0	3,0%	3.000	0	8.294
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		2,0%	2.000	2,0%	2.000	2.000	2.000
Summe	0,0%	0	-15,9%	-15.869		0	7.031	-105.000	2,0%	2.000	5,0%	5.000	-103.000	-92.969
2019	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				3,0%	3.000	5,0%	5.000		
2020	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				4,0%	4.000	4,0%	4.000		
2021	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				7,0%	7.000	7,0%	7.000		
2022	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				11,0%	11.000	11,0%	11.000		
2023	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				17,0%	17.000	17,0%	17.000		
2024	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				26,0%	26.000	26,0%	26.000		
2025	0,0%	0	0,0%	0	44,3%				87,0%	87.000	87,0%	87.000		



Bemerkung: Portfolio 23 Zielfondsgesellschaften - bis zu 40 Windparks weitgehend entschuldet. Okt. 2017 Vollinvestition (Prospekt Dez. 2017). Objekteinkäufe wesentlich günstiger als prospektiert. Vorabverzinsung bereits in 11/2017 statt 03/2018. Steuerliche Ergebnisse nicht prospektiert - Alle bisher platzierten Fonds weisen ein negatives steuerliches Ergebnis auf = Steuervorteile

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

Datenblatt "DLM 2018-066" in € (Prospektprognose)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	105.000 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	15.05.2019

Umwelt	Geschäftsführer	Deutsche Lichtmiete		
LED-Industrie-Lichtband concept light II	Emissionshaus	Deutsche Lichtmiete	Einkunftsart	Kapitalvermögen
Standort	Eigenkapital		0 €	Finanzamt
Hersteller	stille Beteiligung		0 €	Steuer-Nr.
Leistung 0 kW	Fremdkapital		0 €	
Baujahr 0	Gesamtaufwand		0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Ist	Soll		
	%	€	%	€	Soll	Ist		%	€		%	€	€
(1)/ZS	(1)			(3)=-ST*(1)	(5)	(6)/ZS	(6)			(8)=(3)+(5)+(6)			
2019	3,5%	3.697					-105.000	3,7%	3.915				
2020	6,6%	6.944						14,9%	15.660				
2021	6,0%	6.308						14,9%	15.660				
2022	5,4%	5.625						14,9%	15.660				
2023	4,7%	4.892						14,9%	15.660				
2024	3,9%	4.105						14,9%	15.660				
2025	1,7%	1.789						53,5%	56.145				
Summe	31,8%	33.360			0		-105.000	131,8%	138.361			0	

Bemerkung: Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung.
6 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Datenblatt "DLM 2016-046" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

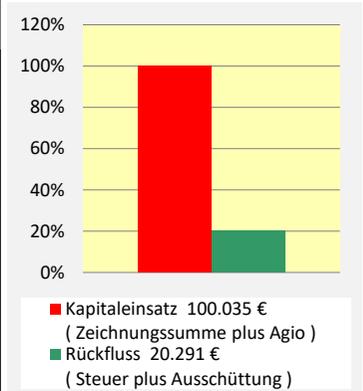
Zeichn.-Summe	100.035 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	10.08.2017

Umwelt	Geschäftsführer			
LED-Industrie-Lichtband 150	Emisionshaus	Deutsche Lichtmiete	Einkunftsart	Kapitalvermögen
Standort	Eigenkapital		0 €	Finanzamt
Hersteller	stille Beteiligung		0 €	Steuer-Nr.
Leistung 0 kW	Fremdkapital		0 €	
Baujahr 0	Gesamtaufwand		0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz
	Soll		Ist		
	%	€	%	€	
	(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST
2017	2,8%	2.776	2,8%	2.776	26,4%
2018	6,1%	6.109	6,1%	6.109	26,4%
Summe	8,9%	8.885	8,9%	8.885	
2019	5,4%	5.367	5,4%	5.367	26,4%
2020	4,6%	4.575	4,6%	4.575	26,4%
2021	3,7%	3.728	3,7%	3.728	26,4%
2022	2,3%	2.282	2,3%	2.282	26,4%
2023					26,4%
2024					26,4%

Steuerwirkung	Geldfluss					
	Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		
	Soll	Ist		Soll	Ist	Ist
€	€	€	%	€	%	€
(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)
-732	-732	-100.035	5,7%	5.659	5,7%	5.659
-1.611	-1.611		17,0%	16.976	17,0%	16.976
-2.343	-2.343	-100.035	22,6%	22.635	22,6%	22.635
			17,0%	16.976	17,0%	16.976
			17,0%	16.976	17,0%	16.976
			17,0%	16.976	17,0%	16.976
			47,1%	47.087	47,1%	47.087

Liquidität p.a.	
Soll	Ist
€	€
(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)
-95.109	-95.109
15.365	15.365
-79.744	-79.744



Bemerkung: Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung.
5 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Bewertung:	Ausch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

Datenblatt "DLM 2016-055PP" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

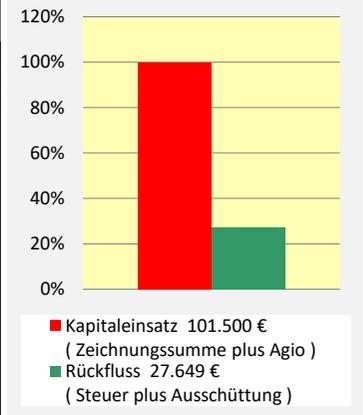
Zeichn.-Summe	101.500 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	04.11.2016

Umwelt		Geschäftsführer	Deutsche Lichtmiete		
LED High-Bay V		Emissionshaus	Deutsche Lichtmiete	Einkunftsart	Kapitalvermögen
Standort		Eigenkapital		0 €	
Hersteller		stille Beteiligung		0 €	Finanzamt
Leistung	0 kW	Fremdkapital		0 €	Steuer-Nr.
Baujahr	0	Gesamtaufwand		0 €	
					Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz
	Soll		Ist		
	%	€	%	€	
	(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST
2016	0,0%	0	0,0%	0	26,4%
2017	5,7%	5.732	5,7%	5.732	26,4%
2018	6,1%	6.218	6,1%	6.218	26,4%
Summe	11,8%	11.950	11,8%	11.950	
2019	5,4%	5.462	5,4%	5.464	26,4%
2020	4,6%	4.652	4,6%	4.652	26,4%
2021	3,7%	3.784	3,7%	3.784	26,4%
2022	2,8%	2.853	2,8%	2.853	26,4%
2023	1,0%	1.050	1,0%	1.050	26,4%
2024					26,4%

Steuerwirkung	Geldfluss					
	Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		
	Soll	Ist		Soll	Ist	
€	€	€	%	€	%	€
(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)
0	0	-101.500	0,0%	0	0,0%	0
-1.512	-1.512		13,8%	14.000	13,8%	14.000
-1.640	-1.640		16,6%	16.800	16,6%	16.800
-3.152	-3.152	-101.500	30,3%	30.800	30,3%	30.800
			16,6%	16.800	16,6%	16.800
			16,6%	16.800	16,6%	16.800
			16,6%	16.800	16,6%	16.800
			34,1%	34.650	34,1%	34.650

Liquidität p.a.	
Soll	Ist
€	€
(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)
-101.500	-101.500
12.488	12.488
15.160	15.160
-73.852	-73.852



Bemerkung: Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung.
6 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

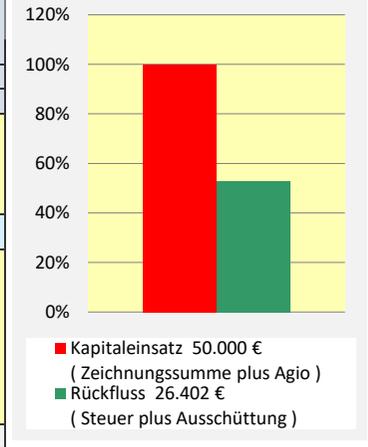
Datenblatt "DLM 2015-030" in € (Aktiv)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	01.11.2015

Umwelt LED High-Bay IV	Geschäftsführer Deutsche Lichtmiete	Einkunftsart	Kapitalvermögen
Standort Emisionshaus	Deutsche Lichtmiete	Finanzamt	Steuer-Nr.
Hersteller	Eigenkapital 0 €	Finanzamt	Steuer-Nr.
Leistung 0 kW	stille Beteiligung 0 €	Finanzamt	Steuer-Nr.
Baujahr 0	Fremdkapital 0 €	Finanzamt	Steuer-Nr.
	Gesamtaufwand 0 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2015	2,5%	1.244	2,5%	1.244	26,4%	-328	-328	-50.000	0,0%	0	0,0%	0	-50.328	-50.328
2016	8,7%	4.354	8,7%	4.354	26,4%	-1.148	-1.148		19,6%	9.796	19,6%	9.796	8.648	8.648
2017	6,7%	3.359	6,7%	3.359	26,4%	-886	-886		19,6%	9.796	19,6%	9.796	8.910	8.910
2018	4,7%	2.363	4,7%	2.363	26,4%	-623	-623		19,6%	9.796	19,6%	9.796	9.173	9.173
Summe	22,7%	11.320	22,7%	11.320		-2.986	-2.986	-50.000	58,8%	29.388	58,8%	29.388	-23.598	-23.598
2019	2,7%	1.368	2,7%	1.368	26,4%				19,6%	9.796	19,6%	9.796		
2020	0,8%	373	0,8%	373	26,4%				42,9%	21.429	42,9%	21.429		
2021					26,4%									
2022					26,4%									
2023					26,4%									
2024					26,4%									



Bemerkung: Industriedeckenstrahler werden vermietet an diverse Industrieunternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen = Risikostreuung.
5 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Bewertung:	Aussch.	Tilgung	Steuer	Gesamt
	+	+	+	+

Datenblatt "BUSS Container 64" in € (Objektverkauf)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	29.500 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	22.06.2017
Verk.-Datum	31.07.2019

Container		Geschäftsführer	Buss Capital		
20-Fuß - Standardtankcontainer - Neu		Emisionshaus	BUSS Capital		
Typ		Eigenkapital		0 €	Einkunftsart
Zustand		stille Beteiligung		0 €	Finanzamt
Einkaufspreis	0 €	Fremdkapital		0 €	Steuer-Nr.
Verkaufspreis	0 €	Gesamtaufwand		0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz
	Soll		Ist		
	%	€	%	€	ST
	(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	
2017	0,9%	268	0,9%	268	26,4%
2018	3,4%	1.003	3,4%	1.003	26,4%
2019	2,4%	712	2,4%	712	26,4%
Summe	6,7%	1.983	6,7%	1.983	

Steuerwirkung	Geldfluss			
	Soll		Ist	
	€	€	€	€
	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS
	-71	-71	-29.500	2,0%
	-265	-265		7,4%
	-188	-188		97,3%
	-523	-523		106,7%

Liquidität p.a.	
Soll	Ist
€	€
(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)
-28.994	-28.994
1.929	1.929
28.525	28.525
1.460	1.460



Bemerkung: 2 Jahre Laufzeit.
Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Rendite* Ist	
vor Steuer	3,5%
nach Steuer	2,6%

Datenblatt "BUSS Container 34" in € (Objektverkauf 2017 - liquidiert 2017)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	16.300 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	19.03.2014
Verk.-Datum	31.07.2017

Container	Geschäftsführer	Buss Capital	Einkunftsart	Kapitalvermögen
20-Fuß - Standardtankcontainer - Neu	Emisionshaus	BUSS Capital	Finanzamt	k. A.
Typ	Eigenkapital	0 €	Steuer-Nr.	k. A.
Zustand	stille Beteiligung	0 €		
Einkaufspreis	0 €	0 €		
Verkaufspreis	0 €	0 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz
	Soll		Ist		
	%	€	%	€	ST
	(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	
2014	2,1%	334	2,1%	334	26,4%
2015	3,9%	636	3,9%	636	26,4%
2016	3,7%	603	3,7%	603	26,4%
2017	1,7%	277	1,7%	277	26,4%
Summe	11,4%	1.850	11,4%	1.850	

Steuerwirkung	Einzahlung	Geldfluss			
		Soll		Ist	
Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
€	€	€	%	€	%
(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS
-88	-88	-16.300	5,1%	835	5,1%
-168	-168		10,2%	1.669	10,2%
-159	-159		10,2%	1.669	10,2%
-73	-73		85,6%	13.948	85,6%
-488	-488	-16.300	111,2%	18.121	111,2%

Liquidität p.a.	
Soll	Ist
€	€
(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)
-15.554	-15.554
1.501	1.501
1.510	1.510
13.875	13.875
1.333	1.333



Bemerkung: 3 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Rendite* Ist	
vor Steuer	4,2%
nach Steuer	3,1%

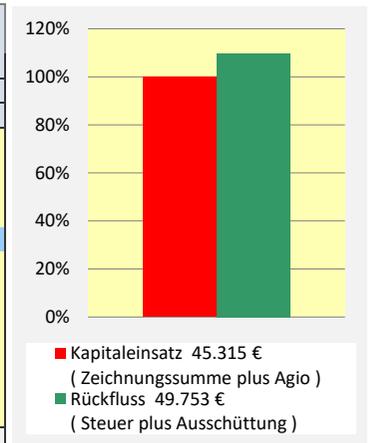
Datenblatt "BUSS Container 30" in € (Objektverkauf 2017 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	45.315 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	20.12.2013
Verk.-Datum	20.02.2017

Container		Geschäftsführer	Buss Capital		
20-Fuß - Standardtankcontainer - Neu		Emisionshaus	BUSS Capital		
Typ		Eigenkapital		0 €	Einkunftsart
Zustand		stille Beteiligung		0 €	Finanzamt
Einkaufspreis	0 €	Fremdkapital		0 €	Steuer-Nr.
Verkaufspreis	0 €	Gesamtaufwand		0 €	Kapitalvermögen
					k. A.
					k. A.
					Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2013	0,0%	0	0,0%	0	26,4%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0
2014	1,3%	598	1,3%	598	26,4%	-158	-158	-45.315	7,0%	3.187	7,0%	3.187	-42.285	-42.285
2015	3,2%	1.432	3,2%	1.432	26,4%	-378	-378		10,0%	4.545	10,0%	4.545	4.167	4.167
2016	3,0%	1.350	3,0%	1.350	26,4%	-356	-356		10,1%	4.557	10,1%	4.557	4.201	4.201
2017	1,7%	761	1,7%	761	26,4%	-201	-201		85,1%	38.556	85,1%	38.556	38.355	38.355
2018					26,4%									
2019					26,4%									
2020					26,4%									
2021					26,4%									
2022					26,4%									
2023					26,4%									
2024					26,4%									
Summe	9,1%	4.142	9,1%	4.142		-1.092	-1.092	-45.315	112,2%	50.845	112,2%	50.845	4.438	4.438



Bemerkung: 3 Jahre Laufzeit. Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Rendite* Ist	
vor Steuer	4,7%
nach Steuer	3,7%

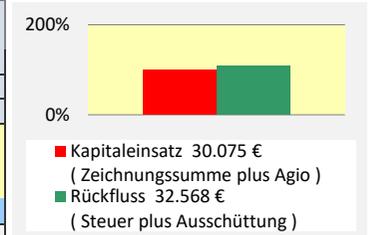
Datenblatt "P&R Container 3001" in € (Objektverkauf 2013 - liquidiert 2013)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	30.075 €
Agio 0,0%	0 €
Zeichn.-Datum	21.01.2010
Verk.-Datum	28.02.2013

Container 20-Fuß - Neu	Geschäftsführer P&R		
Typ	Emisionshaus P&R		
Zustand	Eigenkapital	0 €	Einkunftsart Kapitalvermögen
Einkaufspreis 0 €	stille Beteiligung	0 €	Finanzamt Steuer-Nr.
Verkaufspreis 0 €	Fremdkapital	0 €	
	Gesamtaufwand	0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2010	4,2%	1.257	4,2%	1.257	26,4%	-332	-332	-30.075	7,1%	2.146	7,1%	2.146	-28.261	-28.261
2011	4,8%	1.429	4,8%	1.429	26,4%	-377	-377		11,2%	3.368	11,2%	3.368	2.992	2.992
2012	3,7%	1.125	3,7%	1.125	26,4%	-297	-297		11,2%	3.368	11,2%	3.368	3.072	3.072
2013	0,5%	138	0,5%	138	26,4%	-36	-36		82,2%	24.727	82,2%	24.727	24.690	24.690
Summe	13,1%	3.949	13,1%	3.949		-1.042	-1.042	-30.075	111,8%	33.609	111,8%	33.609	2.493	2.493



Bemerkung: 3 Jahre Laufzeit
Vierteljährliche Mietauszahlungen.

Rendite* Ist	
vor Steuer	4,6%
nach Steuer	3,2%

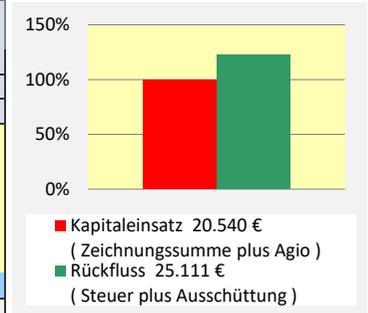
Datenblatt "P&R Container 1043" in € (Objektverkauf 2015 - liquidiert 2015)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	20.540 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	04.10.2009
Verk.-Datum	31.01.2015

Container	Geschäftsführer	P & R	Einkunftsart	Sonstige Einkünfte
20-Fuß - Gebraucht	Emisionshaus	P&R	Finanzamt	Steuer-Nr.
Typ	Eigenkapital	0 €	Zweitmarktkurs	
Zustand	stille Beteiligung	0 €		
Einkaufspreis	Fremdkapital	0 €		
Verkaufspreis	Gesamtaufwand	0 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung Soll	Steuerwirkung Ist	Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€					%	€			%	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2009	0,1%	18	0,1%	18	44,3%	-8	-8	-20.540	0,0%	0	0,0%	0	-20.548	-20.548
2010	0,4%	90	0,4%	90	44,3%	-40	-40		10,8%	2.216	10,8%	2.216	2.176	2.176
2011	0,4%	90	0,4%	90	44,3%	-40	-40		12,9%	2.654	12,9%	2.654	2.614	2.614
2012	0,4%	90	0,4%	90	44,3%	-40	-40		12,9%	2.654	12,9%	2.654	2.614	2.614
2013	0,4%	90	0,4%	90	44,3%	-40	-40		12,9%	2.654	12,9%	2.654	2.614	2.614
2014	0,4%	72	0,4%	72	44,3%	-32	-32		12,9%	2.654	12,9%	2.654	2.622	2.622
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		60,8%	12.480	60,8%	12.480	12.480	12.480
Summe	2,2%	452	2,2%	452		-200	-200	-20.540	123,2%	25.311	123,2%	25.311	4.571	4.571



Bemerkung: 5 Jahre Laufzeit
Quartalsweise Mietauszahlungen 30 Tage nachschüssig

Rendite* Ist	
vor Steuer	4,8%
nach Steuer	4,6%

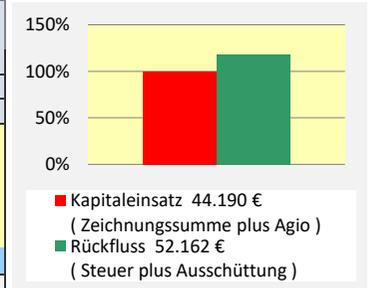
Datenblatt "P&R Container 1008" in € (Objektverkauf 2010 - liquidiert 2010)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	44.190 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	29.09.2005
Verk.-Datum	01.11.2010

Container 40-Fuß - Neu	Geschäftsführer P&R Container Vertriebs- u		
Typ	Emisionshaus P&R	Einkunftsart	Sonstige Einkünfte
Zustand	Eigenkapital	0 €	Finanzamt
Einkaufspreis 0 €	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.
Verkaufspreis 0 €	Fremdkapital	0 €	
	Gesamtaufwand	0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2005	0,3%	137	0,3%	137	44,3%	-61	-61	-44.190	3,0%	1.304	3,0%	1.304	-42.947	-42.947
2006	1,5%	654	1,5%	654	44,3%	-290	-290		14,0%	6.178	14,0%	6.178	5.888	5.888
2007	1,5%	654	1,5%	654	44,3%	-290	-290		14,0%	6.178	14,0%	6.178	5.888	5.888
2008	1,5%	654	1,5%	654	44,3%	-290	-290		14,0%	6.178	14,0%	6.178	5.888	5.888
2009	1,5%	654	1,5%	654	44,3%	-290	-290		14,0%	6.178	14,0%	6.178	5.888	5.888
2010	1,2%	517	1,2%	517	44,3%	-229	-229		62,5%	27.597	62,5%	27.597	27.368	27.368
Summe	7,4%	3.270	7,4%	3.270		-1.449	-1.449	-44.190	121,3%	53.611	121,3%	53.611	7.972	7.972



Bemerkung:

Rendite* Ist	
vor Steuer	5,4%
nach Steuer	4,6%

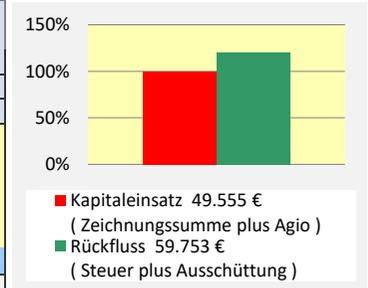
Datenblatt "P&R Container 195" in € (Objektverkauf 2009 - liquidiert 2009)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	49.555 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	03.05.2004
Verk.-Datum	15.05.2009

Container 40-Fuß - Neu	Geschäftsführer P&R		
Typ	Emisionshaus P&R		
Zustand	Eigenkapital	0 €	Einkunftsart Sonstige Einkünfte
Einkaufspreis 0 €	stille Beteiligung	0 €	Finanzamt Steuer-Nr.
Verkaufspreis 0 €	Fremdkapital	0 €	
	Gesamtaufwand	0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2004	1,9%	917	1,9%	917	47,5%	-435	-435	-49.555	8,5%	4.212	8,5%	4.212	-45.778	-45.778
2005	2,8%	1.373	2,8%	1.373	44,3%	-608	-608		12,8%	6.328	12,8%	6.328	5.720	5.720
2006	2,8%	1.373	2,8%	1.373	44,3%	-608	-608		12,8%	6.328	12,8%	6.328	5.720	5.720
2007	2,8%	1.373	2,8%	1.373	44,3%	-608	-608		12,8%	6.328	12,8%	6.328	5.720	5.720
2008	2,8%	1.373	2,8%	1.373	44,3%	-608	-608		12,8%	6.328	12,8%	6.328	5.720	5.720
2009	0,9%	461	0,9%	461	44,3%	-204	-204		67,2%	33.301	67,2%	33.301	33.097	33.097
Summe	13,9%	6.868	13,9%	6.868		-3.072	-3.072	-49.555	126,8%	62.826	126,8%	62.826	10.198	10.198



Bemerkung: 5 Jahre Laufzeit
vierteljährliche Mietauszahlungen

Rendite* Ist	
vor Steuer	6,9%
nach Steuer	5,3%

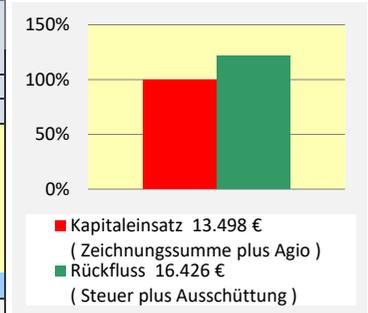
Datenblatt "P&R Container 182" in € (Objektverkauf 2007 - liquidiert 2007)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	13.498 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	26.11.2001
Verk.-Datum	30.06.2007

Container 40-Fuß - Neu	Geschäftsführer P&R		
	Emissionshaus P&R		
Typ	Eigenkapital	0 €	Einkunftsart Sonstige Einkünfte
Zustand	stille Beteiligung	0 €	Finanzamt Steuer-Nr.
Einkaufspreis 0 €	Fremdkapital	0 €	
Verkaufspreis 0 €	Gesamtaufwand	0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2001	0,3%	34	0,3%	34	51,2%	-17	-17	-13.498	0,0%	0	0,0%	0	-13.515	-13.515
2002	3,0%	408	3,0%	408	51,2%	-209	-209		10,9%	1.465	10,9%	1.465	1.256	1.256
2003	3,0%	408	3,0%	408	51,2%	-209	-209		13,0%	1.760	13,0%	1.760	1.552	1.552
2004	3,0%	408	3,0%	408	47,5%	-194	-194		13,0%	1.760	13,0%	1.760	1.567	1.567
2005	3,0%	408	3,0%	408	44,3%	-181	-181		13,0%	1.760	13,0%	1.760	1.579	1.579
2006	2,7%	364	2,7%	364	44,3%	-161	-161		13,0%	1.760	13,0%	1.760	1.599	1.599
2007	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		65,9%	8.891	65,9%	8.891	8.891	8.891
Summe	15,0%	2.029	15,0%	2.029		-970	-970	-13.498	128,9%	17.396	128,9%	17.396	2.928	2.928



Bemerkung: 5 Jahre Laufzeit
Vierteljährliche Mietauszahlungen

Rendite* Ist	
vor Steuer	5,8%
nach Steuer	4,4%

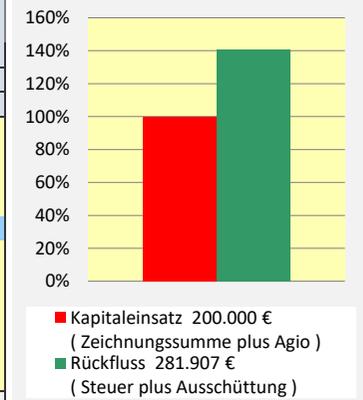
Datenblatt "WIDe - Fonds 6 - 2015" in € (Objektverkauf)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	01.09.2015
Verk.-Datum	30.12.2019

Immobilien D Wohnimmobilien		Geschäftsführer	WIDe Ebermannstadt	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Deutschland	Emissionshaus	WIDe	Finanzamt	Finanzamt Forchheim
Nutzfläche	0 qm	Eigenkapital	2.900.000 €	Steuer-Nr.	217 / 182 / 00803
Baujahr	0	stille Beteiligung	0 €		
		Fremdkapital	4.004.762 €		
		Gesamtaufwand	6.904.762 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2015	-7,2%	-14.443	-0,1%	-275	44,3%	6.400	122	-200.000	0,0%	0	0,0%	0	-193.600	-199.878
2016	1,7%	3.419	-3,3%	-6.523	44,3%	-1.515	2.890		2,5%	5.000	2,5%	5.000	3.485	7.890
2017	4,4%	8.786	1,7%	3.330	44,3%	-3.893	-1.476		5,0%	10.000	5,0%	10.000	6.107	8.524
2018	4,7%	9.486	-1,1%	-2.140	44,3%	-4.203	948		5,0%	10.000	5,0%	10.000	5.797	10.948
2019	5,1%	10.149	50,3%	100.580	44,3%	-4.497	-44.567		6,0%	12.000	149,5%	298.989	7.503	254.422
2020	5,4%	10.828			44,3%	-4.798			6,0%	12.000			7.202	
2021	5,8%	11.516			44,3%	-5.103			6,0%	12.000			6.897	
2022	6,1%	12.234			44,3%	-5.421			7,5%	15.000			9.579	
2023	6,5%	12.982			44,3%	-5.752			7,5%	15.000			9.248	
2024	6,9%	13.739			44,3%	-6.088			7,5%	15.000			8.912	
2025	73,3%	146.642			44,3%	-64.977			155,7%	311.340			246.363	
Summe	112,7%	225.338	47,5%	94.972		-99.847	-42.082	-200.000	208,7%	417.340	162,0%	323.989	117.493	81.907



Bemerkung: Spezial-AIF für gemeinsame Investition in Immobilien mit 12 professionellen und semi-professionellen Anlegern. Ausschüttungen werden gemeinsam mit Gesellschaftern festgelegt. 10/2017 letzte Objekteinkäufe. 2019 Verkaufsverhandlungen - Kaufpreiszahlungen in 11/2019 erwartet.

Rendite* Ist	
vor Steuer	13,4%
nach Steuer	9,5%

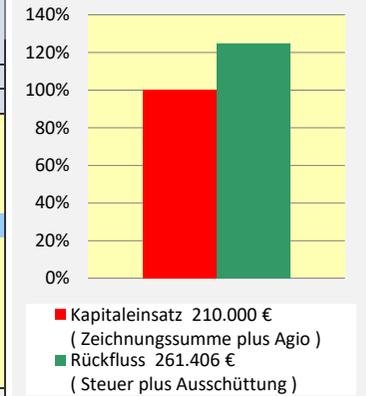
Datenblatt "WIDe - Fonds 5 / 2015" in € (Objektverkauf)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio 5,0%	10.000 €
Zeichn.-Datum	25.05.2015
Verk.-Datum	30.12.2019

Immobilien D Wohnimmobilien		Geschäftsführer	WIDe Ebermannstadt		
Standort	Deutschland	Emisionshaus	WIDe	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Nutzfläche	9.125 qm	Eigenkapital	22.286.000 €	Finanzamt	Forchheim
Baujahr	0	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	217/182/03608
		Fremdkapital	0 €		
		Gesamtaufwand	22.286.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2015	-9,5%	-18.929	-1,8%	-3.531	44,3%	8.387	1.565	-210.000	2,3%	4.667	2,3%	4.667	-196.946	-203.769
2016	2,5%	5.005	-2,4%	-4.820	44,3%	-2.218	2.136		4,0%	8.000	0,7%	1.333	5.782	3.469
2017	2,9%	5.766	3,1%	6.280	44,3%	-2.555	-2.783		4,0%	8.000	4,0%	8.000	5.445	5.217
2018	3,0%	5.964	0,3%	589	44,3%	-2.643	-261		5,0%	9.998	5,0%	9.998	7.356	9.738
2019	3,1%	6.235	29,6%	59.100	44,3%	-2.763	-26.187		5,4%	10.832	131,5%	262.938	8.069	236.751
2020	3,4%	6.746			44,3%	-2.989			5,0%	9.998			7.009	
2021	3,6%	7.156			44,3%	-3.171			6,0%	12.000			8.829	
2022	3,8%	7.582			44,3%	-3.359			6,0%	12.000			8.641	
2023	4,0%	8.007			44,3%	-3.548			6,0%	12.000			8.452	
2024	4,2%	8.431			44,3%	-3.736			6,0%	12.000			8.264	
2025	82,1%	164.182			44,3%	-72.749			183,9%	367.769			295.020	
Summe	103,1%	206.144	28,8%	57.618		-91.342	-25.530	-210.000	233,6%	467.264	143,5%	286.937	165.921	51.406



Bemerkung: Bei Verkauf wird Agio zurück gezahlt sowie die Ausschüttungsaufholung auf 7,5% p. a. November 2018 Verkauf beschlossen. Bis 09/2019 bereits 60% verkauft. Bis Ende Okt. 2019 die restlichen 40%. Erste Auszahlungen an die Anleger 30.12.2019. Das bedeutet für die Anleger einen jährlichen Wertzuwachs von ca. 10% p. a. Somit wurde in einem aktuell teuren Wohnimmobilienmarkt günstig eingekauft und im Anschluss wieder teuer verkauft = ein beeindruckender Erfolgsnachweis für dieses Konzept.

Rendite* Ist	
vor Steuer	8,5%
nach Steuer	6,0%

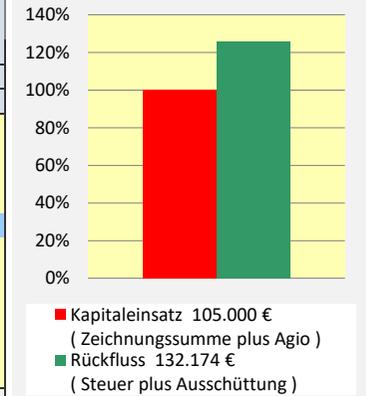
Datenblatt "WIDe - Premium Fonds 1 - 2013" in € (Objektverkauf 2017 - liquidiert 2019)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	02.11.2013
Verk.-Datum	31.12.2017

Immobilien D Wohnimmobilien		Geschäftsführer	WIDe	Einkunftsart		Gewerbebetrieb
Standort	Wohnimmobilien in De	Emissionshaus	WIDe	Finanzamt	Forchheim	
Nutzfläche	13.171 qm	Eigenkapital	5.700.000 €	Steuer-Nr.	217/182/03500	
Baujahr	0	stille Beteiligung	0 €	Zweitmarktkurs		
		Fremdkapital	9.652.000 €			
		Gesamtaufwand	15.352.000 €			

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2013	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-25.000	0,0%	0	0,0%	0	-25.000	-25.000
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-80.000	3,4%	3.375	3,4%	3.375	-76.625	-76.625
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	5,0%	5.000	5,0%	5.000	5.000	5.000
2016	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	5,0%	5.000	5,0%	5.000	5.000	5.000
2017	0,0%	0	53,3%	53.284	44,3%	0	-23.610	0	5,4%	5.417	110,0%	110.000	5.417	86.390
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,0%	6.000	25,5%	25.534	6.000	25.534
2019	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,0%	6.000	6,9%	6.875	6.000	6.875
2020	0,0%	0			44,3%	0		0	7,0%	7.000			7.000	
2021	3,2%	3.148			44,3%	-1.395		-1.395	7,0%	7.000			5.605	
2022	11,3%	11.260			44,3%	-4.989		-4.989	7,0%	7.000			2.011	
2023	128,9%	128.934			44,3%	-57.131		-57.131	189,5%	189.506			132.375	
Summe	143,3%	143.342	53,3%	53.284		-63.515	-23.610	-105.000	241,3%	241.298	155,8%	155.784	72.783	27.174



Bemerkung: 16 Objekte erworben - Kein Blind Pool. Geplante Modernisierungen in 2016 abgeschlossen = Mietanpassungen bzw. -steigerungen. Fonds hat in gute Objekte investiert = langfristig stabile Erträge. Vermietungsstand ca. 96%. Verkauf 2017. In 02/2019 Auszahlung Steuerrückstellung.

Rendite* Ist	
vor Steuer	12,7%
nach Steuer	7,2%

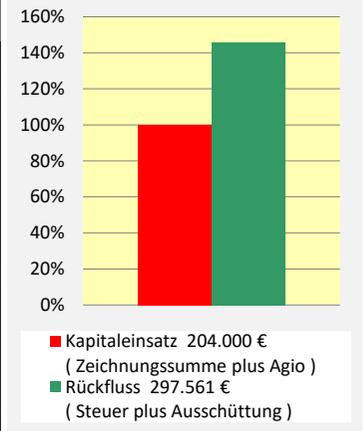
Datenblatt "HTB Strategische Handelsimmo Plus 1 / 2013 - Ettlingen (PP)" in € (Objektverkauf) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio 2,0%	4.000 €
Zeichn.-Datum	04.01.2013
Verk.-Datum	30.04.2019

Immobilien D Fachmarktzentrum (GFL)		Geschäftsführer	HTB Hanseatische Fondsh	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort	Ettlingen	Emisionshaus	HTB Hanseatische Fondsh	Finanzamt	Bremen
Nutzfläche	11.605 qm	Eigenkapital	6.000.000 €	Steuer-Nr.	60 189 10029
Baujahr	1993	stille Beteiligung	0 €		
		Fremdkapital	10.000.000 €		
		Gesamtaufwand	16.000.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2013	2,6%	5.120	4,1%	8.200	44,3%	-2.269	-3.633	-204.000	4,9%	9.750	4,9%	9.750	-196.519	-197.883
2014	4,5%	8.940	6,4%	12.769	44,3%	-3.961	-5.658		6,5%	13.000	6,5%	13.000	9.039	7.342
2015	4,5%	9.000	6,5%	13.073	44,3%	-3.988	-5.793		6,5%	13.000	6,5%	13.000	9.012	7.207
2016	4,5%	9.060	6,1%	12.240	44,3%	-4.014	-5.424		2,4%	4.800	6,5%	13.000	786	7.576
2017	4,6%	9.140	5,1%	10.280	44,3%	-4.050	-4.555		2,4%	4.800	6,5%	13.000	750	8.445
2018	7,5%	14.920	7,5%	14.920	44,3%	-6.611	-6.611		9,4%	18.800	6,5%	13.000	12.189	6.389
2019	7,6%	15.160	46,0%	92.000	44,3%	-6.717	-40.765		9,4%	18.800	147,6%	295.250	12.083	254.485
2020	7,7%	15.340			44,3%	-6.797			9,4%	18.800			12.003	
2021	7,8%	15.540			44,3%	-6.886			9,4%	18.800			11.914	
2022	7,9%	15.760			44,3%	-6.983			9,4%	18.800			11.817	
2023	81,3%	162.680			44,3%	-72.084			171,8%	343.600			271.516	
Summe	140,3%	280.660	81,7%	163.483		-124.360	-72.439	-204.000	241,5%	482.950	185,0%	370.000	154.590	93.561



Bemerkung: Langfristiger Mietvertrag bis 2026 mit real SB-Warenhaus - ohne eigene Bestandsentwicklung. Verkauf auf GV in 2016 mehrheitlich abgelehnt. Auf GV in 05/2018 Verkauf mehrheitlich beschlossen. Abstimmung über Verkauf in 12/2018. Verkauf in 04/2019 zum 19,26fachen der Jahresmiete.

Rendite* Ist	
vor Steuer	12,2%
nach Steuer	7,2%

* Renditeberechnung gemäß internem Zinsfuß (IRR)

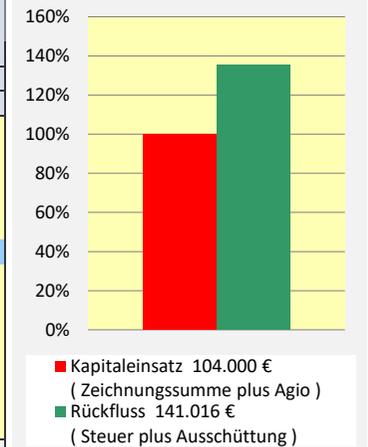
Datenblatt "WIDe - Frankonia 3 (PP)" in € (Objektverkauf 2017 - liquidiert 2019)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 4,0%	4.000 €
Zeichn.-Datum	29.06.2012
Verk.-Datum	31.12.2017

Immobilien D Wohnimmobilien		Geschäftsführer	WIDe		
Standort	Süddeutschland	Emissionshaus	WIDe	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Nutzfläche	5.928 qm	Eigenkapital	1.110.000 €	Finanzamt	Forchheim
Baujahr	0	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	217/155/04208
		Fremdkapital	2.321.429 €		
		Gesamtaufwand	3.431.429 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer- satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2012	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-104.000	1,2%	1.167	1,2%	1.167	-102.833	-102.833
2013	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		7,0%	7.000	7,0%	7.000	7.000	7.000
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		7,0%	7.000	7,0%	7.000	7.000	7.000
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		7,0%	7.000	7,0%	7.000	7.000	7.000
2016	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		7,0%	7.000	7,0%	7.000	7.000	7.000
2017	0,0%	0	80,2%	80.186	44,3%	0	-35.530		7,0%	7.000	111,0%	111.000	7.000	75.470
2018	0,2%	200	0,0%	0	44,3%	-89	0		7,0%	7.000	29,9%	29.880	6.911	29.880
2019	7,2%	7.210	0,0%	0	44,3%	-3.195	0		7,0%	7.000	6,5%	6.500	3.805	6.500
2020	7,8%	7.785			44,3%	-3.450			7,0%	7.000			3.550	
2021	8,4%	8.379			44,3%	-3.713			7,0%	7.000			3.287	
2022	111,7%	111.704			44,3%	-49.496			179,4%	179.398			129.902	
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	135,3%	135.278	80,2%	80.186		-59.942	-35.530	-104.000	243,6%	243.565	176,6%	176.547	79.623	37.016



Bemerkung: Wohnimmobilien in Deutschland - nur 20 Anleger. Metropolregion Nürnberg. Insg. 6 Objekte gekauft. Modernisierungen und stetige Mietanpassungen = nachhaltige, stabile Erträge. 2017 Verkauf. Restauszahlung nach Abrechnung aller Verbindlichkeiten ca. 3. Quartal 2019.

Rendite* Ist	
vor Steuer	11,9%
nach Steuer	6,7%

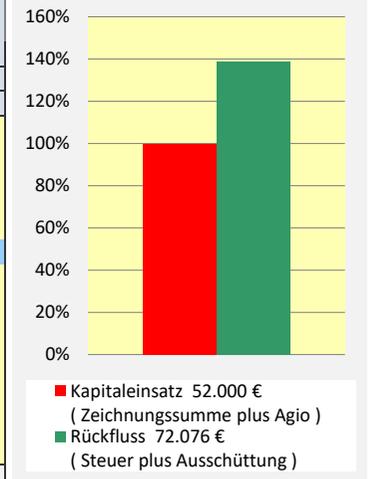
Datenblatt "WIDe - Frankonia 2 (PP)" in € (Objektverkauf 2016 - liquidiert 2019)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 4,0%	2.000 €
Zeichn.-Datum	02.11.2011
Verk.-Datum	31.08.2016

Immobilien D Wohnimmobilien		Geschäftsführer	WIDe		
Standort	Deutschland	Emissionshaus	WIDe	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Nutzfläche	0 qm	Eigenkapital	1.645.000 €	Finanzamt	Forchheim
Baujahr	0	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	217/155/03503
		Fremdkapital	0 €		
		Gesamtaufwand	1.645.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer- satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2011	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-52.000	0,0%	0	0,0%	0	-52.000	-52.000
2012	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	5,7%	2.858	5,7%	2.858	2.858	2.858
2013	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	7,0%	3.500	7,0%	3.500	3.500	3.500
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	7,0%	3.500	7,0%	3.500	3.500	3.500
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	7,0%	3.500	7,0%	3.500	3.500	3.500
2016	0,0%	0	66,1%	33.042	44,3%	0	-14.641	0	7,0%	3.500	134,3%	67.148	3.500	52.507
2017	0,0%	0	-0,1%	-60	44,3%	0	27	0	7,0%	3.500	0,0%	0	3.500	27
2018	0,9%	447	0,0%	0	44,3%	-198	0	0	7,0%	3.500	12,4%	6.184	3.302	6.184
2019	7,5%	3.745	0,0%	0	44,3%	-1.659	0	0	7,0%	3.500	0,0%	0	1.841	0
2020	8,1%	4.044			44,3%	-1.792			7,0%	3.500			1.708	
2021	113,9%	56.946			44,3%	-25.233			171,4%	85.680			60.447	
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	130,4%	65.181	66,0%	32.982		-28.882	-14.614	-52.000	233,1%	116.538	173,4%	86.690	35.657	20.076



Bemerkung: Immobilienportfolio "Klein aber fein" Nur 20 Anleger. Nach nur 5,25 Jahren in 07/2016 Gesamtverkauf beschlossen - erfolgreiches Investment beendet. Positive Betriebsprüfung in 11/2017 - Liquidation und Schlusszahlung Ende 2018 erwartet.

Rendite* Ist	
vor Steuer	11,5%
nach Steuer	7,2%

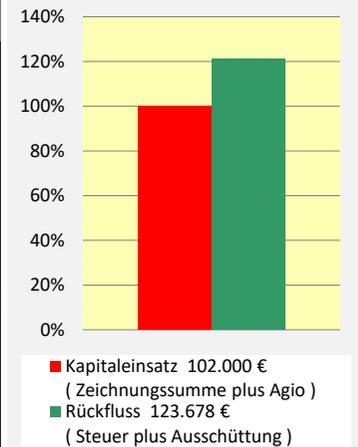
Datenblatt "PWF 149 - Haltern/Passau (R. F. PP)" in € (Objektverkauf 2016 - liquidiert 2017) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 2,0%	2.000 €
Zeichn.-Datum	10.12.2009
Verk.-Datum	31.08.2016

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH		
Baumarkt + Verbrauchermarkt (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Haltern / Passau	Eigenkapital	4.653.802 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	11.320 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/1594
Baujahr	1967	Fremdkapital	7.042.105 €		
		Gesamtaufwand	11.695.907 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis					Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.	
	Soll		Ist		ST		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist	
	%	€	%	€			Soll	Ist		%	€			%
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)		(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2009	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-102.000	0,0%	0	0,0%	0	-102.000	-102.000
2010	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	6.500	6.500
2011	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	6.500	6.500
2012	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	6.500	6.500
2013	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	4,8%	4.750	6.500	4.750
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	3,0%	3.000	6.500	3.000
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	16,4%	16.407	6.500	16.407
2016	0,0%	0	-25,8%	-25.752	44,3%	0	11.411	0	6,5%	6.500	64,3%	64.250	6.500	75.661
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	4,4%	4.360	6.500	4.360
2018	0,0%	0			44,3%	0			6,5%	6.500			6.500	
2019	0,0%	0			44,3%	0			6,5%	6.500			6.500	
2020	2,9%	2.890			44,3%	-1.281			6,5%	6.500			5.219	
2021	0,0%	0			44,3%	0			136,7%	136.680			136.680	
Summe	2,9%	2.890	-25,8%	-25.752		-1.281	11.411	-102.000	208,2%	208.180	112,3%	112.267	104.899	21.678



Bemerkung: Haltern: 2014 Objektverkauf. Kapitalrückführung möglich.
 Passau: Objektverkauf in 08/2016 zum 17fachen der Jahresmiete - 3 Jahre Restmietvertrag.
 VK-Verluste Haltern ca. 67% abzgl. VK-Gewinn Passau ca. 42% => 25,752 % RestVeräußerungsverlust in 2016.

Rendite* Ist	
vor Steuer	1,7%
nach Steuer	3,3%

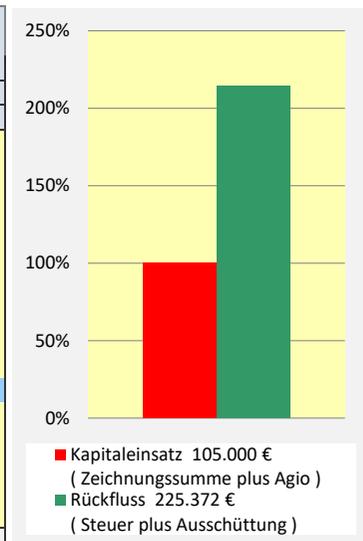
Datenblatt "ILG Nr. 35 - Pflegeheim Traunstein" in € (Objektverkauf)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	16.09.2009
Verk.-Datum	31.12.2019

Immobilien D		Geschäftsführer	ILG Fonds GmbH		
Senioren-/ Pflegeheim		Emissionshaus	ILG Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Traunstein - Oberbayern	Eigenkapital	4.575.000 €	Finanzamt	München I
Nutzfläche	5.139 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	144/235/50903
Baujahr	2009	Fremdkapital	5.000.000 €		
		Gesamtaufwand	9.575.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2009	-1,8%	-1.763	-2,0%	-1.996	44,3%	781	884	-105.000	0,8%	750	0,8%	750	-103.469	-103.366
2010	0,6%	600	0,4%	396	44,3%	-266	-176		4,5%	4.500	4,5%	4.500	4.234	4.324
2011	4,0%	4.000	4,0%	3.946	44,3%	-1.772	-1.749		6,0%	6.000	6,0%	6.000	4.228	4.251
2012	4,1%	4.100	3,8%	3.761	44,3%	-1.817	-1.666		6,0%	6.000	6,0%	6.000	4.183	4.334
2013	4,5%	4.500	3,4%	3.410	44,3%	-1.994	-1.511		6,3%	6.250	6,3%	6.250	4.256	4.739
2014	4,9%	4.900	1,6%	1.640	44,3%	-2.171	-727		6,3%	6.250	6,3%	6.250	4.079	5.523
2015	4,8%	4.800	4,8%	4.820	44,3%	-2.127	-2.136		6,3%	6.250	6,3%	6.250	4.123	4.114
2016	5,2%	5.200	5,2%	5.220	44,3%	-2.304	-2.313		6,5%	6.500	6,0%	6.000	4.196	3.687
2017	5,6%	5.600	3,4%	3.400	44,3%	-2.481	-1.507		6,5%	6.500	6,0%	6.000	4.019	4.493
2018	5,7%	5.700	5,7%	5.700	44,3%	-2.526	-2.526		6,5%	6.500	6,0%	6.000	3.974	3.474
2019	6,1%	6.100	6,1%	6.100	44,3%	-2.703	-2.703		6,5%	6.500	187,5%	187.500	3.797	184.797
2020	6,3%	6.300			44,3%	-2.792			6,5%	6.500			3.709	
2021	6,3%	6.300			44,3%	-2.792			6,8%	6.750			3.958	
2022	6,8%	6.800			44,3%	-3.013			6,8%	6.750			3.737	
2023	7,3%	7.300			44,3%	-3.235			6,8%	6.750			3.515	
2024	7,5%	7.500			44,3%	-3.323			156,8%	156.834			153.511	
Summe	77,9%	77.937	36,4%	36.397		-34.534	-16.128	-105.000	245,6%	245.584	241,5%	241.500	106.050	120.372



Bemerkung: Mieter: ASB - bis 2030 = Einnahmesicherheit. Auslastung: 98,3%. Seit 2016 reduzierte monatliche Auszahlungen, wegen nicht prospektgemäßer Inflation = geplante Mietherhöhung kann nicht vorgenommen werden (dafür mehr Kaufkraft), Schaffung Liquiditätsreserve, Aufwendungen für Rechtsstreit bzgl. Wasserschaden in 2012.
07/2019 Verkauf beschlossen zu Mindestverkaufspreis. Verkauf zum 31.12.2019 geplant.

Rendite* Ist	
vor Steuer	10,2%
nach Steuer	9,1%

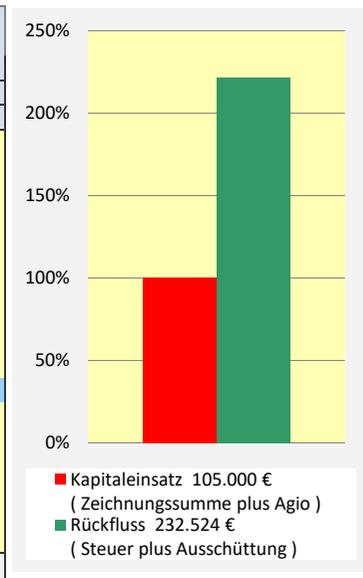
Datenblatt "ILG Nr. 34 - Pflegeheim Geretsried" in € (Objektverkauf)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	30.05.2009
Verk.-Datum	31.12.2019

Immobilien D Senioren-/ Pflegeheim		Geschäftsführer	ILG Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Geretsried bei Münche	Emisionshaus	ILG Fonds GmbH	Finanzamt	München I
Nutzfläche	7.796 qm	Eigenkapital	5.513.000 €	Steuer-Nr.	143/505/50497
Baujahr	2009	stille Beteiligung	0 €		
		Fremdkapital	7.169.300 €		
		Gesamtaufwand	12.682.300 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis					Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		ST		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€			Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)		(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)		
2009	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-105.000	2,3%	2.320	2,3%	2.320	-102.680	-102.680	
2010	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	6.000	
2011	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	6.000	
2012	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	6.000	
2013	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	6.000	
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	6.000	
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	6.000	
2016	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		6,0%	6.000	4,0%	4.000	6.000	4.000	
2017	1,5%	1.500	0,5%	538	44,3%	-665	-238		6,0%	6.000	4,0%	4.000	5.335	3.762	
2018	3,2%	3.200	3,2%	3.200	44,3%	-1.418	-1.418		6,0%	6.000	4,0%	4.000	4.582	2.582	
2019	3,7%	3.700	3,7%	3.700	44,3%	-1.639	-1.639		6,0%	6.000	185,5%	185.500	4.361	183.861	
2020	4,4%	4.400			44,3%	-1.950			6,0%	6.000			4.050		
2021	4,5%	4.500			44,3%	-1.994			6,0%	6.000			4.006		
2022	4,7%	4.700			44,3%	-2.083			6,0%	6.000			3.917		
2023	4,7%	4.700			44,3%	-2.083			6,0%	6.000			3.917		
2024	5,6%	5.600			44,3%	-2.481			6,0%	6.000			3.519		
2025	0,0%	0			44,3%	0			135,2%	135.157			135.157		
Summe	32,3%	32.300	7,4%	7.438		-14.312	-3.296	-105.000	227,5%	227.477	235,8%	235.820	108.165	127.524	



Bemerkung: 20 Jahre Mietvertrag mit compassio GmbH. Auslastung 94%. 2016 prospektierte Mietanpassung inflationsbedingt nicht möglich = Ausschüttungsreduzierung zu Gunsten einer Liquiditätsreserve. 07/2019 Verkauf beschlossen zu Mindestverkaufspreis. Verkauf zum 31.12.2019 geplant - dann 181% Verkaufserlös möglich.

Rendite* Ist	
vor Steuer	10,1%
nach Steuer	9,9%

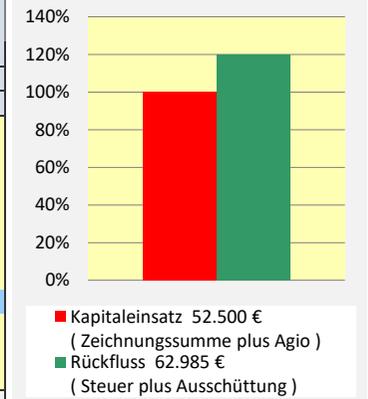
Datenblatt "ZBI-4" in € (Objektverkauf 2014 - liquidiert 2017)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	03.07.2007
Verk.-Datum	01.01.2014

Immobilien D Wohnimmobilien	Geschäftsführer Emisionshaus	ZBI Fondsverwaltungs ZBI AG	Einkunftsart Gewerbebetrieb
Standort	311 Objekte Deutschla	Eigenkapital	188.810.000 €
Nutzfläche	0 qm	stille Beteiligung	0 €
Baujahr	0	Fremdkapital	308.000.000 €
		Gesamtaufwand	496.810.000 €
			Zweitmarktkurs
			Finanzamt Erlangen
			Steuer-Nr. 216/183/52711

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer- satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2007	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-52.500	1,2%	615	0,0%	0	-51.885	-52.500
2008	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		7,4%	3.675	3,2%	1.619	3.675	1.619
2009	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		7,4%	3.675	4,2%	2.100	3.675	2.100
2010	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		8,4%	4.200	4,6%	2.275	4.200	2.275
2011	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		8,4%	4.200	4,9%	2.450	4.200	2.450
2012	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		8,4%	4.200	4,2%	2.100	4.200	2.100
2013	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		8,4%	4.200	4,2%	2.100	4.200	2.100
2014	0,0%	0	37,4%	18.700	44,3%	0	-8.286		8,4%	4.200	35,0%	17.500	4.200	9.214
2015	0,0%	0	-2,2%	-1.084	44,3%	0	480		8,4%	4.200	70,0%	35.000	4.200	35.480
2016	0,0%	0	0,2%	81	44,3%	0	-36		8,4%	4.200	11,1%	5.572	4.200	5.536
2017	115,6%	57.805	0,6%	315	44,3%	-25.613	-140		156,2%	78.080	0,5%	250	52.467	110
Summe	115,6%	57.805	36,0%	18.012		-25.613	-7.981	-52.500	230,9%	115.445	141,9%	70.966	37.332	10.485



Bemerkung: Das Portfolio wurde innerhalb von 18 Monaten verkauft.
Schlusszahlung im Januar 2017.

Rendite* Ist	
vor Steuer	4,4%
nach Steuer	2,6%

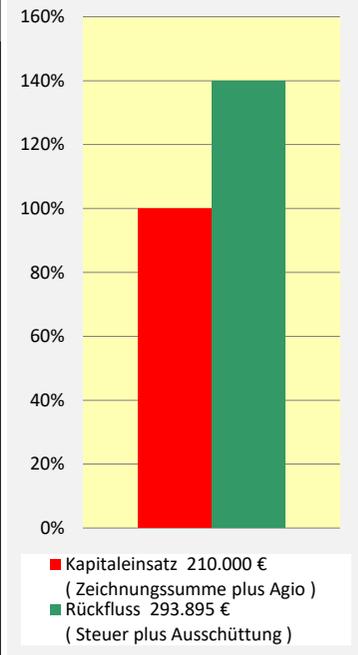
Datenblatt "PWF 140 - Montabaur (PP)" in € (Anteilsverkauf 2016) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio 5,0%	10.000 €
Zeichn.-Datum	20.12.2006
Verk.-Datum	30.12.2016

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH		
SB-Warenhaus (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Montabaur	Eigenkapital	6.000.000 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	7.906 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/2236
Baujahr	1975	Fremdkapital	10.947.368 €		
		Gesamtaufwand	16.947.368 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2006	-7,9%	-15.760	-8,8%	-17.633	44,3%	6.983	7.813	-210.000	1,5%	3.000	1,5%	3.000	-200.017	-199.187
2007	-1,0%	-1.920	1,5%	2.986	44,3%	851	-1.323		6,0%	12.000	6,0%	12.000	12.851	10.677
2008	0,4%	860	1,7%	3.321	44,3%	-381	-1.472		6,0%	12.000	6,0%	12.000	11.619	10.528
2009	0,7%	1.340	1,4%	2.815	44,3%	-594	-1.247		6,0%	12.000	6,0%	12.000	11.406	10.753
2010	-4,0%	-8.020	-1,7%	-3.375	44,3%	3.554	1.496		6,0%	12.000	6,0%	12.000	15.554	13.496
2011	1,1%	2.160	-0,9%	-1.730	44,3%	-957	767		6,0%	12.000	1,8%	3.500	11.043	4.267
2012	1,6%	3.280	-0,2%	-320	44,3%	-1.453	142		6,0%	12.000	0,0%	0	10.547	142
2013	1,9%	3.800	-2,0%	-3.920	44,3%	-1.684	1.737		6,0%	12.000	0,0%	0	10.316	1.737
2014	2,2%	4.320	-4,1%	-8.220	44,3%	-1.914	3.642		6,0%	12.000	0,0%	0	10.086	3.642
2015	2,5%	5.000	-9,8%	-19.549	44,3%	-2.216	8.662		6,0%	12.000	0,0%	0	9.785	8.662
2016	2,9%	5.840	-1,3%	-2.660	44,3%	-2.588	1.179		6,0%	12.000	109,0%	218.000	9.412	219.179
2017	3,7%	7.360			44,3%				6,0%	12.000				
2018	4,1%	8.140			44,3%				6,0%	12.000				
2019	4,5%	8.920			44,3%				6,0%	12.000				
2020	4,8%	9.660			44,3%				6,0%	12.000				
2021	5,3%	10.660			44,3%				6,0%	12.000				
2022	6,0%	11.900			44,3%				6,0%	12.000				
2023	6,5%	12.940			44,3%				6,0%	12.000				
2024	6,9%	13.880			44,3%				6,0%	12.000				
2025	0,0%	0			44,3%				173,2%	346.440				
2026	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
Summe	42,2%	84.360	-24,2%	-48.284		-399	21.395	-210.000	282,7%	565.440	136,3%	272.500	-87.399	83.895



Bemerkung: Langfristiger Mietvertrag mit Real bis 2026. Wirtschaftl. guter Fonds. In 2016 Umfinanzierung. Dez. 2016 Angebot Anteilsverkäufe Kurs 105%.

Rendite* Ist	
vor Steuer	3,2%
nach Steuer	4,2%

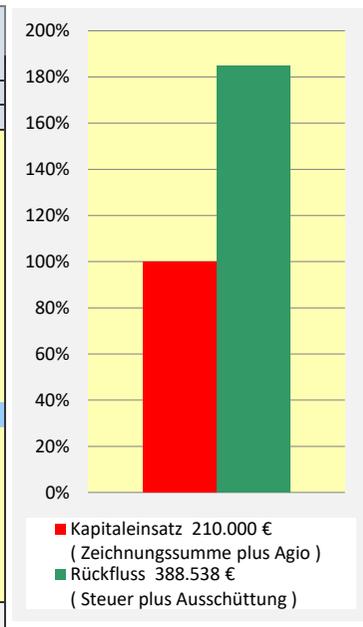
Datenblatt "PWF 142 - Holzminden (PP)" in € (Anteilsverkauf 2017) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	200.000 €
Agio 5,0%	10.000 €
Zeichn.-Datum	16.12.2006
Verk.-Datum	30.06.2017

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH		
SB-Warenhaus (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Holzminden	Eigenkapital	7.047.619 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	19.334 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/0354
Baujahr	1976	Fremdkapital	10.736.842 €		
		Gesamtaufwand	17.784.461 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2006	-7,3%	-14.500	-7,4%	-14.741	44,3%	6.425	6.532	-210.000	6,0%	12.000	6,0%	12.000	-203.575	-203.468
2007	-2,5%	-4.900	-3,7%	-7.416	44,3%	2.171	3.286		6,0%	12.000	6,0%	12.000	14.171	15.286
2008	0,3%	520	0,2%	400	44,3%	-230	-177		6,0%	12.000	6,0%	12.000	11.770	11.823
2009	0,1%	200	-0,8%	-1.500	44,3%	-89	665		6,0%	12.000	6,0%	12.000	11.911	12.665
2010	-1,9%	-3.760	-0,4%	-760	44,3%	1.666	337		6,0%	12.000	6,0%	12.000	13.666	12.337
2011	-2,8%	-5.680	-4,9%	-9.860	44,3%	2.517	4.369		6,0%	12.000	6,0%	12.000	14.517	16.369
2012	0,9%	1.840	0,7%	1.380	44,3%	-815	-611		6,0%	12.000	6,0%	12.000	11.185	11.389
2013	1,8%	3.560	1,4%	2.700	44,3%	-1.577	-1.196		6,0%	12.000	6,0%	12.000	10.423	10.804
2014	1,9%	3.740	-1,1%	-2.220	44,3%	-1.657	984		6,0%	12.000	6,0%	12.000	10.343	12.984
2015	2,0%	3.960	-1,0%	-2.000	44,3%	-1.755	886		6,0%	12.000	6,0%	12.000	10.245	12.886
2016	2,9%	5.720	2,9%	5.720	44,3%	-2.535	-2.535		6,0%	12.000	6,0%	12.000	9.465	9.465
2017	3,3%	6.620	0,0%	0	44,3%	-2.933	0		6,0%	12.000	128,0%	256.000	9.067	256.000
2018	3,5%	6.900			44,3%				6,0%	12.000				
2019	3,6%	7.200			44,3%				6,0%	12.000				
2020	3,9%	7.700			44,3%				6,0%	12.000				
2021	5,0%	10.080			44,3%				6,0%	12.000				
2022	5,2%	10.480			44,3%				6,0%	12.000				
2023	0,0%	0			44,3%				146,2%	292.422				
2024					44,3%									
Summe	19,8%	39.680	-14,2%	-28.296		1.188	12.538	-210.000	242,2%	484.422	188,0%	376.000	-76.812	178.538



Bemerkung: Mietvertrag bis 2027 mit Kaufland, zusätzl. Umsatzmietvereinbarung (Chance). 2016 günstige Umfinanzierung SFR in Euro. 2017 RF Verkaufsverhandlung über 3 Monate mit Gewinn - Anteilsverkauf zum Kurs von ursprünglich 112% auf 125%.

Rendite* Ist	
vor Steuer	6,8%
nach Steuer	7,5%

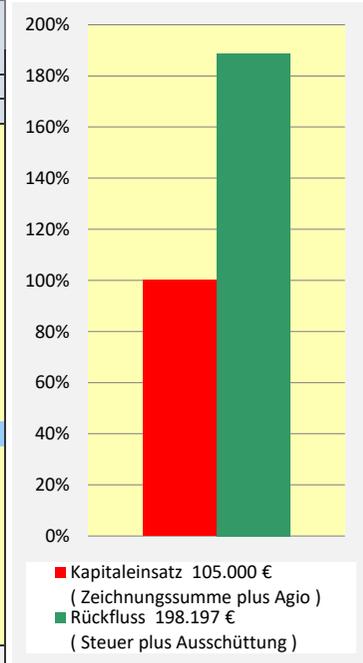
Datenblatt "PWF 137 - Kaiserslautern" in € (Objektverkauf 2017 - liquidiert 2018)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	10.12.2005
Verk.-Datum	28.02.2017

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH		
SB-Warenhaus (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	Kaiserslautern	Eigenkapital	5.300.000 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	7.732 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/1925
Baujahr	1972	Fremdkapital	8.315.789 €		
		Gesamtaufwand	13.615.789 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2005	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-105.000	-105.000
2006	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	6.500	6.500
2007	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	6.500	6.500
2008	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	6.500	6.500
2009	0,9%	870	1,9%	1.880	44,3%	-386	-833	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	6.115	5.667
2010	4,1%	4.100	1,7%	1.733	44,3%	-1.817	-768	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.683	5.732
2011	4,1%	4.070	3,5%	3.470	44,3%	-1.803	-1.538	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.697	4.962
2012	4,2%	4.190	3,8%	3.840	44,3%	-1.857	-1.702	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.643	4.799
2013	4,3%	4.320	4,2%	4.170	44,3%	-1.914	-1.848	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.586	4.652
2014	4,5%	4.540	4,1%	4.130	44,3%	-2.012	-1.830	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.488	4.670
2015	5,7%	5.660	3,8%	3.830	44,3%	-2.508	-1.697	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	3.992	4.803
2016	4,0%	4.030	13,5%	13.447	44,3%	-1.786	-5.958	0	6,5%	6.500	6,5%	6.500	4.714	542
2017	4,2%	4.220	-1,2%	-1.200	44,3%	-1.870	532	0	6,5%	6.500	133,0%	133.000	4.630	133.532
2018	4,4%	4.420	0,0%	0	44,3%	-1.959	0	0	6,5%	6.500	9,3%	9.339	4.542	9.339
2019	4,7%	4.720			44,3%	-2.091		0	6,5%	6.500			4.409	
2020	6,0%	6.020			44,3%	-2.667		0	6,5%	6.500			3.833	
2021	6,3%	6.280			44,3%	-2.783		0	160,7%	160.688			157.905	
2022	0,0%	0			44,3%	0		0	0,0%	0			0	
2023	0,0%	0			44,3%	0		0	0,0%	0			0	
2024	0,0%	0			44,3%	0		0	0,0%	0			0	
2025	0,0%	0			44,3%	0		0	0,0%	0			0	
Summe	57,4%	57.440	35,3%	35.300		-25.452	-15.641	-105.000	258,2%	258.188	213,8%	213.839	127.736	93.197



Bemerkung: Langfristiger Mietvertrag mit Kaufland bis 2026, Vermietungsstand 100% = Einnahmesicherheit. Nov. 2016 Verkaufsbeschluss. Verkaufskurs 140% - 133% im März 2017 + 7% im ersten Halbjahr 2018.

Rendite* Ist	
vor Steuer	7,7%
nach Steuer	6,8%

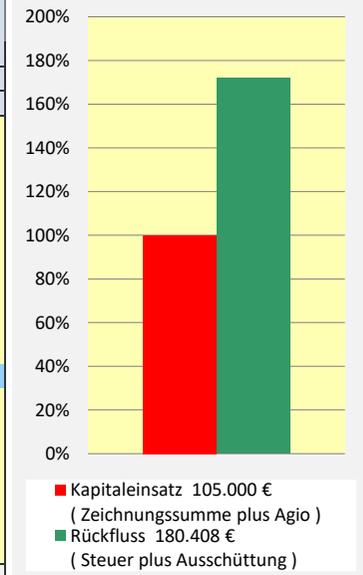
Datenblatt "Hahn Zweitmarkt 5" in € (Objektverkauf 2015 - liquidiert 2016) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	01.12.2005
Verk.-Datum	31.12.2015

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH		
Einkaufszentrum (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Standort	9 Objekte Deutschland	Eigenkapital	1.400.000 €	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Nutzfläche	0 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	204/5866/1732
Baujahr	0	Fremdkapital	0 €		
		Gesamtaufwand	1.400.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2005	0,8%	800	-1,5%	-1.480	44,3%	-354	656	-105.000	7,5%	7.500	7,5%	7.500	-97.854	-96.844
2006	0,9%	880	0,7%	729	44,3%	-390	-323		7,5%	7.500	7,5%	7.500	7.110	7.177
2007	1,4%	1.400	1,2%	1.240	44,3%	-620	-549		7,5%	7.500	7,5%	7.500	6.880	6.951
2008	1,7%	1.720	1,5%	1.536	44,3%	-762	-681		7,5%	7.500	7,5%	7.500	6.738	6.819
2009	2,4%	2.370	2,0%	1.964	44,3%	-1.050	-870		7,5%	7.500	7,5%	7.500	6.450	6.630
2010	3,8%	3.790	0,0%	0	44,3%	-1.679	0		7,5%	7.500	7,5%	7.500	5.821	7.500
2011	3,8%	3.840	2,7%	2.730	44,3%	-1.702	-1.210		7,5%	7.500	7,0%	7.000	5.799	5.790
2012	4,5%	4.460	0,0%	40	44,3%	-1.976	-18		7,5%	7.500	4,8%	4.750	5.524	4.732
2013	5,2%	5.160	1,9%	1.890	44,3%	-2.286	-837		7,5%	7.500	5,0%	5.000	5.214	4.163
2014	4,5%	4.500	2,7%	2.687	44,3%	-1.994	-1.191		7,5%	7.500	7,5%	7.500	5.506	6.309
2015	4,2%	4.150	4,2%	4.150	44,3%	-1.839	-1.839		7,5%	7.500	6,0%	6.000	5.661	4.161
2016	4,7%	4.740	0,0%	0	44,3%	-2.100	0		7,5%	7.500	112,0%	112.020	5.400	112.020
2017	5,9%	5.900			44,3%	-2.614			7,6%	7.600			4.986	
2018	6,7%	6.670			44,3%	-2.955			7,6%	7.600			4.645	
2019	7,6%	7.610			44,3%	-3.372			7,6%	7.600			4.228	
2020	8,3%	8.290			44,3%	-3.673			7,6%	7.600			3.927	
2021	8,9%	8.940			44,3%	-3.961			7,6%	7.600			3.639	
2022	10,2%	10.180			44,3%	-4.511			84,6%	84.600			80.089	
Summe	85,4%	85.400	15,5%	15.486		-37.841	-6.862	-105.000	212,6%	212.600	187,3%	187.270	69.759	75.408



Bemerkung: Fondsverkauf / Fondsauflösung auf Initiative von R. F. (Beirat) im Dez. 2015 realisiert.
SFR-Problematik Usingen und Fulda. Cottbus Verkaufsbeschluss in 07/13. Objekt Husum in 2014 verkauft. Arnsberg Insolvenz. Objekt Weinheim Revitalisierung.

Rendite* Ist	
vor Steuer	7,6%
nach Steuer	7,0%

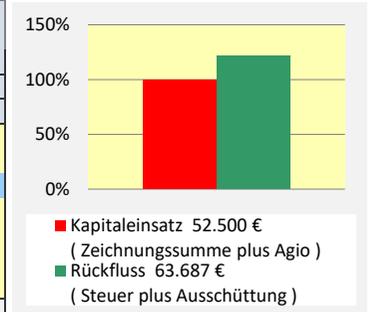
Datenblatt "ZBI-2 / A-2005" in € (Objektverkauf 2007 - liquidiert 2010)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	23.03.2005
Verk.-Datum	31.12.2007

Immobilien D Wohnimmobilien	Geschäftsführer ZBI Fondsverwaltungs Emisionshaus ZBI AG	Einkunftsart Gewerbebetrieb
Standort Deutschland Diverse	Eigenkapital 0 €	Finanzamt Erlangen
Nutzfläche 0 qm	stille Beteiligung 0 €	Steuer-Nr. 216/183/52703
Baujahr 0	Fremdkapital 0 €	
	Gesamtaufwand 0 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2005	-47,3%	-23.651	-57,5%	-28.745	44,3%	10.480	12.737	-52.500	2,1%	1.050	2,1%	1.050	-40.970	-38.713
2006	15,4%	7.688	-4,5%	-2.255	44,3%	-3.407	999		8,4%	4.200	8,4%	4.200	793	5.199
2007	15,0%	7.474	84,0%	41.995	44,3%	-3.312	-18.608		8,4%	4.200	107,1%	53.550	888	34.942
2008	16,6%	8.298	-0,0%	-20	44,3%	-3.677	9		8,4%	4.200	9,2%	4.600	523	4.609
2009	10,0%	5.007	0,0%	0	44,3%	-2.218	0		8,5%	4.250	8,7%	4.350	2.032	4.350
2010	10,2%	5.082	0,0%	0	44,3%	-2.252	0		8,6%	4.310	1,6%	800	2.058	800
2011	7,9%	3.939			44,3%	-1.745			126,6%	63.275			61.530	
Summe	27,7%	13.836	22,0%	10.975		-6.131	-4.863	-52.500	171,0%	85.485	137,1%	68.550	26.854	11.187



Bemerkung:

Rendite* Ist	
vor Steuer	13,5%
nach Steuer	12,4%

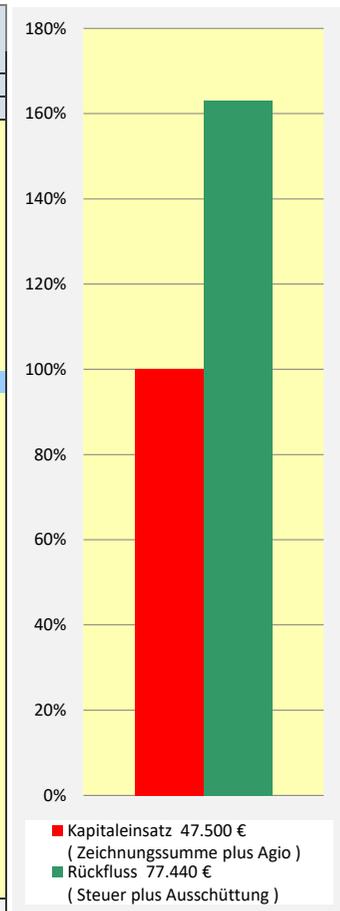
Datenblatt "PWF 133 - Usingen" in € (Anteilsverkauf 2015) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	20.06.2004
Verk.-Datum	31.12.2015

Immobilien D		Geschäftsführer	HAHN Fonds GmbH	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Baumarkt + Verbrauchermarkt (GFL)		Emissionshaus	HAHN Fonds GmbH	Finanzamt	Bergisch Gladbach
Standort	Usingen	Eigenkapital	5.800.000 €	Steuer-Nr.	204/5866/1517
Nutzfläche	10.564 qm	stille Beteiligung	0 €		
Baujahr	2004	Fremdkapital	8.526.315 €		
		Gesamtaufwand	14.326.315 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2004	-7,0%	-3.485	-11,3%	-5.646	47,5%	1.655	2.680	-47.500	0,0%	0	0,0%	0	-45.846	-44.820
2005	2,9%	1.430	6,0%	3.014	44,3%	-634	-1.336		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.866	2.164
2006	2,4%	1.210	3,4%	1.696	44,3%	-536	-751		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.964	2.749
2007	2,5%	1.270	2,7%	1.360	44,3%	-563	-603		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.937	2.897
2008	2,5%	1.270	3,0%	1.500	44,3%	-563	-665		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.937	2.835
2009	2,6%	1.275	2,3%	1.165	44,3%	-565	-516		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.935	2.984
2010	2,4%	1.175	-1,0%	-489	44,3%	-521	217		7,0%	3.500	7,0%	3.500	2.979	3.717
2011	3,2%	1.580	1,8%	915	44,3%	-700	-405		7,0%	3.500	2,5%	1.250	2.800	845
2012	3,7%	1.850	2,9%	1.468	44,3%	-820	-651		7,0%	3.500	0,0%	0	2.680	-651
2013	3,9%	1.925	4,3%	2.131	44,3%	-853	-944		7,0%	3.500	0,0%	0	2.647	-944
2014	1,1%	525	3,4%	1.695	44,3%	-233	-751		7,0%	3.500	6,0%	3.000	3.267	2.249
2015	4,5%	2.265	9,4%	4.705	44,3%	-1.004	-2.085		7,0%	3.500	116,0%	58.000	2.496	55.915
2016	5,5%	2.765			44,3%				7,0%	3.500				
2017	6,1%	3.060			44,3%				7,0%	3.500				
2018	6,4%	3.175			44,3%				7,0%	3.500				
2019	6,6%	3.305			44,3%				7,0%	3.500				
2020	6,9%	3.435			44,3%				7,0%	3.500				
2021	8,1%	4.060			44,3%				7,0%	3.500				
2022	8,7%	4.370			44,3%				7,0%	3.500				
2023	9,1%	4.545			44,3%				7,0%	3.500				
2024	9,3%	4.630			44,3%				7,3%	3.625				
2025	9,6%	4.805			44,3%				7,3%	3.625				
2026	11,0%	5.520			44,3%				7,3%	3.625				
2027	11,8%	5.915			44,3%				7,3%	3.625				
2028	12,3%	6.160			44,3%				7,3%	3.625				
2029	12,9%	6.425			44,3%				7,3%	3.625				
2030	13,4%	6.705			44,3%				7,3%	3.625				
2031	15,1%	7.570			44,3%				8,0%	4.000				
2032	16,2%	8.100			44,3%				19,5%	9.750				
2033	16,2%	8.100			44,3%				19,5%	9.750				
2034	16,2%	8.100			44,3%				19,5%	9.750				
2035	16,2%	8.100			44,3%				19,5%	9.750				
2036	17,4%	8.700			44,3%				20,5%	10.250				
2037	17,8%	8.890			44,3%				174,5%	87.230				
Summe	277,5%	138.725	27,0%	13.514		-5.335	-5.810	-47.500	464,7%	232.355	166,5%	83.250	-14.335	29.940



Bemerkung: Mieter Toom bis 2028, Penny, REWE Getränkemarkt bis 2025. SFR-Problematik = 2011-2013 keine Ausschüttung. 2014 günstige Umfinanzierung. 12/2015 aktives Depotmanagement von R. F. Anteilsverkäufe zu gutem Kurs. 06/2017 Objektverkauf.

Rendite* Ist	
vor Steuer	6,7%
nach Steuer	5,9%

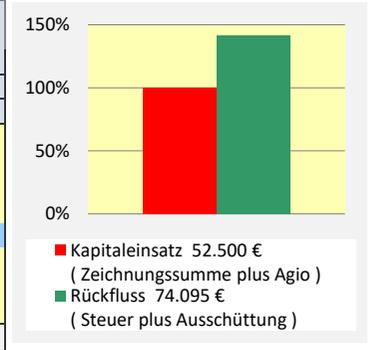
Datenblatt "ZBI-1 / A - 2003" in € (Objektverkauf 2007 - liquidiert 2010)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	23.05.2003
Verk.-Datum	31.12.2007

Immobilien D Wohnimmobilien	Geschäftsführer Emisionshaus	ZBI Fondsverwaltungs ZBI AG	Einkunftsart Gewerbebetrieb
Standort Divers in Deutschland	Eigenkapital 8.903.000 €	Finanzamt Erlangen	Steuer-Nr. 216/183/52703
Nutzfläche 0 qm	stille Beteiligung 0 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr 0	Fremdkapital 37.010.000 €		
	Gesamtaufwand 45.913.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2003	-46,7%	-23.370	-51,0%	-25.501	51,2%	11.958	13.048	-52.500	4,2%	2.100	4,2%	2.100	-38.442	-37.352
2004	5,6%	2.815	-31,7%	-15.872	47,5%	-1.336	7.535		8,0%	4.000	8,0%	4.000	2.664	11.535
2005	19,2%	9.595	-8,7%	-4.328	44,3%	-4.252	1.918		8,0%	4.000	8,0%	4.000	-252	5.918
2006	19,7%	9.860	1,0%	503	44,3%	-4.369	-223		8,0%	4.000	8,0%	4.000	-369	3.777
2007	114,7%	57.365	139,0%	69.495	44,3%	-25.418	-30.793		167,6%	83.800	115,1%	57.550	58.382	26.757
2008	0,0%	0	0,3%	160	44,3%	0	-71		0,0%	0	10,0%	5.000	0	4.929
2009	0,0%	0	0,3%	145	44,3%	0	-64		0,0%	0	9,9%	4.955	0	4.891
2010	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	2,3%	1.140	0	1.140
Summe	112,5%	56.265	49,2%	24.602		-23.418	-8.650	-52.500	195,8%	97.900	165,5%	82.745	21.982	21.595



Bemerkung: Objektverkauf in 2007 / Liquidiert ca. Mai 2010

Rendite* Ist	
vor Steuer	13,0%
nach Steuer	14,9%

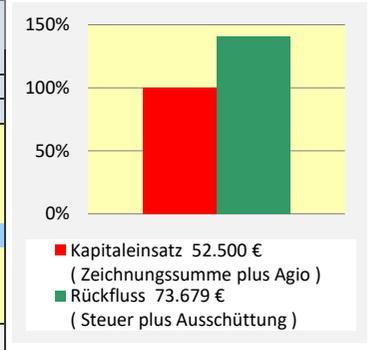
Datenblatt "ZBI-1 / B" in € (Objektverkauf 2007 - liquidiert 2010)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	23.05.2003
Verk.-Datum	31.12.2007

Immobilien D Wohnimmobilien		Geschäftsführer Emisionshaus	ZBI Fondsverwaltungs ZBI AG	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Standort		Eigenkapital	8.903.000 €	Finanzamt	Erlangen
Nutzfläche	0 qm	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	216/183/57500
Baujahr	0	Fremdkapital	37.010.000 €		
		Gesamtaufwand	45.913.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2003	2,0%	1.000	2,0%	1.000	51,2%	-512	-512	-52.500	5,3%	2.625	5,3%	2.625	-50.387	-50.387
2004	2,1%	1.050	2,1%	1.050	47,5%	-498	-498		10,5%	5.250	10,5%	5.250	4.752	4.752
2005	2,1%	1.050	2,1%	1.050	44,3%	-465	-465		10,5%	5.250	10,5%	5.250	4.785	4.785
2006	2,1%	1.050	2,1%	1.050	44,3%	-465	-465		10,5%	5.250	8,4%	4.200	4.785	3.735
2007	109,0%	54.500	52,1%	26.055	44,3%	-24.149	-11.545		93,9%	46.930	107,1%	53.550	22.781	42.005
2008	0,0%	0	2,4%	1.210	44,3%	0	-536		0,0%	0	21,0%	10.500	0	9.964
2009	0,0%	0	0,3%	145	44,3%	0	-64		0,0%	0	12,0%	6.000	0	5.936
2010	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,8%	390	0	390
Summe	117,3%	58.650	63,1%	31.560		-26.090	-14.086	-52.500	130,6%	65.305	175,5%	87.765	-13.285	21.179



Bemerkung: Objektverkauf in 2007 / Liquidiert ca. Mai 2010

Rendite* Ist	
vor Steuer	15,0%
nach Steuer	9,5%

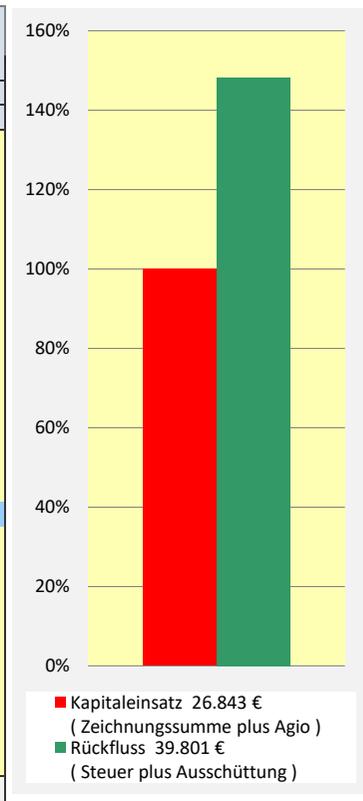
Datenblatt "Doba Grund 14 (KG)" in € (Anteilsverkauf 2014) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	25.565 €
Agio 5,0%	1.278 €
Zeichn.-Datum	01.08.1999
Verk.-Datum	31.12.2014

Immobilien D		Geschäftsführer	PP Management 14	Einkunftsart		Vermietung u. Verpachtung
Büro- und Geschäftsimmoblie		Emissionshaus	Fonds & Vermögen	Finanzamt		München I
Standort	München	Eigenkapital	37.324.307 €	Steuer-Nr.		144/242/50385
Nutzfläche	66.766 qm	stille Beteiligung	18.917.799 €			
Baujahr	1998	Fremdkapital	47.743.000 €			
		Gesamtaufwand	103.985.106 €	Zweitmarktkurs		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
1999	-58,5%	-14.945	-57,1%	-14.587	55,9%	8.357	8.157	-26.843	0,0%	0	0,0%	0	-18.487	-18.687		
2000	4,2%	1.081	0,4%	89	53,8%	-582	-48		6,0%	1.534	6,0%	1.534	952	1.486		
2001	4,3%	1.110	4,8%	1.222	51,2%	-568	-625		6,0%	1.534	6,0%	1.534	966	909		
2002	4,5%	1.138	5,3%	1.342	51,2%	-582	-687		6,0%	1.534	6,0%	1.534	952	847		
2003	4,6%	1.168	3,0%	754	51,2%	-598	-386		6,0%	1.534	6,0%	1.534	936	1.148		
2004	5,6%	1.432	4,2%	1.069	47,5%	-680	-507		6,0%	1.534	6,0%	1.534	854	1.027		
2005	5,7%	1.467	3,5%	900	44,3%	-650	-399		6,0%	1.534	6,0%	1.534	884	1.135		
2006	5,9%	1.503	5,9%	1.519	44,3%	-666	-673		6,0%	1.534	6,0%	1.534	868	861		
2007	7,5%	1.907	3,3%	841	44,3%	-845	-373		6,5%	1.662	6,5%	1.662	817	1.289		
2008	3,6%	915	2,3%	588	44,3%	-406	-261		6,5%	1.662	6,5%	1.662	1.256	1.401		
2009	3,4%	859	2,5%	634	44,3%	-381	-281		3,3%	831	3,3%	831	450	550		
2010	5,4%	1.375	4,7%	1.210	44,3%	-609	-536		6,6%	1.694	0,0%	0	1.084	-536		
2011	5,5%	1.416	3,6%	915	44,3%	-628	-406		6,8%	1.726	2,3%	575	1.098	170		
2012	5,7%	1.457	4,0%	1.028	44,3%	-646	-455		6,9%	1.758	2,8%	703	1.112	248		
2013	7,3%	1.856	4,9%	1.259	44,3%	-822	-558		7,0%	1.790	2,3%	575	967	18		
2014	7,5%	1.915	3,4%	861	44,3%	-848	-382		7,0%	1.790	84,0%	21.475	941	21.093		
2015	6,5%	1.649			44,3%				7,0%	1.790						
2016	8,2%	2.089			44,3%				7,3%	1.853						
2017	8,5%	2.160			44,3%				7,8%	1.981						
2018	8,7%	2.234			44,3%				8,3%	2.109						
2019	10,7%	2.728			44,3%				9,3%	2.365						
2020	10,9%	2.787			44,3%				11,3%	2.876						
2021	0,0%	0			44,3%				186,7%	47.729						
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											
Summe	75,5%	19.302	-1,4%	-357		-1.154	1.581	-26.843	329,9%	84.350	149,5%	38.220	-4.349	12.958		



Bemerkung: Wohn- und Geschäftsobjekt in Moosacher Straße und Lerchenauer Straße in München. Langfristige Mietverträge mit solventen Mietern - Fonds wirtschaftlich stabil. Seit 2010 Ausschüttungsreduzierung u. a. wg. Ausbaumwünsche Ankermieter. Vermietungsstand 2018 ca. 75%.

Rendite* Ist	
vor Steuer	3,4%
nach Steuer	4,8%

Datenblatt "Auf der Kronenburg" in € (Anteilsverkauf 2007) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	51.129 €
Agio 5,0%	2.556 €
Zeichn.-Datum	31.12.1997
Verk.-Datum	31.12.2007

Immobilien D Seniorenheim	Geschäftsführer GHF	Einkunftsart Vermietung u. Verpachtung
Standort Emisionshaus	GHF Gesell. f. Handel u. Fir	Finanzamt Leer
Nutzfläche 0 qm	Eigenkapital 33.500.000 €	Steuer-Nr. 60/226/17603
Baujahr 1998	stille Beteiligung 0 €	
	Fremdkapital 32.500.000 €	
	Gesamtaufwand 66.000.000 €	Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
1997	-42,2%	-21.597	-38,5%	-19.677	57,0%	12.305	11.211	-53.685	0,0%	0	0,0%	0	-41.381	-42.474		
1998	-4,5%	-2.306	-14,9%	-7.623	55,9%	1.289	4.263		7,0%	3.579	5,3%	2.684	4.868	6.947		
1999	0,3%	159	-6,2%	-3.152	55,9%	-89	1.762		7,0%	3.579	7,0%	3.579	3.490	5.341		
2000	0,4%	184	-5,3%	-2.713	53,8%	-99	1.460		7,0%	3.579	7,0%	3.579	3.480	5.039		
2001	0,4%	210	-2,8%	-1.412	51,2%	-107	723		7,0%	3.579	7,0%	3.579	3.472	4.302		
2002	3,2%	1.621	-2,1%	-1.092	51,2%	-829	559		7,0%	3.579	6,0%	3.068	2.750	3.626		
2003	3,3%	1.672	-1,6%	-823	51,2%	-855	421		7,0%	3.579	6,0%	3.068	2.724	3.489		
2004	3,4%	1.733	-1,6%	-818	47,5%	-823	388		8,0%	4.090	5,0%	2.556	3.267	2.945		
2005	3,0%	1.549	3,4%	1.754	44,3%	-686	-777		8,0%	4.090	5,0%	2.556	3.404	1.779		
2006	4,6%	2.367	0,4%	205	44,3%	-1.049	-91		8,0%	4.090	5,0%	2.556	3.041	2.466		
2007	4,7%	2.424	59,1%	30.217	44,3%	-1.074	-13.389		8,0%	4.090	109,0%	55.731	3.016	42.342		
2008	7,2%	3.702			44,3%				8,0%	4.090						
2009	7,4%	3.789			44,3%				8,0%	4.090						
2010	8,8%	4.474			44,3%				8,0%	4.090						
2011	8,9%	4.571			44,3%				8,0%	4.090						
2012	9,2%	4.678			44,3%				9,0%	4.602						
2013	9,3%	4.770			44,3%				9,0%	4.602						
2014	11,3%	5.783			44,3%				9,0%	4.602						
2015	11,6%	5.921			44,3%				10,0%	5.113						
2016	11,8%	6.043			44,3%				10,0%	5.113						
2017	12,1%	6.182			44,3%				11,0%	5.624						
2018					44,3%				165,0%	84.363						
Summe	74,2%	37.927	-10,0%	-5.134		7.982	6.529	-53.685	329,0%	168.214	162,3%	82.957	-7.868	35.801		



Bemerkung: Anteile wurden von unseren Mandanten im Jahr 2007 veräußert.

Rendite* Ist	
vor Steuer	5,6%
nach Steuer	9,5%

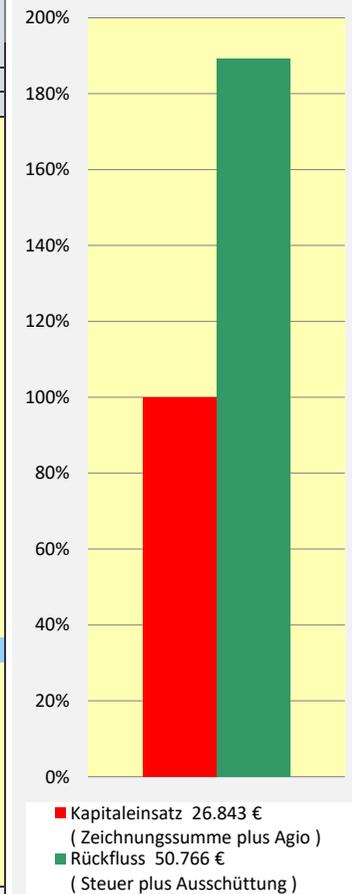
Datenblatt "H.F.S. Nr. 11" in € (Objektverkauf 2015 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	25.565 €
Agio 5,0%	1.278 €
Zeichn.-Datum	20.12.1994
Verk.-Datum	30.06.2015

Immobilien D		Geschäftsführer	WCR GmbH, München	Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
Büro- und Geschäftsimmoblie		Emisionshaus	Wealth Management Capital	Finanzamt	München II
Standort	Berlin + Bielefeld	Eigenkapital	187.299.000 €	Steuer-Nr.	147/246/96091
Nutzfläche	147.161 qm	stille Beteiligung	0 €		
Baujahr	1994	Fremdkapital	114.860.698 €		
		Gesamtaufwand	302.159.698 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			%	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1994	-78,5%	-20.069	-77,5%	-19.814	53,0%	10.636	10.501	-26.843	0,0%	0	0,0%	0	-16.207	-16.342
1995	-5,1%	-1.304	-7,5%	-1.905	57,0%	743	1.085		0,0%	0	0,0%	0	743	1.085
1996	-5,8%	-1.470	-6,0%	-1.520	57,0%	838	866		0,0%	0	0,0%	0	838	866
1997	1,0%	256	-0,9%	-237	57,0%	-146	135		0,0%	0	0,0%	0	-146	135
1998	1,1%	281	-0,5%	-115	55,9%	-157	64		5,0%	1.278	4,3%	1.087	1.121	1.151
1999	2,9%	741	-3,6%	-923	55,9%	-415	516		5,0%	1.278	4,3%	1.087	864	1.603
2000	3,2%	818	-2,9%	-738	53,8%	-440	397		5,0%	1.278	4,3%	1.087	838	1.483
2001	3,3%	844	2,5%	647	51,2%	-432	-331		5,0%	1.278	5,0%	1.278	847	947
2002	4,4%	1.125	-1,6%	-414	51,2%	-576	212		5,0%	1.278	4,5%	1.150	703	1.362
2003	4,8%	1.227	4,9%	1.240	51,2%	-628	-634		5,0%	1.278	4,5%	1.150	650	516
2004	-3,7%	-946	4,5%	1.150	47,5%	449	-546		5,0%	1.278	4,5%	1.150	1.727	604
2005	4,9%	1.253	2,7%	680	44,3%	-555	-301		5,3%	1.342	4,5%	1.150	787	849
2006	5,2%	1.329	2,8%	713	44,3%	-589	-316		5,0%	1.278	4,5%	1.150	689	834
2007	5,9%	1.508	3,6%	923	44,3%	-668	-409		5,5%	1.406	4,5%	1.150	738	741
2008	6,7%	1.713	2,9%	752	44,3%	-759	-333		6,0%	1.534	4,5%	1.150	775	817
2009	7,0%	1.790	3,8%	961	44,3%	-793	-426		6,3%	1.598	3,0%	767	805	341
2010	7,8%	1.994	2,9%	741	44,3%	-884	-328		6,5%	1.662	3,0%	767	778	439
2011	8,3%	2.122	1,8%	458	44,3%	-940	-203		6,8%	1.726	1,0%	256	785	53
2012	8,8%	2.250	-1,2%	-294	44,3%	-997	130		7,0%	1.790	71,0%	18.151	793	18.281
2013	9,5%	2.429	1,5%	381	44,3%	-1.076	-169		7,5%	1.917	5,0%	1.278	841	1.109
2014	10,0%	2.557	0,9%	225	44,3%	-1.133	-100		8,0%	2.045	1,0%	256	912	156
2015	9,6%	2.454	2,5%	639	44,3%	-1.087	-283		8,5%	2.173	26,5%	6.775	1.086	6.492
2016	10,3%	2.633	0,0%	0	44,3%	-1.167	0		9,0%	2.301	1,5%	383	1.134	383
2017	0,0%	0	-0,1%	-34	44,3%	0	15		9,5%	2.429	0,0%	0	2.429	15
2018					44,3%									
2019					44,3%									
2020					44,3%									
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	21,7%	5.535	-64,5%	-16.483		-775	9.542	-26.843	125,8%	32.148	161,3%	41.224	4.530	23.923



Bemerkung: 2012 Verkauf Gropius-Passagen - Erlös für Darlehensrückführung. Amerikahaus und TelekomAreal Bielefeld - Verkauf beschlossen. Sonderausschüttung 25,5% Juli 2015. Restauszahlung Mitte 2016.

Rendite* Ist	
vor Steuer	2,8%
nach Steuer	6,8%

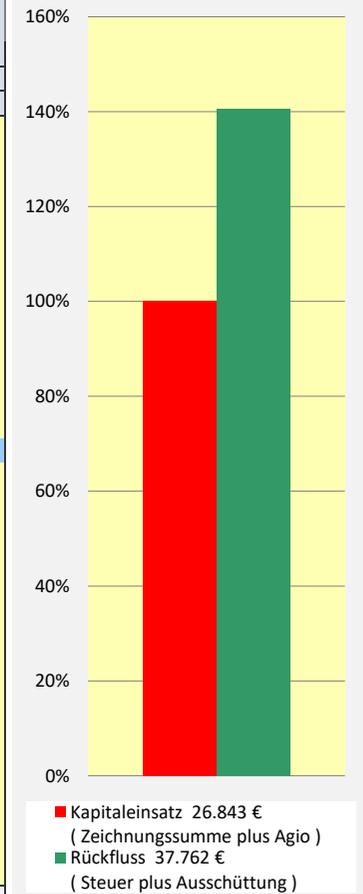
Datenblatt "H.F.S. Nr. 11" in € (Anteilsverkauf 2007) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	25.565 €
Agio 5,0%	1.278 €
Zeichn.-Datum	20.12.1994
Verk.-Datum	31.12.2007

Immobilien D		Geschäftsführer	WCR GmbH, München
Büro- und Geschäftsimmoblie		Emisionshaus	Wealth Management Capital
Standort	Berlin + Bielefeld	Eigenkapital	187.299.000 €
Nutzfläche	147.161 qm	stille Beteiligung	0 €
Baujahr	1994	Fremdkapital	114.860.698 €
		Gesamtaufwand	302.159.698 €
		Einkunftsart	Vermietung u. Verpachtung
		Finanzamt	München II
		Steuer-Nr.	147/246/96091
		Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1994	-78,5%	-20.069	-77,5%	-19.814	53,0%	10.636	10.501	-26.843	0,0%	0	0,0%	0	-16.207	-16.342
1995	-5,1%	-1.304	-7,5%	-1.905	57,0%	743	1.085		0,0%	0	0,0%	0	743	1.085
1996	-5,8%	-1.470	-6,0%	-1.520	57,0%	838	866		0,0%	0	0,0%	0	838	866
1997	1,0%	256	-0,9%	-237	57,0%	-146	135		0,0%	0	0,0%	0	-146	135
1998	1,1%	281	-0,5%	-115	55,9%	-157	64		5,0%	1.278	4,3%	1.087	1.121	1.151
1999	2,9%	741	-3,6%	-923	55,9%	-415	516		5,0%	1.278	4,3%	1.087	864	1.603
2000	3,2%	818	-2,9%	-738	53,8%	-440	397		5,0%	1.278	4,3%	1.087	838	1.483
2001	3,3%	844	2,5%	647	51,2%	-432	-331		5,0%	1.278	5,0%	1.278	847	947
2002	4,4%	1.125	-1,6%	-414	51,2%	-576	212		5,0%	1.278	4,5%	1.150	703	1.362
2003	4,8%	1.227	4,9%	1.240	51,2%	-628	-634		5,0%	1.278	4,5%	1.150	650	516
2004	-3,7%	-946	4,5%	1.150	47,5%	449	-546		5,0%	1.278	4,5%	1.150	1.727	604
2005	4,9%	1.253	2,7%	680	44,3%	-555	-301		5,3%	1.342	4,5%	1.150	787	849
2006	5,2%	1.329	2,8%	713	44,3%	-589	-316		5,0%	1.278	4,5%	1.150	689	834
2007	5,9%	1.508	3,6%	923	44,3%	-668	-409		5,5%	1.406	63,5%	16.233	738	15.824
2008	6,7%	1.713			44,3%				6,0%	1.534				
2009	7,0%	1.790			44,3%				6,3%	1.598				
2010	7,8%	1.994			44,3%				6,5%	1.662				
2011	8,3%	2.122			44,3%				6,8%	1.726				
2012	8,8%	2.250			44,3%				7,0%	1.790				
2013	9,5%	2.429			44,3%				7,5%	1.917				
2014	10,0%	2.557			44,3%				8,0%	2.045				
2015	9,6%	2.454			44,3%				8,5%	2.173				
2016	10,3%	2.633			44,3%				9,0%	2.301				
2017	0,0%	0			44,3%				9,5%	2.429				
2018					44,3%									
2019					44,3%									
2020					44,3%									
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	21,7%	5.535	-79,5%	-20.312		8.061	11.239	-26.843	125,8%	32.148	103,8%	26.523	-5.808	10.919



Bemerkung: 2012 Verkauf Gropius-Passagen - Erlös für Darlehensrückführung. Amerikahaus und TelekomAreal Bielefeld - Verkauf beschlossen. Sonderausschüttung 25,5% Juli 2015. Restauszahlung Mitte 2016.

Rendite* Ist	
vor Steuer	-
nach Steuer	5,4%

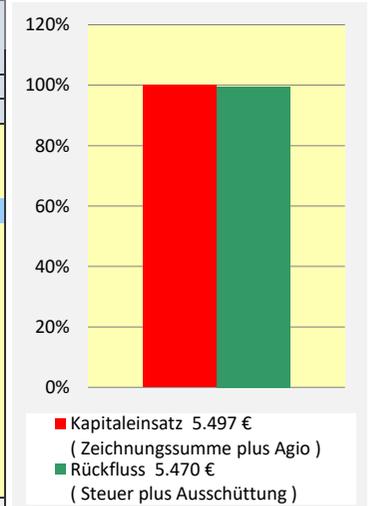
Datenblatt "Stadt Heilbronn - Vorzugskapital 1" in € (Objektverkauf 2013 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe Agio	5.497 €
Zeichn.-Datum	30.08.2010
Verk.-Datum	30.09.2013

Schiffe	Reeder	König & Cie.	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	König & Cie GmbH & Co. K	Finanzamt	Leer	
TEU	1.552	Eigenkapital	1.203.000 €	Steuer-Nr.	60/220/05209
TEU à 14	1.250	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	0,0% (geprüft)
TDW	23.638	Fremdkapital	0 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	1994	Gesamtaufwand	1.203.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis					Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.	
	Soll		Ist		ST		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist	
	%	€	%	€			Soll	Ist		%	€			%
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)		(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2010	0,4%	24	0,4%	24	44,3%	-11	-11	-5.497	0,0%	0	0,0%	0	-5.508	-5.508
2011	0,2%	12	0,2%	12	44,3%	-5	-5		0,0%	0	0,0%	0	-5	-5
2012	0,2%	12	0,2%	12	44,3%	-5	-5		22,5%	1.238	0,0%	0	1.233	-5
2013	0,2%	12	0,2%	12	44,3%	-5	-5		105,5%	5.799	0,0%	0	5.793	-5
2014	0,2%	12	0,0%	0	44,3%	-5	0		0,0%	0	48,6%	2.670	-5	2.670
2015	0,2%	12	0,0%	0	44,3%	-5	0		0,0%	0	51,4%	2.827	-5	2.827
2016					44,3%									
2017					44,3%									
2018					44,3%									
2019					44,3%									
2020					44,3%									
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	1,5%	85	1,1%	60		-38	-27	-5.497	128,0%	7.037	100,0%	5.497	1.503	-27



Bemerkung: Vorzugskapital - Marktbedingte Kurzzeitcharter zu Krisenraten. In 2012 Vorratsbeschluss über Verkauf des Schiffes. Übergabe Sept. 2013
Erste Verkaufsausschüttung im März 2014. Restausschüttung nach Feststellung JA 2013.

Rendite* Ist	
vor Steuer	0,0%
nach Steuer	-

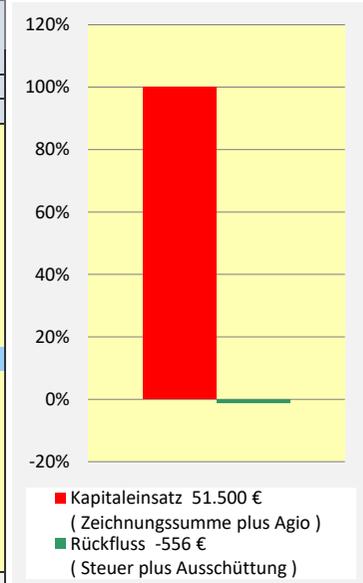
Datenblatt "Frisia Aller + Handorf" in € (Objektverkauf 2016 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 3,0%	1.500 €
Zeichn.-Datum	09.12.2007
Verk.-Datum	31.12.2016

Schiffe	Reeder	Hartmann Reederei	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Flottenfonds - Bulker + Containerschiff	Emisionshaus	Hartmann Reederei	Finanzamt	Leer
TEU	Eigenkapital	21.250.000 €	Steuer-Nr.	60/220/22103 + 60/220/33
TEU à 14	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	0,0% (geprüft)
TDW	Fremdkapital	39.434.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	Gesamtaufwand	60.684.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2007	0,0%	20	0,0%	20	44,3%	-9	-9	-21.500	0,0%	0	0,0%	0	-21.509	-21.509
2008	0,2%	100	0,2%	100	44,3%	-44	-44	-15.000	2,6%	1.300	0,0%	0	-13.744	-15.044
2009	0,3%	125	0,3%	125	44,3%	-55	-55	-15.000	8,0%	4.000	0,0%	0	-11.055	-15.055
2010	0,3%	125	0,3%	124	44,3%	-55	-55		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-55
2011	0,3%	125	0,3%	125	44,3%	-55	-55		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-55
2012	0,3%	125	0,3%	125	44,3%	-55	-55		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-55
2013	0,3%	125	0,3%	125	44,3%	-55	-55		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-55
2014	0,3%	125	0,3%	125	44,3%	-55	-55		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-55
2015	0,3%	125	0,3%	125	44,3%	-55	-55		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-55
2016	0,3%	125	0,1%	65	44,3%	-55	-29		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-29
2017	0,3%	125	0,1%	65	44,3%	-55	-29		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-29
2018	0,3%	125	0,1%	65	44,3%	-55	-29		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-29
2019	0,3%	125	0,1%	65	44,3%	-55	-29		8,0%	4.000	0,0%	0	3.945	-29
2020	0,3%	125			44,3%	-55			8,0%	4.000			3.945	
2021	0,3%	125			44,3%	-55			8,0%	4.000			3.945	
2022	0,3%	125			44,3%	-55			8,0%	4.000			3.945	
2023	0,3%	125			44,3%	-55			8,0%	4.000			3.945	
2024	0,3%	125			44,3%	-55			8,0%	4.000			3.945	
Summe	4,2%	2.120	2,5%	1.254		-939	-556	-51.500	239,4%	119.700	0,0%	0	67.261	-52.056



Bemerkung: Containerschiff (40%) In 2015 Restrukturierungskonzept = Verkauf an NEU-KG mit Hoffnungswert. 2017 weitere Bankverhandlungen. Bulker (60%) 3 Jahre Tilgungsrückstand - im Dez. 2014 Verkaufsbeschluss gefasst - Totalverlust nach Insolvenzantrag im Jan. 2016.

Rendite* Ist	
vor Steuer	-
nach Steuer	-

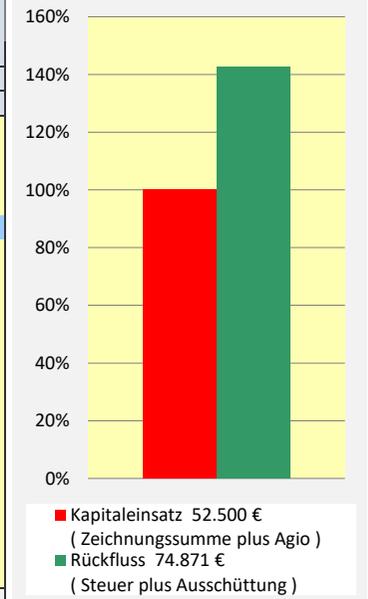
Datenblatt "Premicon MS Astor" in € (Objektverkauf 2010 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	31.03.2006
Verk.-Datum	18.04.2010

Schiffe	Reeder	Premicon AG	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Hochseekreuzfahrtschiff	Emisionshaus	Premicon AG	Finanzamt	München IV
TEU	Eigenkapital	19.900.000 €	Steuer-Nr.	146/235/90381
TEU à 14	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	0,0% (geprüft)
TDW	Fremdkapital	26.000.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	Gesamtaufwand	45.900.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2006	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0	-52.500	4,1%	2.050	4,1%	2.050	-50.450	-50.450
2007	0,0%	0	-25,1%	-12.530	44,3%	0	5.552		11,0%	5.500	11,0%	5.500	5.500	11.052
2008	0,0%	0	-27,0%	-13.513	44,3%	0	5.988		11,0%	5.500	11,0%	5.500	5.500	11.488
2009	0,0%	0	-12,5%	-6.245	44,3%	0	2.767		11,0%	5.500	0,0%	0	5.500	2.767
2010	0,0%	0	33,6%	16.797	44,3%	0	-7.443		11,0%	5.500	110,0%	55.000	5.500	47.557
2011	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		11,0%	5.500	0,0%	0	5.500	0
2012	0,0%	0	-0,0%	-10	44,3%	0	4		12,0%	6.000	0,0%	0	6.000	4
2013	12,2%	6.100	-0,1%	-25	44,3%	-2.703	11		12,0%	6.000	0,0%	0	3.297	11
2014	13,6%	6.800	0,3%	130	44,3%	-3.013	-58		23,0%	11.500	0,0%	0	8.487	-58
2015	14,6%	7.300	-0,1%	-30	44,3%	-3.235	13		26,0%	13.000	0,0%	0	9.765	13
2016	14,5%	7.250	0,1%	33	44,3%	-3.212	-15		26,0%	13.000	0,0%	0	9.788	-15
2017	47,3%	23.650	0,0%	0	44,3%	-10.479	0		45,5%	22.750	0,0%	0	12.271	0
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0						0	0
2019					44,3%									
2020					44,3%									
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	102,2%	51.100	-30,8%	-15.393		-22.642	6.821	-52.500	203,6%	101.800	136,1%	68.050	26.658	22.371



Bemerkung: Verkauf im April 2010. Endgültige Liquidation nach Abrechnung aller Verbindlichkeiten.

Rendite* Ist	
vor Steuer	7,9%
nach Steuer	12,6%

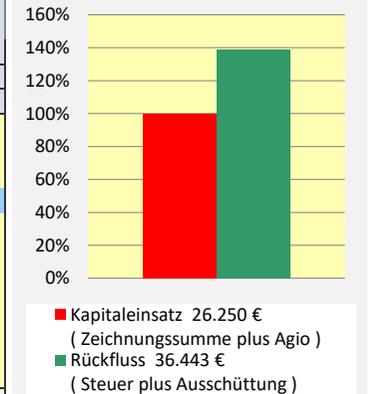
Datenblatt "Anibal 2004" in € (Objektverkauf 2007 - liquidiert 2012)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	25.000 €
Agio 5,0%	1.250 €
Zeichn.-Datum	24.11.2004
Verk.-Datum	31.12.2007

Schiffe	Reeder	Nautic		
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	Weser Kapital		
TEU	584	Eigenkapital	2.610.000 €	Einkunftsart
TEU à 14	334	stille Beteiligung	500.000 €	Finanzamt
TDW	7.225	Fremdkapital	5.712.000 €	Steuer-Nr.
Baujahr	1998	Gesamtaufwand	8.822.000 €	Unterschiedsbetr.
				28,1%
				Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2004	-41,0%	-10.258	-37,4%	-9.343	47,5%	4.870	4.435	-16.250	0,0%	0	0,0%	0	-11.380	-11.815
2005	-1,4%	-355	-14,8%	-3.705	44,3%	157	1.642	-10.000	8,0%	2.000	8,0%	2.000	-7.843	-6.358
2006	-18,7%	-4.685	0,3%	65	44,3%	2.076	-29		8,0%	2.000	8,0%	2.000	4.076	1.971
2007	0,3%	68	27,2%	6.805	44,3%	-30	-3.015		8,0%	2.000	110,0%	27.500	1.970	24.485
2008	0,3%	68	0,0%	0	44,3%	-30	0		8,0%	2.000	2,8%	688	1.970	688
2009	0,3%	68	0,0%	0	44,3%	-30	0		8,0%	2.000	0,0%	0	1.970	0
2010	0,3%	68	0,0%	0	44,3%	-30	0		8,0%	2.000	0,0%	0	1.970	0
2011	0,3%	68	0,0%	0	44,3%	-30	0		8,0%	2.000	4,3%	1.063	1.970	1.063
2012	0,3%	68			44,3%	-30			8,0%	2.000	0,6%	160	1.970	160
2013	0,3%	68			44,3%	-30			8,0%	2.000			1.970	
2014	0,3%	68			44,3%	-30			57,3%	14.325			14.295	
Summe	-59,0%	-14.758	-24,7%	-6.178		6.864	3.033	-26.250	129,3%	32.325	133,6%	33.410	12.939	10.193



Bemerkung: Verkauf in 2007. Liquidiert 2012

Rendite* Ist	
vor Steuer	9,8%
nach Steuer	17,6%

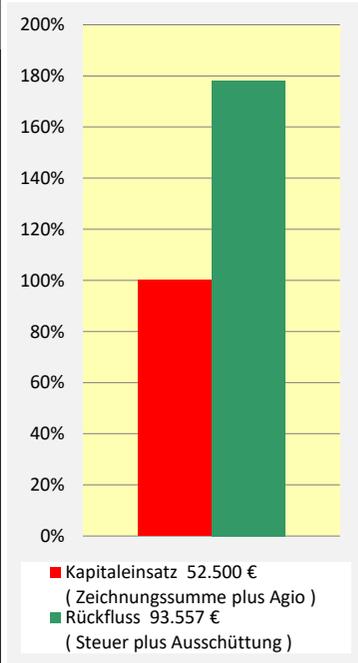
Datenblatt "Janus + Jupiter 2004" in € (Anteilsverkauf 2008) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	03.11.2004
Verk.-Datum	20.02.2008

Schiffe		Reeder	Maritime GmbH		
Flottenfonds - Vollcontainer		Emisionshaus	Gebab	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
TEU	2.442	Eigenkapital		22.000.000 €	Nordenham
TEU à 14	1.886	stille Beteiligung		1.700.000 €	Steuer-Nr.
TDW		Fremdkapital		43.624.000 €	63/201/16297
Baujahr	2001	Gesamtaufwand		67.324.000 €	Unterschiedsbetr.
					14,8% (geprüft)
					Zweitmarktkurs

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		€	€		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2004	-36,0%	-18.020	-32,2%	-16.075	47,5%	8.555	7.632	-27.500	0,0%	0	0,0%	0	-18.945	-19.868		
2005	0,0%	0	-7,7%	-3.855	44,3%	0	1.708	-15.000	8,0%	4.000	8,0%	4.000	-11.000	-9.292		
2006	-13,5%	-6.760	-13,1%	-6.530	44,3%	2.995	2.893	-10.000	8,0%	4.000	6,0%	3.000	-3.005	-4.107		
2007	0,3%	137	1,2%	580	44,3%	-60	-257		8,0%	4.000	10,0%	5.000	3.940	4.743		
2008	0,3%	137	18,8%	9.409	44,3%	-60	-4.169		8,0%	4.000	147,5%	73.750	3.940	69.581		
2009	0,3%	137			44,3%				8,0%	4.000						
2010	0,3%	137			44,3%				8,0%	4.000						
2011	0,3%	137			44,3%				8,5%	4.250						
2012	0,3%	137			44,3%				10,0%	5.000						
2013	0,3%	137			44,3%				11,0%	5.500						
2014	0,3%	137			44,3%				11,0%	5.500						
2015	0,3%	137			44,3%				14,0%	7.000						
2016	0,0%	0			44,3%				59,0%	29.500						
2017					44,3%											
2018					44,3%											
2019					44,3%											
2020					44,3%											
2021					44,3%											
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											
Summe	-47,1%	-23.552	-32,9%	-16.471		11.429	7.807	-52.500	161,5%	80.750	171,5%	85.750	-25.071	41.057		



Bemerkung: Marktbedingte Kurzzeitcharter - Krisenraten. Febr. 2013 Umsetzung BFK gescheitert - Insolvenzverfahren. Bisherige Ausschüttung 32% vom Insolvenzverwalter rückforderbar. Bei Verkauf Unterschiedsbetr. In 2007 R.F.-Empfehlung Anteilsverkauf zu 147,5%.

Rendite* Ist	
vor Steuer	17,4%
nach Steuer	26,2%

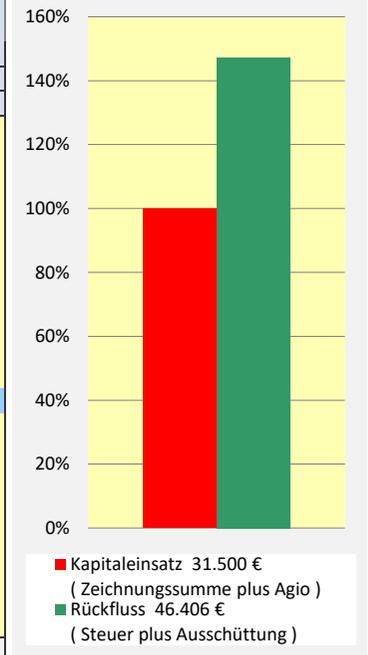
Datenblatt "SuezmaxFlotte Cape B 2004" in € (Objektverkauf 2015 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	30.000 €
Agio 5,0%	1.500 €
Zeichn.-Datum	30.05.2004
Verk.-Datum	30.09.2015

Schiffe	Reeder	Columbia Shipmanagement	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Flottenfonds - Öltanker	Emisionshaus	König & Cie GmbH & Co. K	Finanzamt	Hamburg-Altona
TEU		110.695.000 €	Steuer-Nr.	41/673/02446
TEU à 14		7.472.000 €	Unterschiedsbetr.	9,1%
TDW	149.995	156.526.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2003	274.693.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2004	-21,2%	-6.360	-10,6%	-3.177	47,5%	3.019	1.508	-22.500	0,0%	0	0,0%	0	-19.481	-20.992
2005	-12,6%	-3.780	4,6%	1.385	44,3%	1.675	-614	-9.000	8,0%	2.400	8,0%	2.400	-4.925	-7.214
2006	0,3%	102	2,7%	813	44,3%	-45	-360		9,0%	2.700	9,0%	2.700	2.655	2.340
2007	0,3%	102	1,8%	524	44,3%	-45	-232		9,0%	2.700	9,0%	2.700	2.655	2.468
2008	0,3%	102	-10,6%	-3.177	44,3%	-45	1.408		9,0%	2.700	42,0%	12.600	2.655	14.008
2009	0,3%	102	0,9%	261	44,3%	-45	-116		9,5%	2.850	9,5%	2.850	2.805	2.734
2010	0,3%	102	0,9%	260	44,3%	-45	-115		9,5%	2.850	4,0%	1.200	2.805	1.085
2011	0,3%	102	0,3%	87	44,3%	-45	-39		9,5%	2.850	4,0%	1.200	2.805	1.161
2012	0,3%	102	0,1%	36	44,3%	-45	-16		10,0%	3.000	1,6%	480	2.955	464
2013	0,3%	102	0,1%	36	44,3%	-45	-16		10,0%	3.000	0,0%	0	2.955	-16
2014	0,3%	102	0,1%	36	44,3%	-45	-16		10,0%	3.000	0,0%	0	2.955	-16
2015	0,3%	102	9,2%	2.746	44,3%	-45	-1.217		10,0%	3.000	59,9%	17.970	2.955	16.753
2016	0,3%	102	0,0%	0	44,3%	-45	0		0,0%	0	7,1%	2.130	-45	2.130
2017	0,3%	102	0,0%	0	44,3%	-45	0		34,3%	10.278	0,0%	0	10.233	0
2018					44,3%									
2019					44,3%									
2020					44,3%									
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	-29,7%	-8.916	-0,6%	-170		4.152	176	-31.500	137,8%	41.328	154,1%	46.230	13.980	14.906



Bemerkung: 2011 entschuldet. Seit 2008 nur noch 2 Schiffe im Gemini-Tanker-Pool. In 2015 positive Ratenentwicklung. Sept. 2015 Verkauf der 2 verbliebenen Schiffe - während der Krise zu optimalen Bedingungen.

Rendite* Ist	
vor Steuer	6,3%
nach Steuer	6,7%

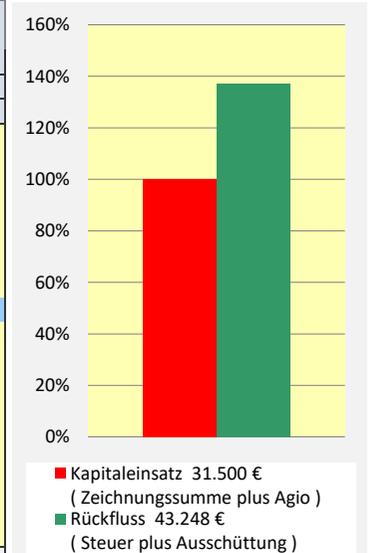
Datenblatt "E.R. Seattle 2004" in € (Anteilsverkauf 2011) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	30.000 €
Agio 5,0%	1.500 €
Zeichn.-Datum	24.05.2004
Verk.-Datum	30.05.2011

Schiffe	Reeder	E. R. Schifffahrt GmbH & Co	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emissionshaus	Nordcapital	Finanzamt	Hamburg-Mitte	
TEU	7.500	Eigenkapital	20.150.000 €	Steuer-Nr.	48/686/01081
TEU à 14	5.640	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	9,3%
TDW	92.900	Fremdkapital	43.500.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2004	Gesamtaufwand	63.650.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis					Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.	
	Soll		Ist		ST		Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist	
	%	€	%	€			Soll	Ist		%	€			%
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)		
2004	-25,6%	-7.671	-18,5%	-5.550	47,5%	3.642	2.635	-16.500	0,0%	0	0,0%	0	-12.858	-13.865
2005	-10,3%	-3.084	-9,1%	-2.721	44,3%	1.367	1.206	-15.000	8,0%	2.400	8,0%	2.400	-11.233	-11.394
2006	-11,8%	-3.537	-12,3%	-3.693	44,3%	1.567	1.636		8,0%	2.400	8,0%	2.400	3.967	4.036
2007	0,6%	186	1,9%	561	44,3%	-82	-249		8,0%	2.400	8,0%	2.400	2.318	2.151
2008	0,6%	186	1,9%	558	44,3%	-82	-247		8,0%	2.400	8,0%	2.400	2.318	2.153
2009	0,6%	186	1,9%	558	44,3%	-82	-247		8,0%	2.400	0,0%	0	2.318	-247
2010	0,6%	186	1,9%	558	44,3%	-82	-247		8,0%	2.400	3,5%	1.050	2.318	803
2011	0,6%	186	14,2%	4.263	44,3%	-82	-1.889		8,0%	2.400	100,0%	30.000	2.318	28.111
2012	0,6%	186			44,3%				8,0%	2.400				
2013	0,6%	186			44,3%				8,0%	2.400				
2014	0,6%	186			44,3%				8,0%	2.400				
2015	0,6%	186			44,3%				11,0%	3.300				
2016	0,6%	186			44,3%				12,0%	3.600				
2017	0,6%	186			44,3%				13,0%	3.900				
2018	0,6%	186			44,3%				13,0%	3.900				
2019	0,6%	186			44,3%				13,0%	3.900				
2020	36,9%	11.055			44,3%				40,3%	12.090				
Summe	-2,7%	-819	-18,2%	-5.466		6.163	2.598	-31.500	182,3%	54.690	135,5%	40.650	-8.537	11.748



Bemerkung: 2016 Einbruch der Charraten - 2017 Fortführungskonzept nicht umgesetzt - Notverkauf. Gestiegene Betriebskosten = seit 2013 aus Gründen kfm. Vorsicht keine Ausschüttung. 2018 Beendigung der Gesellschaft.

Rendite* Ist	
vor Steuer	4,9%
nach Steuer	7,2%

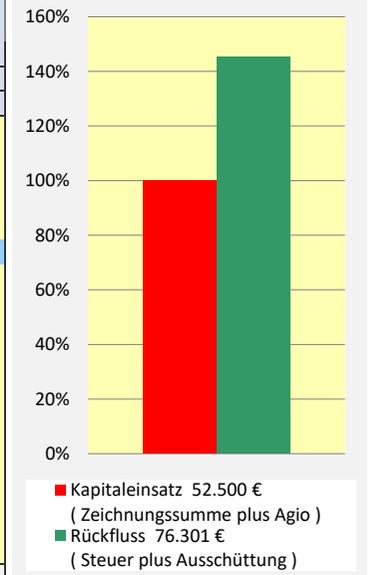
Datenblatt "Luna 2004" in € (Anteilsverkauf 2008) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	12.11.2003
Verk.-Datum	31.12.2008

Schiffe	Reeder	Maritime GmbH	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	Gebab	Finanzamt	Nordenham	
TEU	2.460	Eigenkapital	10.135.000 €	Steuer-Nr.	63/201/16572
TEU à 14	1.864	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	39,6%
TDW	33.900	Fremdkapital	20.287.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2002	Gesamtaufwand	30.422.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2003	0,0%	0	0,0%	0	51,2%	0	0	-10.000	0,0%	0	0,0%	0	-10.000	-10.000
2004	-51,5%	-25.750	-45,6%	-22.810	47,5%	12.225	10.829	-32.500	0,0%	0	0,0%	0	-20.275	-21.671
2005	-16,4%	-8.190	-12,2%	-6.090	44,3%	3.629	2.698	-10.000	8,0%	4.000	8,0%	4.000	-2.371	-3.302
2006	0,3%	153	0,3%	150	44,3%	-68	-66		8,0%	4.000	8,0%	4.000	3.932	3.934
2007	0,3%	155	0,3%	150	44,3%	-69	-66		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.431	4.434
2008	0,3%	155	125,7%	62.838	44,3%	-69	-27.843		9,0%	4.500	156,5%	78.250	4.431	50.407
2009	0,3%	155			44,3%				10,0%	5.000				
2010	0,3%	155			44,3%				10,0%	5.000				
2011	0,3%	155			44,3%				10,0%	5.000				
2012	0,3%	155			44,3%				10,0%	5.000				
2013	0,3%	155			44,3%				12,0%	6.000				
2014	0,3%	155			44,3%				14,0%	7.000				
2015	53,6%	26.783			44,3%				41,1%	20.530				
2016	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2017	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2018	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2019	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2020	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
Summe	-11,5%	-5.765	68,5%	34.238		15.649	-14.449	-52.500	141,1%	70.530	181,5%	90.750	-19.851	23.801



Bemerkung: Febr. 2013 Umsetzung BFK gescheitert - Insolvenz. Alle Ausschüttungen = 34% vom Insolvenzverwalter in 2016 zurückgefordert. In 2007 R.F.-Empfehlung Anteilsverkauf Rendite ca. 20% nach Steuer.

Rendite* Ist	
vor Steuer	15,9%
nach Steuer	13,9%

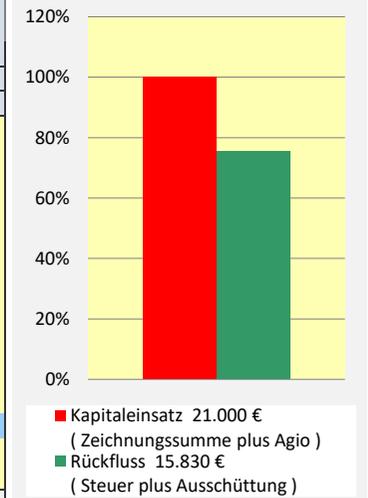
Datenblatt "Premicon Seereederei 2003" in € (Objektverkauf 2015 - liquidiert 2016)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	20.000 €
Agio 5,0%	1.000 €
Zeichn.-Datum	15.10.2003
Verk.-Datum	31.03.2015

Schiffe	Reeder	Danz und Tietjens	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Flottenfonds - Vollcontainer	Emisionshaus	Premicon AG	Finanzamt	München IV
TEU	Eigenkapital	18.995.000 €	Steuer-Nr.	146/236/00115
TEU à 14	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	-32,3% (geprüft)
TDW	Fremdkapital	43.461.695 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	Gesamtaufwand	62.456.695 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis					Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist		Steuer-satz	Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2003	-48,1%	-9.620	-50,0%	-9.998	51,2%	4.922	5.116	-21.000	0,0%	0	0,0%	0	-16.078	-15.884		
2004	1,1%	220	-4,1%	-817	47,5%	-104	388		0,8%	150	0,8%	150	46	538		
2005	0,2%	40	-1,4%	-274	44,3%	-18	122		9,0%	1.800	9,0%	1.800	1.782	1.922		
2006	0,2%	40	-7,5%	-1.506	44,3%	-18	667		9,0%	1.800	9,0%	1.800	1.782	2.467		
2007	1,6%	320	4,4%	873	44,3%	-142	-387		9,0%	1.800	9,0%	1.800	1.658	1.413		
2008	0,2%	40	1,8%	368	44,3%	-18	-163		9,0%	1.800	9,0%	1.800	1.782	1.637		
2009	0,2%	40	0,7%	138	44,3%	-18	-61		9,0%	1.800	0,0%	0	1.782	-61		
2010	0,2%	40	-0,2%	-45	44,3%	-18	20		9,0%	1.800	0,0%	0	1.782	20		
2011	0,2%	40	0,1%	25	44,3%	-18	-11		9,0%	1.800	0,0%	0	1.782	-11		
2012	19,8%	3.960	-0,4%	-76	44,3%	-1.755	34		125,5%	25.100	0,0%	0	23.345	34		
2013	0,0%	0	0,2%	32	44,3%	0	-14		0,0%	0	0,0%	0	0	-14		
2014	0,0%	0	-31,0%	-6.208	44,3%	0	2.751		0,0%	0	0,0%	0	0	2.751		
2015	0,0%	0	-0,1%	-18	44,3%	0	8		0,0%	0	0,0%	0	0	8		
2016	0,0%	0	-0,1%	-26	44,3%	0	12		0,0%	0	0,0%	0	0	12		
2017	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0		0	0			
Summe	-24,4%	-4.880	-87,7%	-17.533		2.815	8.480	-21.000	189,3%	37.850	36,8%	7.350	19.665	-5.170		



Bemerkung: 2005 bis 2013 VK von 5 Schiffen. 2014 Reeder begleichen Bankverbindlichkeiten = Enthftung. 03/2015: VK der restlichen 2 Schiffe an Reederfamilien beschlossen - symbolisch für 1 Euro. Gesamtrückfluss durch Ausschüttungen und Steuervorteilen von ca. 80%.

Rendite* Ist	
vor Steuer	-
nach Steuer	-

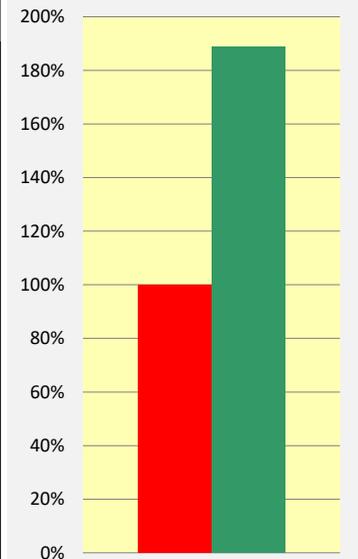
Datenblatt "Northern Delicacy" in € (Anteilsverkauf 2011) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	23.06.2003
Verk.-Datum	30.05.2011

Schiffe	Reeder	Nordd. Reederei H. Schuldt	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	Norddeutsche Vermögen	Finanzamt	Hamburg-Mitte
TEU	3.963	Eigenkapital	Steuer-Nr.	048/683/00456
TEU à 14	2.760	stille Beteiligung	Unterschiedsbetr.	-0,3%
TDW	48.923	Fremdkapital	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2003	Gesamtaufwand		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2003	-48,3%	-24.165	-46,0%	-23.016	51,2%	12.365	11.777	-27.500	4,0%	2.000	4,0%	2.000	-13.135	-13.723
2004	0,8%	400	1,1%	561	47,5%	-190	-266	-25.000	9,0%	4.500	9,0%	4.500	-20.690	-20.766
2005	0,8%	400	1,1%	561	44,3%	-177	-249		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.323	4.252
2006	0,8%	400	1,4%	705	44,3%	-177	-312		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.323	4.188
2007	0,8%	400	0,8%	417	44,3%	-177	-185		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.323	4.315
2008	0,8%	400	0,8%	417	44,3%	-177	-185		9,0%	4.500	6,0%	3.000	4.323	2.815
2009	0,8%	400	0,8%	417	44,3%	-177	-185		9,0%	4.500	0,0%	0	4.323	-185
2010	0,8%	400	0,8%	417	44,3%	-177	-185		10,0%	5.000	10,0%	5.000	4.823	4.815
2011	0,8%	400	2,1%	1.061	44,3%	-177	-470		10,0%	5.000	123,0%	61.500	4.823	61.030
2012	0,8%	400			44,3%				10,0%	5.000				
2013	0,8%	400			44,3%				10,0%	5.000				
2014	0,8%	400			44,3%				10,0%	5.000				
2015	0,8%	400			44,3%				10,0%	5.000				
2016	0,8%	400			44,3%				10,0%	5.000				
2017	0,5%	265			44,3%				10,0%	5.000				
2018	0,3%	135			44,3%				20,0%	10.000				
2019	22,7%	11.355			44,3%				54,1%	27.028				
2020					44,3%									
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	-14,4%	-7.210	-36,9%	-18.460		10.934	9.740	-52.500	212,1%	106.028	179,0%	89.500	-2.566	46.740



■ Kapitaleinsatz 52.500 €
(Zeichnungssumme plus Agio)
■ Rückfluss 99.240 €
(Steuer plus Ausschüttung)

Bemerkung: Tilgungsvorsprung ca. 2,5 Jahre. Krisenbedingt 2008+2009 Ausschüttungsverzicht zugunsten Liquiditätsreserve. Charterverlängerung bis 2016 mit MSC - Charterer verzichtet auf Kaufoption. Anteilsverkäufe in 2011 während der Schiffskrise durch Rainer Frank.

Rendite* Ist	
vor Steuer	9,7%
nach Steuer	14,8%

* Renditeberechnung gemäß internem Zinsfuß (IRR)

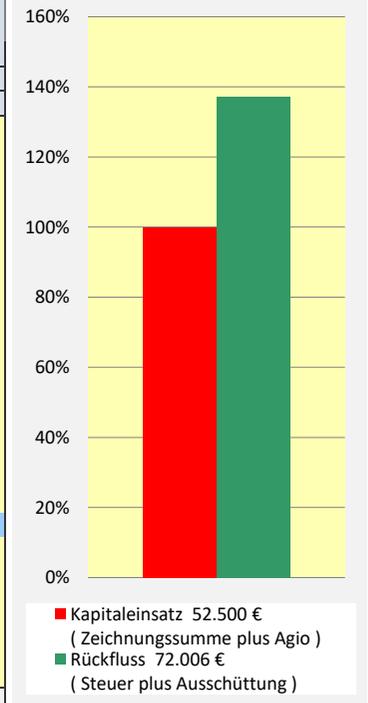
Datenblatt "Conti Göteborg" in € (Objektverkauf 2018 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	11.06.2002
Verk.-Datum	04.12.2018

Schiffe	Reeder	Niederelbe Schifffahrtsgesell	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	CONTI Unternehmensgrupp	Finanzamt	München	
TEU	5.447	Eigenkapital	31.426.500 €	Steuer-Nr.	143/510/60027
TEU à 14	4.202	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	-11,9%
TDW	67.955	Fremdkapital	39.400.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2002	Gesamtaufwand	70.826.500 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2002	-48,4%	-24.205	-36,8%	-18.415	51,2%	12.385	9.423	-37.500	8,0%	4.000	8,0%	4.000	-21.115	-24.078		
2003	-1,5%	-770	2,2%	1.105	51,2%	394	-565	-15.000	8,0%	4.000	8,0%	4.000	-10.606	-11.565		
2004	0,8%	395	2,5%	1.261	47,5%	-188	-598		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.312	3.902		
2005	0,8%	395	2,8%	1.419	44,3%	-175	-629		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.325	3.871		
2006	0,8%	395	1,9%	940	44,3%	-175	-417		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.325	4.083		
2007	0,8%	395	0,7%	330	44,3%	-175	-146		9,0%	4.500	9,0%	4.500	4.325	4.354		
2008	0,8%	395	1,3%	637	44,3%	-175	-282		9,0%	4.500	7,0%	3.500	4.325	3.218		
2009	0,8%	395	1,6%	818	44,3%	-175	-363		10,0%	5.000	5,0%	2.500	4.825	2.137		
2010	0,3%	170	3,0%	1.490	44,3%	-75	-660		10,0%	5.000	5,0%	2.500	4.925	1.840		
2011	0,3%	170	0,3%	160	44,3%	-75	-71		10,0%	5.000	5,0%	2.500	4.925	2.429		
2012	0,3%	170	1,6%	822	44,3%	-75	-364		10,0%	5.000	5,0%	2.500	4.925	2.136		
2013	0,3%	170	1,6%	822	44,3%	-75	-364		10,0%	5.000	5,0%	2.500	4.925	2.136		
2014	0,3%	170	0,4%	200	44,3%	-75	-89		10,0%	5.000	5,0%	2.500	4.925	2.411		
2015	0,3%	170	0,2%	95	44,3%	-75	-42		10,0%	5.000	3,0%	1.500	4.925	1.458		
2016	0,3%	170	-15,6%	-7.782	44,3%	-75	3.448		10,0%	5.000	0,0%	0	4.925	3.448		
2017	0,2%	90	-6,9%	-3.457	44,3%	-40	1.532		15,0%	7.500	0,0%	0	7.460	1.532		
2018	0,2%	90	-17,8%	-8.900	44,3%	-40	3.944		17,0%	8.500	17,0%	8.500	8.460	12.444		
2019	0,2%	90	0,0%	0	44,3%	-40	0		17,0%	8.500	7,5%	3.750	8.460	3.750		
2020	0,2%	95			44,3%	-42			21,4%	10.710			10.668			
2021					44,3%											
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											
Summe	-42,1%	-21.050	-56,9%	-28.455		11.027	13.756	-52.500	211,4%	105.710	116,5%	58.250	64.237	19.506		



Bemerkung: 2016 Conti-Einnahmepool - Poolauflösung: 2 Poolschiffe haben Gläubigerschutz beantragt. Marktbedingt Kurzzeitcharter - auskömmliche Raten. Conti verzichtet b. a. w. auf die Hälfte der Gebühren. Ab 2016 herkömmliche Besteuerung = Auflösung Unterschiedsbetrag. Entschuldung in 2014. Dez. 2018 Verkauf.

Rendite* Ist	
vor Steuer	1,5%
nach Steuer	4,9%

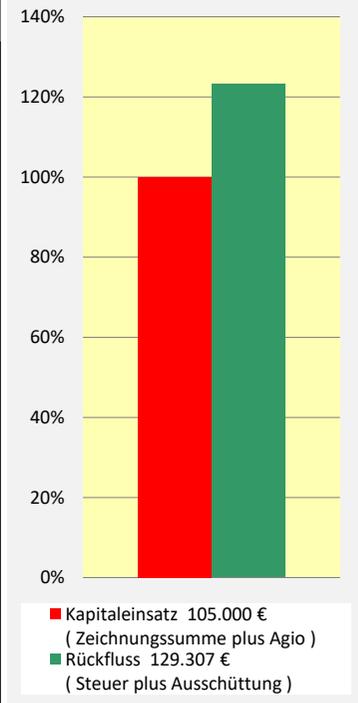
Datenblatt "MT Cape Bellavista Tr. 2002" in € (Anteilsverkauf 2006) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	06.05.2002
Verk.-Datum	31.12.2006

Schiffe	Reeder	Columbia Shipmanagement	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Doppelhüllentanker-Suezmax	Emisionshaus	König & Cie GmbH & Co. K	Finanzamt	Hamburg - Altona
TEU		31.955.000 €	Steuer-Nr.	41/673/02195
TEU à 14		410.000 €	Unterschiedsbetr.	-10,2%
TDW	159.000	33.979.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2002	66.344.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2002	-55,0%	-55.000	-50,2%	-50.160	51,2%	28.142	25.666	-65.000	0,0%	0	0,0%	0	-36.858	-39.334
2003	0,0%	0	0,0%	0	51,2%	0	0	-20.000	9,0%	9.000	9,0%	9.000	-11.000	-11.000
2004	0,0%	0	0,0%	0	47,5%	0	0	-20.000	9,0%	9.000	9,0%	9.000	-11.000	-11.000
2005	0,5%	500	3,2%	3.240	44,3%	-222	-1.436		9,0%	9.000	9,0%	9.000	8.778	7.564
2006	0,5%	500	20,1%	20.138	44,3%	-222	-8.923		9,0%	9.000	87,0%	87.000	8.778	78.077
2007	0,5%	500			44,3%				9,0%	9.000				
2008	0,5%	500			44,3%				9,0%	9.000				
2009	0,5%	500			44,3%				9,0%	9.000				
2010	0,5%	500			44,3%				9,0%	9.000				
2011	0,5%	500			44,3%				9,0%	9.000				
2012	0,5%	500			44,3%				9,0%	9.000				
2013	0,5%	500			44,3%				10,0%	10.000				
2014	0,5%	500			44,3%				10,0%	10.000				
2015	0,5%	500			44,3%				10,0%	10.000				
2016	0,5%	500			44,3%				10,0%	10.000				
2017	0,5%	500			44,3%				50,0%	50.000				
2018	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2019	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2020	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	-48,5%	-48.500	-26,8%	-26.782		27.699	15.307	-105.000	180,0%	180.000	114,0%	114.000	-41.301	24.307



Bemerkung: Seit 2016 Einsatz im Navig8-Pool. Entschuldung in 2016. Positive Ratenprognose für die nächsten 2 Jahre erwartet - Betriebskosten gedeckt. Im Zuge der erwarteten Markterholung werden Poolraten und Marktpreise ansteigen. Geringe Ausschüttungen darstellbar und Bildung Liquiditätsreserve.

Rendite* Ist	
vor Steuer	2,8%
nach Steuer	10,3%

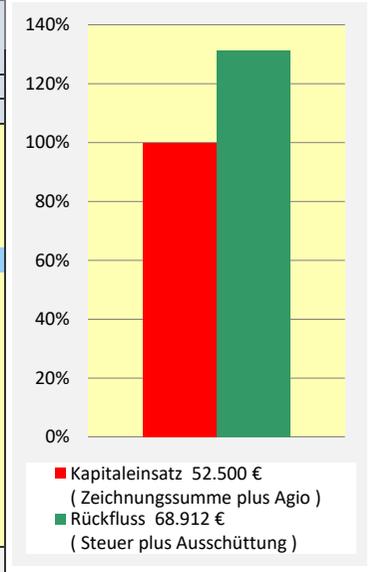
Datenblatt "Gertrud Salamon" in € (Anteilsverkauf 2006) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	04.11.2001
Verk.-Datum	31.12.2006

Schiffe	Reeder	Emisionshaus Dr. Peters		Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Massengutfrachter	TEU	11.734.980 €		Finanzamt	Dortmund - Ost
	TEU à 14	0 €		Steuer-Nr.	317/5741/0461
	TDW	74.078	21.726.338 €	Unterschiedsbetr.	38,2% (geprüft)
	Baujahr	2000	33.461.318 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2001	-64,6%	-32.300	-45,6%	-22.803	51,2%	16.527	11.667	-37.500	0,0%	0	0,0%	0	-20.973	-25.833
2002	-17,4%	-8.700	-7,9%	-3.926	51,2%	4.452	2.009	-15.000	8,0%	4.000	8,0%	4.000	-6.548	-8.991
2003	0,0%	0	-5,0%	-2.479	51,2%	0	1.269		8,0%	4.000	8,0%	4.000	4.000	5.269
2004	0,0%	0	3,9%	1.947	47,5%	0	-924		8,0%	4.000	8,0%	4.000	4.000	3.076
2005	0,0%	0	4,2%	2.091	44,3%	0	-926		8,0%	4.000	8,0%	4.000	4.000	3.074
2006	0,0%	0	52,7%	26.364	44,3%	0	-11.682		8,0%	4.000	103,0%	51.500	4.000	39.818
2007	1,0%	500			44,3%				8,0%	4.000				
2008	9,1%	4.550			44,3%				8,0%	4.000				
2009	10,1%	5.050			44,3%				8,0%	4.000				
2010	11,0%	5.500			44,3%				9,0%	4.500				
2011	12,0%	6.000			44,3%				9,0%	4.500				
2012	20,9%	10.450			44,3%				10,0%	5.000				
2013	26,2%	13.100			44,3%				11,0%	5.500				
2014	15,1%	7.550			44,3%				12,0%	6.000				
2015	14,3%	7.150			44,3%				13,0%	6.500				
2016	13,4%	6.700			44,3%				14,0%	7.000				
2017	40,2%	20.081			44,3%				53,3%	26.652				
Summe	91,3%	45.631	2,4%	1.194		20.979	1.412	-52.500	195,3%	97.652	135,0%	67.500	-11.521	16.412



Bemerkung:

Rendite* Ist	
vor Steuer	6,4%
nach Steuer	9,6%

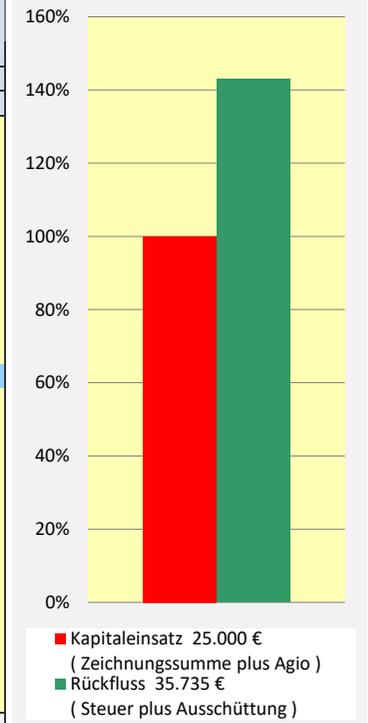
Datenblatt "E.R. KOBE" in € (Anteilsverkauf 2011) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	25.000 €
Agio	-
Zeichn.-Datum	30.07.2001
Verk.-Datum	31.12.2011

Schiffe	Reeder	E. R. Schifffahrt GmbH & Co	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	Nordcapital	Finanzamt	Hamburg-Mitte	
TEU	5.762	Eigenkapital	27.250.000 €	Steuer-Nr.	48/686/00433
TEU à 14	4.185	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	11,5%
TDW	67.500	Fremdkapital	44.250.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	2001	Gesamtaufwand	71.500.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2001	-59,2%	-14.808	-48,8%	-12.188	51,2%	7.577	6.236	-15.000	0,0%	0	0,0%	0	-7.423	-8.764		
2002	-20,8%	-5.193	-2,6%	-651	51,2%	2.657	333	-10.000	0,0%	0	0,0%	0	-7.343	-9.667		
2003	2,3%	565	3,6%	895	51,2%	-289	-458		8,0%	2.000	8,0%	2.000	1.711	1.542		
2004	2,3%	565	6,7%	1.675	47,5%	-268	-795		8,0%	2.000	8,0%	2.000	1.732	1.205		
2005	2,3%	565	2,0%	488	44,3%	-250	-216		8,0%	2.000	8,0%	2.000	1.750	1.784		
2006	2,3%	565	2,4%	588	44,3%	-250	-260		8,0%	2.000	8,0%	2.000	1.750	1.740		
2007	2,3%	565	2,7%	678	44,3%	-250	-300		9,0%	2.250	9,0%	2.250	2.000	1.950		
2008	2,3%	565	2,7%	678	44,3%	-250	-300		9,0%	2.250	9,0%	2.250	2.000	1.950		
2009	2,3%	565	2,7%	678	44,3%	-250	-300		10,0%	2.500	5,0%	1.250	2.250	950		
2010	2,3%	565	3,1%	763	44,3%	-250	-338		11,0%	2.750	6,0%	1.500	2.500	1.162		
2011	2,3%	565	16,9%	4.212	44,3%	-250	-1.866		12,0%	3.000	75,0%	18.750	2.750	16.884		
2012	2,3%	565			44,3%				13,0%	3.250						
2013	2,3%	565			44,3%				13,0%	3.250						
2014	1,4%	358			44,3%				18,0%	4.500						
2015	1,4%	358			44,3%				19,0%	4.750						
2016	1,4%	358			44,3%				19,0%	4.750						
2017	1,7%	425			44,3%				4,0%	1.000						
2018	0,0%	0			44,3%				0,0%	0						
2019	0,0%	0			44,3%				0,0%	0						
2020	0,0%	0			44,3%				0,0%	0						
2021					44,3%											
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											
Summe	-49,2%	-12.288	-8,7%	-2.186		7.924	1.735	-25.000	169,0%	42.250	136,0%	34.000	3.674	10.735		



Bemerkung: Einsatz im HP 5.700 Pool. 2019 Containerschiffmarkt stabilisiert sich. 2015 - 2017 marktbedingt + kaufm. Vorsicht keine Auszahlungen. Aufbau Liquiditätsreserve für Dockung in 2016. Seit März 2013 entschuldet - Tilgungsvorsprung 3 Jahre = 23% vom EK.

Rendite* Ist	
vor Steuer	4,3%
nach Steuer	6,5%

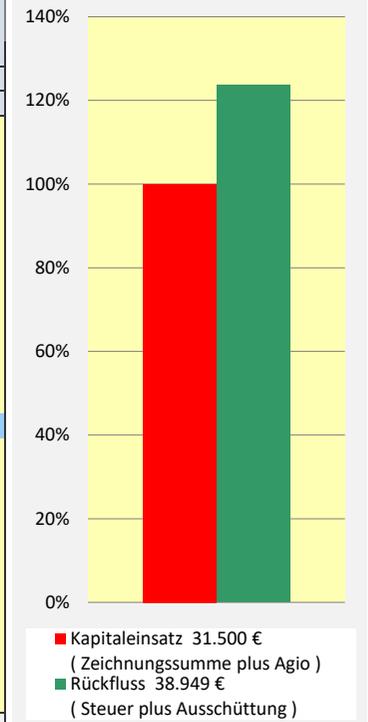
Datenblatt "Stadt Heilbronn" in € (Objektverkauf 2013 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	30.000 €
Agio 5,0%	1.500 €
Zeichn.-Datum	08.07.2001
Verk.-Datum	30.09.2013

Schiffe	Reeder	Thien & Heyenga Bereeder	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	König & Cie GmbH & Co. K	Finanzamt	Leer	
TEU	1.552	Eigenkapital	10.465.000 €	Steuer-Nr.	60/220/05209
TEU à 14	1.250	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	12,4% (geprüft)
TDW	23.638	Fremdkapital	12.068.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	1994	Gesamtaufwand	22.533.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2001	-62,0%	-18.600	-60,7%	-18.207	51,2%	9.517	9.316	-19.500	0,0%	0	0,0%	0	-9.983	-10.184		
2002	-6,0%	-1.800	-3,4%	-1.008	51,2%	921	516	-6.000	14,0%	4.200	9,0%	2.700	-879	-2.784		
2003	0,7%	219	5,5%	1.638	51,2%	-112	-838	-6.000	14,0%	4.200	10,0%	3.000	-1.912	-3.838		
2004	0,7%	219	3,2%	969	47,5%	-104	-460		14,0%	4.200	7,0%	2.100	4.096	1.640		
2005	0,7%	219	2,7%	817	44,3%	-97	-362		14,0%	4.200	27,0%	8.100	4.103	7.738		
2006	0,7%	219	5,2%	1.572	44,3%	-97	-697		14,0%	4.200	20,0%	6.000	4.103	5.303		
2007	0,7%	219	4,7%	1.419	44,3%	-97	-629		14,0%	4.200	20,0%	6.000	4.103	5.371		
2008	0,7%	219	0,2%	66	44,3%	-97	-29		14,0%	4.200	20,0%	6.000	4.103	5.971		
2009	0,7%	219	0,2%	66	44,3%	-97	-29		14,0%	4.200	0,0%	0	4.103	-29		
2010	0,7%	219	0,2%	66	44,3%	-97	-29		14,0%	4.200	0,0%	0	4.103	-29		
2011	0,7%	219	0,2%	66	44,3%	-97	-29		14,0%	4.200	0,0%	0	4.103	-29		
2012	0,2%	66	0,2%	66	44,3%	-29	-29		22,0%	6.600	0,0%	0	6.571	-29		
2013	43,1%	12.939	12,4%	3.726	44,3%	-5.733	-1.651		31,0%	9.300	0,0%	0	3.567	-1.651		
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0		
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0		
2016					44,3%											
2017					44,3%											
2018					44,3%											
2019					44,3%											
2020					44,3%											
2021					44,3%											
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											
Summe	-18,1%	-5.424	-29,2%	-8.744		3.780	5.049	-31.500	193,0%	57.900	113,0%	33.900	30.180	7.449		



Bemerkung: Seit 2007 entschuldet = 5 Jahre Tilgungsvorsprung. Marktbedingt in 2009 und 2012 BFK. Sept. 2013 Verkauf des Schiffes. In 2014 Rückwechsel auf Regelbesteuerung beantragt - steuerlicher Verlust = Ausgleich der Erträge aus Auflösung des Unterschiedbetrages.

Rendite* Ist	
vor Steuer	1,9%
nach Steuer	9,1%

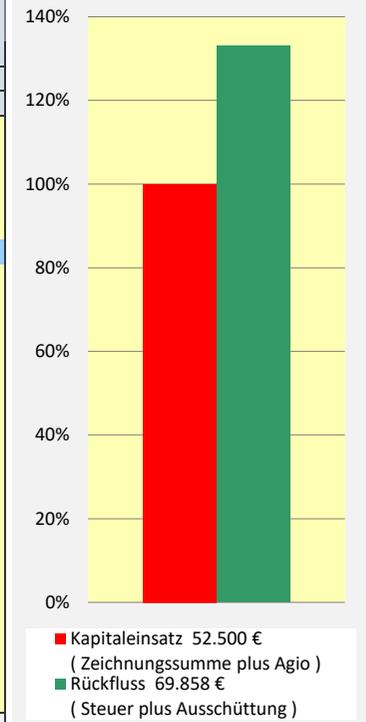
Datenblatt "E.R. Los Angeles" in € (Anteilsverkauf 2006) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	09.05.2001
Verk.-Datum	31.12.2006

Schiffe		Reeder	E. R. Schifffahrt		
Vollcontainerschiff		Emisionshaus	Nordcapital		
TEU	5.762	Eigenkapital	28.250.000 €	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
TEU à 14	4.185	stille Beteiligung	0 €	Finanzamt	Hamburg-Mitte
TDW	67.500	Fremdkapital	42.969.000 €	Steuer-Nr.	48/686/00301
Baujahr	2001	Gesamtaufwand	71.219.000 €	Unterschiedsbetr.	0,0%
				Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
2001	-59,1%	-29.550	-47,1%	-23.556	51,2%	15.120	12.053	-32.500	0,0%	0	0,0%	0	-17.380	-20.447		
2002	-20,9%	-10.450	-2,6%	-1.310	51,2%	5.347	670	-20.000	0,0%	0	0,0%	0	-14.653	-19.330		
2003	2,3%	1.160	3,6%	1.809	51,2%	-594	-926		8,0%	4.000	8,0%	4.000	3.406	3.074		
2004	2,3%	1.160	5,7%	2.859	47,5%	-551	-1.357		8,0%	4.000	8,0%	4.000	3.449	2.643		
2005	2,3%	1.160	2,3%	1.171	44,3%	-514	-519		8,0%	4.000	8,0%	4.000	3.486	3.481		
2006	2,3%	1.160	27,4%	13.683	44,3%	-514	-6.063		8,0%	4.000	108,0%	54.000	3.486	47.937		
2007	2,3%	1.160			44,3%				9,0%	4.500						
2008	2,3%	1.160			44,3%				9,0%	4.500						
2009	2,3%	1.160			44,3%				10,0%	5.000						
2010	2,3%	1.160			44,3%				11,0%	5.500						
2011	2,3%	1.160			44,3%				12,0%	6.000						
2012	2,3%	1.160			44,3%				13,0%	6.500						
2013	2,3%	1.160			44,3%				13,0%	6.500						
2014	1,4%	720			44,3%				18,0%	9.000						
2015	1,4%	720			44,3%				19,0%	9.500						
2016	1,4%	720			44,3%				23,4%	11.673						
2017	0,0%	0			44,3%				4,4%	2.173						
2018	0,0%	0			44,3%				0,0%	0						
2019	0,0%	0			44,3%				0,0%	0						
2020					44,3%											
2021					44,3%											
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											
Summe	-50,2%	-25.080	-10,7%	-5.344		18.295	3.858	-52.500	173,7%	86.845	132,0%	66.000	-18.205	17.358		



Bemerkung: Charraten in 2019 stabilisiert und positiver Verlauf erwartet. Seit 2017 wieder Ausschüttungen und Aufbau Liquiditätsreserve. Rückwechsel zur herkömmlichen Gewinnermittlung zum 01.01.2016. Seit März 2013 entschuldet - Tilgungsvorsprung 3 Jahre.

Rendite* Ist	
vor Steuer	5,5%
nach Steuer	9,0%

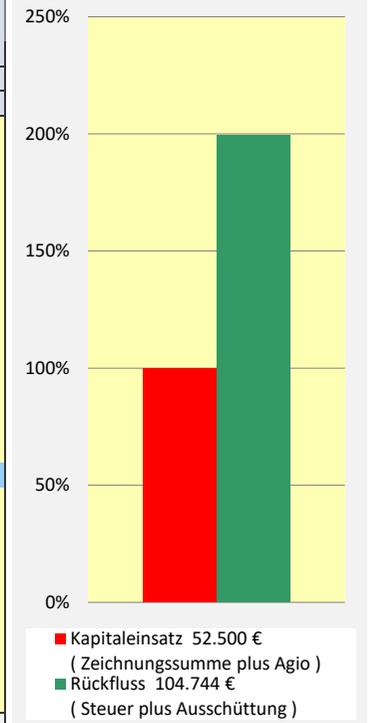
Datenblatt "Northern Glance Tr. 2" in € (Objektverkauf 2015 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	01.01.2001
Verk.-Datum	08.12.2015

Schiffe		Reeder	H. Schuld GmbH		
Vollcontainerschiff		Emisionshaus	Norddeutsche Vermögen	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
TEU	4.890	Eigenkapital	27.460.000 €	Finanzamt	Hamburg-Mitte-Altstadt
TEU à 14	3.415	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	48/683/00243
TDW	67.318	Fremdkapital	45.220.000 €	Unterschiedsbetr.	-7,8% (geprüft)
Baujahr	2000	Gesamtaufwand	72.680.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2001	-83,7%	-41.838	-31,3%	-15.626	51,2%	21.407	7.996	-52.500	3,0%	1.500	20,0%	10.000	-29.593	-34.504
2002	-15,2%	-7.582	-19,2%	-9.592	51,2%	3.879	4.908		5,0%	2.500	8,0%	4.000	6.379	8.908
2003	0,2%	92	12,0%	5.999	51,2%	-47	-3.069		5,0%	2.500	7,0%	3.500	2.453	431
2004	0,2%	93	1,0%	522	47,5%	-44	-248		5,0%	2.500	5,0%	2.500	2.456	2.252
2005	0,2%	92	4,6%	2.276	44,3%	-41	-1.009		5,0%	2.500	8,0%	4.000	2.459	2.991
2006	0,2%	92	4,3%	2.157	44,3%	-41	-956		5,0%	2.500	6,0%	3.000	2.459	2.044
2007	0,2%	92	3,3%	1.624	44,3%	-41	-720		5,0%	2.500	9,0%	4.500	2.459	3.780
2008	0,2%	93	3,7%	1.867	44,3%	-41	-827		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.959	2.173
2009	0,2%	92	3,5%	1.770	44,3%	-41	-784		6,0%	3.000	0,0%	0	2.959	-784
2010	0,2%	92	2,5%	1.242	44,3%	-41	-550		6,0%	3.000	9,0%	4.500	2.959	3.950
2011	0,2%	92	0,2%	90	44,3%	-41	-40		6,0%	3.000	16,0%	8.000	2.959	7.960
2012	90,9%	45.423	0,2%	90	44,3%	-20.127	-40		148,7%	74.369	18,0%	9.000	54.242	8.960
2013	0,0%	0	0,2%	90	44,3%	0	-40		0,0%	0	18,0%	9.000	0	8.960
2014	0,0%	0	0,8%	408	44,3%	0	-181		0,0%	0	12,0%	6.000	0	5.819
2015	0,0%	0	-5,9%	-2.943	44,3%	0	1.304		0,0%	0	43,0%	21.500	0	22.804
2016	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	11,0%	5.500	0	5.500
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0
2018					44,3%				0,0%	0	0,0%	0	0	0
2019					44,3%				0,0%	0	2,0%	1.000	0	1.000
2020					44,3%									
2021					44,3%									
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	-6,4%	-3.168	-20,1%	-10.027		4.783	5.744	-52.500	205,7%	102.869	198,0%	99.000	55.152	52.244



Bemerkung: Chartervertrag endet 18.10.2015 - Dez. 2015 Verkauf zum Schrottpreis. Seit 2010 entschuldet - 2 Jahre früher als prospektiert. Eingesetztes Kapital bereits zurück.

Rendite* Ist	
vor Steuer	8,2%
nach Steuer	10,7%

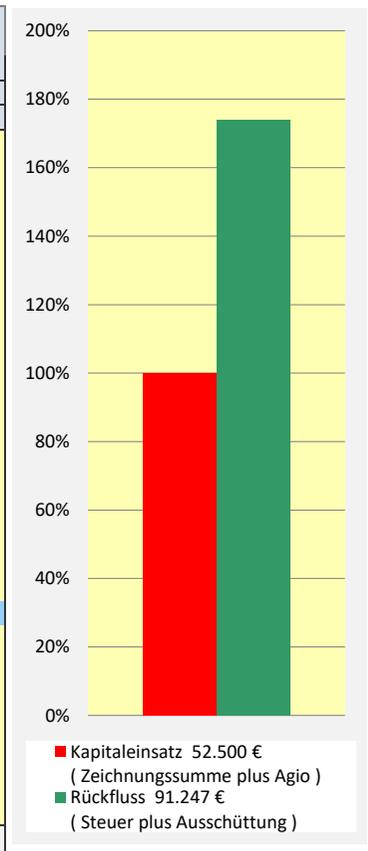
Datenblatt "C. Bright - DS 71" in € (Objektverkauf 2018 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	01.07.1999
Verk.-Datum	30.04.2018

Schiffe		Reeder	Northern Marine Management	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Doppelhüllentanker-VLCC		Emisionshaus	Dr. Peters	Finanzamt	Dortmund - Ost
TEU		Eigenkapital	37.515.000 €	Steuer-Nr.	317/5731/0208
TEU à 14		stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	89,2% (geprüft)
TDW	309.636	Fremdkapital	44.198.363 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	1997	Gesamtaufwand	81.713.363 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
1999	-76,6%	-38.300	-77,8%	-38.889	55,9%	21.415	21.745	-40.000	0,0%	0	0,0%	0	-18.585	-18.255		
2000	-24,7%	-12.370	-27,2%	-13.591	53,8%	6.656	7.313	-12.500	0,0%	0	0,0%	0	-5.844	-5.187		
2001	0,0%	0	3,4%	1.704	51,2%	0	-872		6,0%	3.000	6,0%	3.000	3.000	2.128		
2002	0,0%	0	-0,6%	-295	51,2%	0	151		6,0%	3.000	6,0%	3.000	3.000	3.151		
2003	0,0%	0	-1,0%	-495	51,2%	0	253		6,0%	3.000	6,0%	3.000	3.000	3.253		
2004	0,0%	0	-0,9%	-428	47,5%	0	203		6,0%	3.000	6,0%	3.000	3.000	3.203		
2005	0,0%	0	-0,7%	-346	44,3%	0	153		7,0%	3.500	7,0%	3.500	3.500	3.653		
2006	10,6%	5.300	-0,6%	-311	44,3%	-2.348	138		7,0%	3.500	7,0%	3.500	1.152	3.638		
2007	11,5%	5.760	0,1%	42	44,3%	-2.552	-19		7,0%	3.500	8,0%	4.000	948	3.982		
2008	12,2%	6.100	-0,3%	-135	44,3%	-2.703	60		7,0%	3.500	10,0%	5.000	797	5.060		
2009	14,8%	7.400	0,3%	159	44,3%	-3.279	-70		7,0%	3.500	12,0%	6.000	221	5.930		
2010	17,6%	8.800	-1,5%	-744	44,3%	-3.899	330		7,0%	3.500	9,0%	4.500	-399	4.830		
2011	17,4%	8.700	0,3%	159	44,3%	-3.855	-70		8,0%	4.000	0,0%	0	145	-70		
2012	67,8%	33.917	0,3%	159	44,3%	-15.028	-71		88,4%	44.188	0,0%	0	29.160	-71		
2013	0,0%	0	0,3%	160	44,3%	0	-71		0,0%	0	0,0%	0	0	-71		
2014	0,0%	0	0,3%	159	44,3%	0	-70		0,0%	0	0,0%	0	0	-70		
2015	0,0%	0	0,3%	160	44,3%	0	-71		0,0%	0	0,0%	0	0	-71		
2016	0,0%	0	0,3%	159	44,3%	0	-71		0,0%	0	0,0%	0	0	-71		
2017	0,0%	0	0,3%	160	44,3%	0	-71		0,0%	0	15,0%	7.500	0	7.429		
2018	0,0%	0	0,3%	160	44,3%	0	-71		0,0%	0	33,0%	16.500	0	16.429		
2019	0,0%	0	0,3%	160	44,3%	0	-71		0,0%	0	0,0%	0	0	-71		
2020	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0			
2021	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0			
2022	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0			
2023	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0			
2024	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0			
2025	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0			
2026	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0			
Summe	50,6%	25.307	-103,8%	-51.891		-5.594	28.747	-52.500	162,4%	81.188	125,0%	62.500	23.094	38.747		



Bemerkung: In 2010 Entschuldung. 09/2017 Verkaufsbeschluss. 04/2018 Verkauf umgesetzt. 05/2018 Abstimmung über Angebot zur Rückzahlung der Charterrückstände. 2019 Forderungen nicht realisierbar = endgültige Abwicklung = 12% Restauszahlung möglich.

Rendite* Ist	
vor Steuer	1,6%
nach Steuer	10,7%

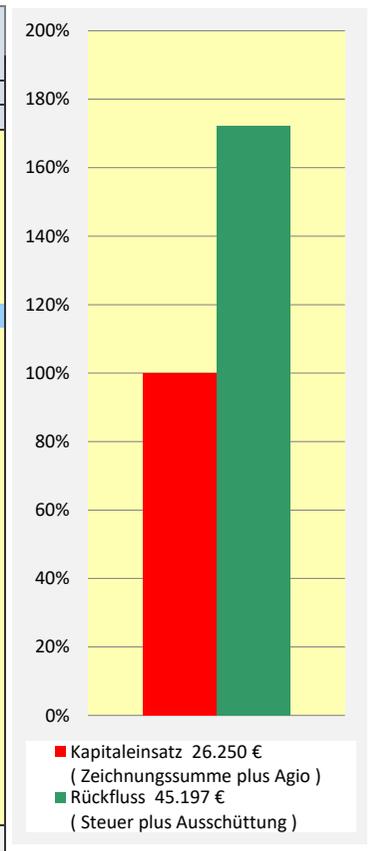
Datenblatt "C. Bright - DS 71" in € (Anteilsverkauf 2006) - aktives Depotmanagement durch Rainer Frank

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	25.000 €
Agio 5,0%	1.250 €
Zeichn.-Datum	01.07.1999
Verk.-Datum	31.12.2006

Schiffe	Reeder	Northern Marine Management	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Doppelhüllentanker-VLCC	Emisionshaus	Dr. Peters	Finanzamt	Dortmund - Ost
TEU	Eigenkapital	37.515.000 €	Steuer-Nr.	317/5731/0208
TEU à 14	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	89,2% (geprüft)
TDW	Fremdkapital	44.198.363 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	Gesamtaufwand	81.713.363 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			%	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1999	-76,6%	-19.150	-77,8%	-19.445	55,9%	10.708	10.872	-20.000	0,0%	0	0,0%	0	-9.292	-9.128
2000	-24,7%	-6.185	-27,2%	-6.795	53,8%	3.328	3.656	-6.250	0,0%	0	0,0%	0	-2.922	-2.594
2001	0,0%	0	3,4%	852	51,2%	0	-436		6,0%	1.500	6,0%	1.500	1.500	1.064
2002	0,0%	0	-0,6%	-147	51,2%	0	75		6,0%	1.500	6,0%	1.500	1.500	1.575
2003	0,0%	0	-1,0%	-247	51,2%	0	127		6,0%	1.500	6,0%	1.500	1.500	1.627
2004	0,0%	0	-0,9%	-214	47,5%	0	101		6,0%	1.500	6,0%	1.500	1.500	1.601
2005	0,0%	0	-0,7%	-173	44,3%	0	77		7,0%	1.750	7,0%	1.750	1.750	1.827
2006	10,6%	2.650	0,2%	59	44,3%	-1.174	-26		7,0%	1.750	92,0%	23.000	576	22.974
2007	11,5%	2.880			44,3%				7,0%	1.750				
2008	12,2%	3.050			44,3%				7,0%	1.750				
2009	14,8%	3.700			44,3%				7,0%	1.750				
2010	17,6%	4.400			44,3%				7,0%	1.750				
2011	17,4%	4.350			44,3%				8,0%	2.000				
2012	67,8%	16.958			44,3%				88,4%	22.094				
2013	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2014	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2015	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2016	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2017	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2018	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2019	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2020	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2021	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2022	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2023	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2024	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2025	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
2026	0,0%	0			44,3%				0,0%	0				
Summe	50,6%	12.653	-104,5%	-26.111		12.861	14.447	-26.250	162,4%	40.594	123,0%	30.750	-3.889	18.947



Bemerkung: In 2010 Entschuldung. 09/2017 Verkaufsbeschluss. 04/2018 Verkauf umgesetzt. 05/2018 Abstimmung über Angebot zur Rückzahlung der Charterrückstände. 2019 Forderungen nicht realisierbar = endgültige Abwicklung = 12% Restauszahlung möglich.

Rendite* Ist	
vor Steuer	2,7%
nach Steuer	17,7%

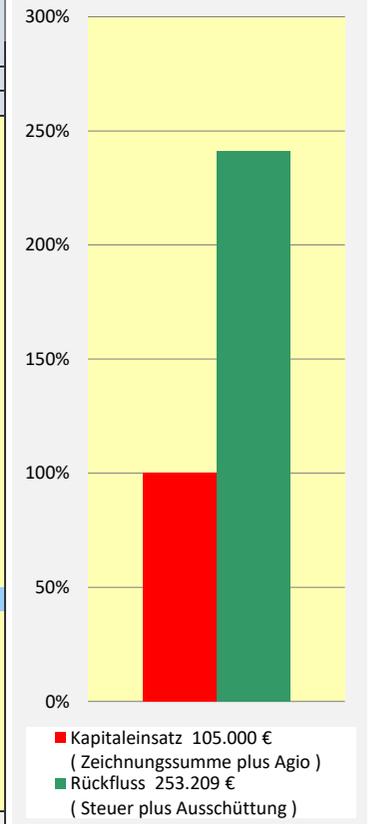
Datenblatt "Ark (ex Cho Yang) 1997" in € (Objektverkauf 2016 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	100.000 €
Agio 5,0%	5.000 €
Zeichn.-Datum	23.06.1997
Verk.-Datum	15.06.2016

Schiffe		Reeder	Laeisz GmbH		
Vollcontainerschiff		Emisionshaus	Norddeutsche Vermögen	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
TEU	4.545	Eigenkapital	29.077.500 €	Finanzamt	Rostock
TEU à 14	3.310	stille Beteiligung	2.000.000 €	Steuer-Nr.	079/170/02295
TDW	63.500	Fremdkapital	33.790.000 €	Unterschiedsbetr.	62,6% (geprüft)
Baujahr	1997	Gesamtaufwand	64.867.500 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss								Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung				Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€		
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)			
1997	-110,9%	-110.890	-122,2%	-122.223	57,0%	63.180	69.637	-105.000	0,0%	0	0,0%	0	-41.820	-35.363		
1998	0,0%	0	7,0%	6.965	55,9%	0	-3.894		0,0%	0	0,0%	0	0	-3.894		
1999	0,0%	0	3,9%	3.902	55,9%	0	-2.182		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	3.818		
2000	0,0%	0	0,3%	290	53,8%	0	-156		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	5.844		
2001	0,0%	0	1,8%	1.836	51,2%	0	-939		6,0%	6.000	6,0%	6.000	6.000	5.061		
2002	4,3%	4.280	1,3%	1.278	51,2%	-2.190	-654		6,0%	6.000	10,0%	10.000	3.810	9.346		
2003	9,9%	9.880	1,1%	1.071	51,2%	-5.055	-548		6,0%	6.000	8,0%	8.000	945	7.452		
2004	10,3%	10.300	1,3%	1.278	47,5%	-4.890	-607		6,0%	6.000	9,0%	9.000	1.110	8.393		
2005	10,8%	10.760	1,3%	1.278	44,3%	-4.768	-566		6,0%	6.000	10,0%	10.000	1.232	9.434		
2006	11,2%	11.200	1,1%	1.092	44,3%	-4.963	-484		6,0%	6.000	10,0%	10.000	1.037	9.516		
2007	10,4%	10.370	0,2%	193	44,3%	-4.595	-85		6,0%	6.000	17,0%	17.000	1.405	16.915		
2008	9,7%	9.730	0,2%	193	44,3%	-4.311	-86		6,0%	6.000	16,0%	16.000	1.689	15.914		
2009	74,4%	74.440	0,2%	193	44,3%	-32.984	-85		80,5%	80.500	6,0%	6.000	47.516	5.915		
2010	0,0%	0	0,2%	193	44,3%	0	-85		0,0%	0	17,0%	17.000	0	16.915		
2011	0,0%	0	0,2%	190	44,3%	0	-84		0,0%	0	5,0%	5.000	0	4.916		
2012	0,0%	0	0,2%	193	44,3%	0	-86		0,0%	0	20,0%	20.000	0	19.914		
2013	0,0%	0	0,2%	193	44,3%	0	-85		0,0%	0	22,0%	22.000	0	21.915		
2014	0,0%	0	0,2%	193	44,3%	0	-85		0,0%	0	18,0%	18.000	0	17.915		
2015	0,0%	0	0,2%	193	44,3%	0	-85		0,0%	0	18,0%	18.000	0	17.915		
2016	0,0%	0	55,1%	55.130	44,3%	0	-24.428		0,0%	0	12,5%	12.500	0	-11.928		
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	1,0%	1.000	0	1.000		
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	1,3%	1.300	0	1.300		
2019					44,3%											
2020					44,3%											
2021					44,3%											
2022					44,3%											
2023					44,3%											
2024					44,3%											
Summe	30,1%	30.070	-46,4%	-46.369		-577	34.409	-105.000	140,5%	140.500	218,8%	218.800	34.923	148.209		



Bemerkung: Seit 2006 schuldenfrei. Charter bis Mai 2016. Ab 2016 wechsel zur herkömmlichen Besteuerung.

Rendite* Ist	
vor Steuer	6,7%
nach Steuer	17,3%

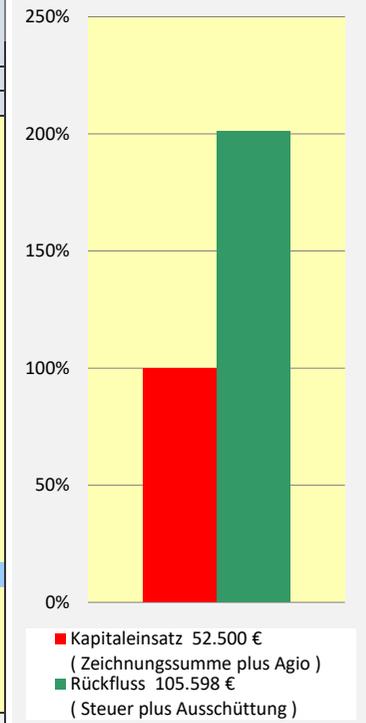
Datenblatt "Hansa Pacific" in € (Objektverkauf 2013 - liquidiert 2017)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	10.04.1995
Verk.-Datum	04.09.2013

Schiffe		Reeder	Leonhardt & Blumberg		
Vollcontainerschiff		Emisionshaus	Hansa Treuhand	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
TEU	4.322	Eigenkapital	28.888.000 €	Finanzamt	Hamburg-Mitte
TEU à 14	2.960	stille Beteiligung	0 €	Steuer-Nr.	48/688/00238
TDW	61.600	Fremdkapital	30.678.000 €	Unterschiedsbetr.	51,1% (geprüft)
Baujahr	1995	Gesamtaufwand	59.566.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			%	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1995	-113,2%	-56.575	-109,5%	-54.770	57,0%	32.234	31.205	-52.500	0,0%	0	0,0%	0	-20.266	-21.295
1996	0,0%	0	-0,0%	-10	57,0%	0	6		5,0%	2.500	0,0%	0	2.500	6
1997	0,0%	0	0,0%	0	57,0%	0	0		5,0%	2.500	5,0%	2.500	2.500	2.500
1998	0,0%	0	1,5%	745	55,9%	0	-417		6,0%	3.000	6,0%	3.000	3.000	2.583
1999	1,2%	590	1,3%	670	55,9%	-330	-375		6,0%	3.000	7,0%	3.500	2.670	3.125
2000	10,2%	5.110	1,2%	615	53,8%	-2.749	-331		6,0%	3.000	7,0%	3.500	251	3.169
2001	11,9%	5.965	1,4%	715	51,2%	-3.052	-366		8,0%	4.000	9,0%	4.500	948	4.134
2002	13,6%	6.810	1,0%	485	51,2%	-3.485	-248		9,0%	4.500	11,7%	5.865	1.015	5.617
2003	13,5%	6.730	0,6%	300	51,2%	-3.444	-154		9,0%	4.500	16,3%	8.135	1.056	7.982
2004	12,1%	6.065	0,2%	95	47,5%	-2.879	-45		8,0%	4.000	15,0%	7.500	1.121	7.455
2005	12,6%	6.290	0,2%	95	44,3%	-2.787	-42		9,0%	4.500	10,0%	5.000	1.713	4.958
2006	13,0%	6.510	0,2%	95	44,3%	-2.885	-42		9,0%	4.500	12,0%	6.000	1.615	5.958
2007	53,4%	26.720	0,2%	95	44,3%	-11.840	-42		93,0%	46.508	12,0%	6.000	34.668	5.958
2008	0,0%	0	0,2%	95	44,3%	0	-42		0,0%	0	10,0%	5.000	0	4.958
2009	0,0%	0	0,2%	95	44,3%	0	-42		0,0%	0	0,0%	0	0	-42
2010	0,0%	0	0,2%	95	44,3%	0	-42		0,0%	0	5,0%	2.500	0	2.458
2011	0,0%	0	0,2%	95	44,3%	0	-42		0,0%	0	10,0%	5.000	0	4.958
2012	0,0%	0	0,2%	95	44,3%	0	-42		0,0%	0	15,0%	7.500	0	7.458
2013	0,0%	0	51,2%	25.595	44,3%	0	-11.341		0,0%	0	20,0%	10.000	0	-1.341
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	4,0%	2.000	0	2.000
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	1,0%	500	0	500
2016	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0
2017	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0
2018	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0
Summe	28,4%	14.215	-49,6%	-24.800		-1.217	17.598	-52.500	173,0%	86.508	176,0%	88.000	32.791	53.098



Bemerkung: Erfolgreiches Investment im September 2013 beendet. Schuldenfrei seit 2003 = 4,5 Jahre früher, als prospektiert.

Rendite* Ist	
vor Steuer	5,1%
nach Steuer	15,2%

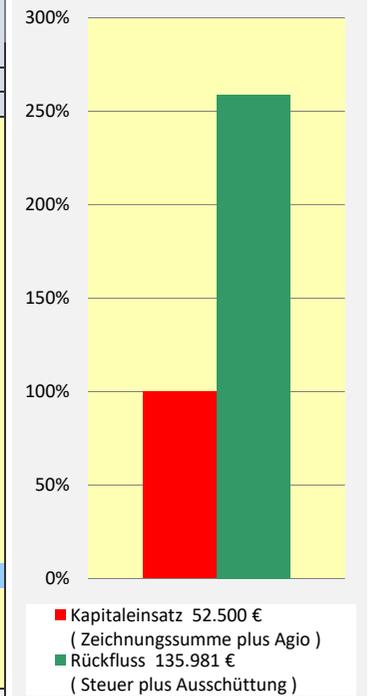
Datenblatt "Lütjenburg" in € (Objektverkauf 2012 - liquidiert 2015)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	13.12.1994
Verk.-Datum	31.12.2012

Schiffe	Reeder	Norddeutsche Reederei H.	Einkunftsart	Gewerbebetrieb	
Vollcontainerschiff	Emisionshaus	Hansa Treuhand	Finanzamt	Hamburg-Mitte	
TEU	3.501	Eigenkapital	20.758.000 €	Steuer-Nr.	48/683/00154
TEU à 14	2.572	stille Beteiligung	0 €	Unterschiedsbetr.	59,3% (geprüft)
TDW	45.550	Fremdkapital	24.330.000 €	Zweitmarktkurs	
Baujahr	0	Gesamtaufwand	45.088.000 €		

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll	Ist		
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€			%	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
1994	-87,1%	-43.550	-87,5%	-43.735	53,0%	23.082	23.180	-30.000	0,0%	0	0,0%	0	-6.919	-6.820
1995	-35,7%	-17.850	-20,9%	-10.460	57,0%	10.170	5.960	-22.500	0,0%	0	0,0%	0	-12.330	-16.540
1996	0,0%	0	0,0%	0	57,0%	0	0		5,0%	2.500	5,0%	2.500	2.500	2.500
1997	0,0%	0	0,0%	0	57,0%	0	0		5,0%	2.500	5,0%	2.500	2.500	2.500
1998	0,0%	0	0,0%	0	55,9%	0	0		6,0%	3.000	6,0%	3.000	3.000	3.000
1999	1,2%	600	1,1%	550	55,9%	-335	-308		6,0%	3.000	6,0%	3.000	2.665	2.692
2000	12,6%	6.300	1,3%	660	53,8%	-3.390	-355		7,0%	3.500	7,0%	3.500	110	3.145
2001	12,9%	6.450	1,7%	840	51,2%	-3.300	-430		8,0%	4.000	8,0%	4.000	700	3.570
2002	13,8%	6.900	1,1%	535	51,2%	-3.531	-274		8,0%	4.000	8,8%	4.400	469	4.126
2003	14,6%	7.300	1,2%	605	51,2%	-3.735	-310		9,0%	4.500	11,8%	5.900	765	5.590
2004	13,6%	6.800	0,2%	120	47,5%	-3.228	-57		9,0%	4.500	20,0%	10.000	1.272	9.943
2005	13,1%	6.550	0,2%	120	44,3%	-2.902	-53		9,0%	4.500	28,0%	14.000	1.598	13.947
2006	13,8%	6.900	0,2%	120	44,3%	-3.057	-53		10,0%	5.000	28,0%	14.000	1.943	13.947
2007	17,7%	8.850	0,2%	120	44,3%	-3.921	-53		114,6%	57.290	32,0%	16.000	53.369	15.947
2008	0,0%	0	0,3%	123	44,3%	0	-54		0,0%	0	25,0%	12.500	0	12.446
2009	0,0%	0	0,2%	120	44,3%	0	-53		0,0%	0	15,0%	7.500	0	7.447
2010	0,0%	0	0,3%	123	44,3%	0	-54		0,0%	0	5,0%	2.500	0	2.446
2011	0,0%	0	0,3%	123	44,3%	0	-54		0,0%	0	5,0%	2.500	0	2.446
2012	0,0%	0	17,0%	8.495	44,3%	0	-3.764		0,0%	0	0,0%	0	0	-3.764
2013	0,0%	0	0,4%	193	44,3%	0	-86		0,0%	0	10,0%	5.000	0	4.914
2014	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0
2015	0,0%	0	0,0%	0	44,3%	0	0		0,0%	0	0,0%	0	0	0
2016	0,0%	0			44,3%	0			0,0%	0			0	
Summe	-9,5%	-4.750	-82,7%	-41.349		5.851	23.181	-52.500	196,6%	98.290	225,6%	112.800	51.641	83.481



Bemerkung: Dezember 2012 Schiffsverkauf und Übergabe. Erfolgreiches Investment beendet. Erste Zahlung aus Verkauf im Juni 2013. Endgültige Verkaufsrechnung nach Fertigstellung der Rechtsvorfälle.

Rendite* Ist	
vor Steuer	7,7%
nach Steuer	18,0%

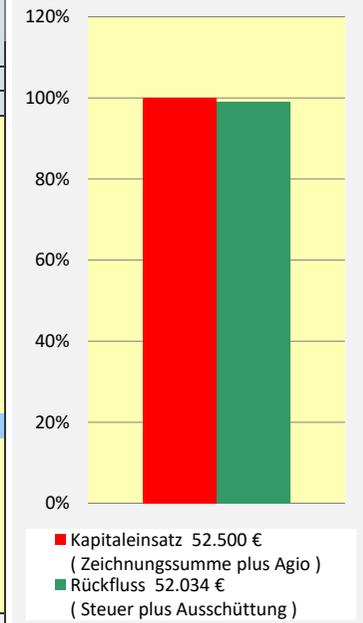
Datenblatt "Premicon Fluss-Quartett" in € (Objektverkauf 2017 - noch nicht liquidiert)

Max Muster-Bilanz

Zeichn.-Summe	50.000 €
Agio 5,0%	2.500 €
Zeichn.-Datum	05.11.2005
Verk.-Datum	30.03.2017

Sonstige Beteiligungen Flusskreuzfahrtschiff	Geschäftsführer	Premicon AG	Einkunftsart	Gewerbebetrieb
	Emisionshaus	Premicon AG	Finanzamt	München IV
	Eigenkapital	23.980.000 €	Steuer-Nr.	146/235/90543+/90373+/9
	stille Beteiligung	0 €		
	Fremdkapital	23.600.000 €		
	Gesamtaufwand	47.580.000 €	Zweitmarktkurs	

Jahr	steuerliches Ergebnis				Steuer-satz	Geldfluss						Liquidität p.a.		
	Soll		Ist			Steuerwirkung		Einzahlung	Ausschüttung		Soll		Ist	
	%	€	%	€		Soll	Ist		%	€	%	€	€	€
(1)/ZS	(1)	(2)/ZS	(2)	ST	(3)=-ST*(1)	(4)=-ST*(2)	(5)	(6)/ZS	(6)	(7)/ZS	(7)	(8)=(3)+(5)+(6)	(9)=(4)+(5)+(7)	
2005	-3,3%	-1.650	-3,6%	-1.796	44,3%	731	796	-22.500	0,0%	0	0,0%	0	-21.769	-21.704
2006	-14,5%	-7.250	-17,8%	-8.911	44,3%	3.212	3.949	-30.000	0,0%	0	0,4%	219	-26.788	-25.832
2007	-8,0%	-4.000	-10,4%	-5.185	44,3%	1.772	2.297		9,3%	4.625	10,0%	5.000	6.397	7.297
2008	-3,6%	-1.800	-4,1%	-2.040	44,3%	798	904		10,0%	5.000	10,0%	5.000	5.798	5.904
2009	0,2%	100	-3,1%	-1.570	44,3%	-44	696		10,0%	5.000	10,0%	5.000	4.956	5.696
2010	3,6%	1.800	-2,6%	-1.320	44,3%	-798	585		10,0%	5.000	10,0%	5.000	4.202	5.585
2011	6,4%	3.200	3,6%	1.810	44,3%	-1.418	-802		11,0%	5.500	5,0%	2.500	4.082	1.698
2012	8,5%	4.250	5,7%	2.830	44,3%	-1.883	-1.254		11,0%	5.500	5,0%	2.501	3.617	1.247
2013	8,2%	4.100	42,1%	21.035	44,3%	-1.817	-9.321		11,0%	5.500	48,3%	24.150	3.683	14.829
2014	8,8%	4.400	0,3%	150	44,3%	-1.950	-66		11,0%	5.500	-4,0%	-2.000	3.550	-2.066
2015	9,5%	4.750	9,7%	4.845	44,3%	-2.105	-2.147		11,0%	5.500	4,9%	2.430	3.395	283
2016	9,9%	4.950	5,6%	2.800	44,3%	-2.193	-1.241		12,0%	6.000	0,0%	0	3.807	-1.241
2017	17,7%	8.850	0,0%	0	44,3%	-3.921	0		14,0%	7.000	0,0%	0	3.079	0
2018	16,6%	8.300	0,0%	0	44,3%	-3.678	0		17,0%	8.500	13,8%	6.900	4.822	6.900
2019	14,3%	7.150	0,0%	0	44,3%	-3.168	0		18,0%	9.000	1,9%	939	5.832	939
2020	18,2%	9.100			44,3%	-4.032			18,0%	9.000			4.968	
2021	0,0%	0			44,3%	0			39,3%	19.650			19.650	
2022					44,3%									
2023					44,3%									
2024					44,3%									
Summe	92,5%	46.250	25,3%	12.648		-20.493	-5.604	-52.500	212,6%	106.275	115,3%	57.639	33.282	-466



Bemerkung: In 2012 VK 2 Schiffe zu guten Konditionen. In 2017 Verkauf der restlichen Schiffe. Aufwendige Endabrechnungen. Auszahlung Verkaufserlös ab 03/2018. In 2015 Nachrangdarlehen zurück gezahlt, dafür wurde Darlehen bei Bremer Landesbank aufgenommen.

Rendite* Ist	
vor Steuer	1,5%
nach Steuer	-